



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Općina Borovo
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2196-9-03-26-59
Borovo, 25.05.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 25.05.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-9-03-26-52 od 27.04.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 11.05.2026. do 18.05.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 11.05.2026., te završetkom 18.05.2026. na lokaciji: Općina Borovo, Glavna 3, 32227 Borovo, 10:00-14:00.

Javno izlaganje provedeno je dana 13.05.2026. na lokaciji: Općina Borovo, Glavna 3, 32227 Borovo, 11:00.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://opcina-borovo.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 18.05.2026. na adresu:
Vukovarsko-srijemska županija, Općina Borovo, Jedinstveni upravni odjel
Borovo, Glavna 3
HR-32227 Borovo
- uputiti putem e-pisarnice: borovo@opcina-borovo.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 18.05.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Vukovarsko-srijemska županija, Općina Borovo, Jedinstveni upravni odjel, Borovo, Glavna 3.

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimljeni su prijedlozi i primjedbe sljedećih javnopravnih tijela:

1. Županijska uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Josipa Kozarca 10, 32100 Vinkovci,
2. HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Vukovar, Županijska 5, 32000 Vukovar,
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb i
5. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci.

Dana 25. svibnja 2026. godine zaprimili smo očitovanje Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kojim su upozorili na potrebu da se prilikom izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo vodi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Dana 03. lipnja 2026. godine zaprimili smo očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma kojim su naveli da nemaju primjedbi iz područja njihovog djelokruga.

Drugih prijedloga i primjedbi nije bilo.

PROČELNICA

Slobodanka Stevanović, dipl.iur.

1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Općina Borovo
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2196-9-03-26-52
Borovo, 27.04.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Vukovarsko-srijemska županija, Općina Borovo, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-9-01-26-51 od 27.04.2026.
2. Javna rasprava traje od 11.05.2026., do zaključno s danom 18.05.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 11.05.2026., a završetak 18.05.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Borovo, Glavna 3, 32227 Borovo, 10:00-14:00.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 13.05.2026. na lokaciji: Općina Borovo, Glavna 3, 32227 Borovo, 11:00.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://opcina-borovo.hr/>, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 18.05.2026. na adresu:
Vukovarsko-srijemska županija, Općina Borovo, Jedinstveni upravni odjel
Borovo, Glavna 3
HR-32227 Borovo
 - uputiti putem e-pisarnice: borovo@opcina-borovo.hr zaključno s danom 18.05.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 18.05.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

Slobodanka Stevanović, dipl.iur.



mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/inform



e-Građani



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Your
Europe

Pretražite

Vijesti | Pristup informacijama | Propisi | Državna imovina | ISPU Portal | Obnavljamo.hr | EU sufinanciranje

Naslovnica ▾ | O Ministarstvu ▾ | Djelokrug ▾ | Prostorno uređenje ▾ | Prostorni planovi | Informacije

Informacije o javnim raspravama

28.04.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja "Pušćak" u Slakovcu, Općina Nedelišće

28.04.2026. | pdf (251 kb)

28.04.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo

28.04.2026. | pdf (270 kb)

opcina-borovo.hr

lokalne ... na desnoj... različitim ... osnovne ...

pročitaj više pročitaj više pročitaj više pročitaj više

AKTUELNO U BOROVOU



**Financira
Europska unija**
NextGenerationEU

Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo

28/04/2026 by Admin

REPUBLIKA HRVATSKAVukovarsko-srijemska županijaOpćina BorovoJedinstveni upravni odjel KLASA: 350-03/24-37/1URBROJ: 2196-9-03-26-52Borovo, 27.04.2026. Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Vukovarsko-srijemska županija, Općina Borovo, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu:

Nositelj izrade objavljuje JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo 1. Objavljuje se javna rasprava...

Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana

[Home](#) → [obaveštenja](#) → Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo

REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Općina Borovo
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2196-9-03-26-52
Borovo, 27.04.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Vukovarsko-srijemska županija, Općina Borovo, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-9-01-26-51 od 27.04.2026.
- Javna rasprava traje od 11.05.2026., do zaključno s danom 18.05.2026.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 11.05.2026., a završetak 18.05.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Borovo, Glavna 3, 32227 Borovo, 10:00-14:00.

4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 13.05.2026. na lokaciji: Općina Borovo, Glavna 3, 32227 Borovo, 11:00.

5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://opcina-borovo.hr/>, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>

6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
- upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 18.05.2026. na adresu:

Vukovarsko-srijemska županija, Općina Borovo, Jedinstveni upravni odjel, Borovo, Glavna 3, HR-32227 Borovo

- uputiti putem e-pisarnice: borovo@opcina-borovo.hr zaključno s danom 18.05.2026.

7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 18.05.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

Slobodanka Stevanović, dipl.iur.

[Sažetak za javnost](#)

[OBRAZLOŽENJE ID PPUO BOROVO – P](#)

[Odredbe za provedbu](#)

[Karte](#)



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Općina Borovo
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2196-9-03-26-52
Borovo, 27.04.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Vukovarsko-srijemska županija, Općina Borovo, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-9-01-26-51 od 27.04.2026.
- Javna rasprava traje od 11.05.2026., do zaključno s danom 18.05.2026.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 11.05.2026., a završetak 18.05.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Borovo, Glavna 3, 32227 Borovo, 10:00-14:00.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 13.05.2026. na lokaciji: Općina Borovo, Glavna 3, 32227 Borovo, 11:00.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://opcina-borovo.hr/>, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 18.05.2026. na adresu:
Vukovarsko-srijemska županija, Općina Borovo,
Jedinstveni upravni odjel
Borovo, Glavna 3
HR-32227 Borovo
 - uputiti putem e-pisarnice: borovo@opcina-borovo.hr zaključno s danom 18.05.2026.
- Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 18.05.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Slobodanka Stevanović, dipl.iur.

p-198

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Općina Borovo
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2196-9-03-26-57
Borovo, 27.04.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Vukovarsko-srijemska županija, Općina Borovo, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo, u razdoblju:

od 11.05.2026. do zaključno s danom 18.05.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 11.05.2026. do zaključno s danom 18.05.2026., na lokaciji: Općina Borovo, Glavna 3, 32227 Borovo, 10:00-14:00.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://opcina-borovo.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo dana 13.05.2026., na lokaciji: Općina Borovo, Glavna 3, 32227 Borovo, 11:00.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://opcina-borovo.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

Mišljenje javnogopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Vukovarsko-srijemska županija, Općina Borovo, Jedinostveni upravni odjel
Borovo, Glavna 3
HR-32227 Borovo

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: borovo@opcina-borovo.hr.

Mišljenje javnogopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 18.05.2026.

Ukoliko Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnogopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnogopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnogopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnogopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnogopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA

Slobodanka Stevanović, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
2. Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-32000 Vukovar, Županijska 9
3. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10
4. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
5. VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o., HR-32000 Vukovar, Jana Bate 4
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Vukovar, HR-32000 Vukovar, Županijska 5
7. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Služba za graditeljstvo, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
8. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
9. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
10. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 27B
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
13. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
14. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Vukovar, HR-32000 Vukovar, Gospodarska zona 13
15. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96
16. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
17. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217
18. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
19. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška ulica 27



Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured 32227 BOROVO		Date Datum 21/01/2025-V		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNO DJELATNOST UL. ROBERTA FRANKESA MIHANUČIĆA 9, 10410 ZAGREB		Stamp of the office returning the advice Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest		AR	
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☐ Registered ☐ Preporučena ☐ Postal parcel ☐ Paket ☐ Insured letter ☐ Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		Return to Vratiti 350-03/24-3711/57	
N° of item Br. pošiljke AR RF 89 994 985 5 HR		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA BOROVO		Street and N° Ulica i br. GLAVNA 3	
☐ Moneyorder ☐ Uputnica		Locality and country Mjesto i država BOROVO, HRVATSKA		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum 05-2025		Signature* Potpis* Mica	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.					

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured 32227 BOROVO		Date Datum 12/01/2025		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke HEP-ODS ELEKTRA VINKOVCI KRALJA ZVONIMIRA 96, 32100 VINKOVCI		Stamp of the office returning the advice Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest		AR	
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☐ Registered ☐ Preporučena ☐ Postal parcel ☐ Paket ☐ Insured letter ☐ Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		Return to Vratiti 350-03/24-3711/57	
N° of item Br. pošiljke AR RF 89 994 988 6 HR		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA BOROVO		Street and N° Ulica i br. GLAVNA 3	
☐ Moneyorder ☐ Uputnica		Locality and country Mjesto i država BOROVO, HRVATSKA		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum 04-2025		Signature* Potpis* D. P. ELEKTRA VINKOVCI 1	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.					

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured 32227 Borovo		Date Datum 12/8/10/4/20/21/9		 AR		On postal service Poštanska služba
Addressee of the item Primateelj pošiljke HEP-PLIN d.o.o. POGOON VUKOVAR GOSPODARSKA ZONA B, 32000 VUKOVAR						Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Nature of the item/Vrsta pošiljke		Amount Iznos		Return to Vratiti 350-03124-3711/57		
☐ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka				Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA Borovo		
N° of item Br. pošiljke AR RF 89994987 2 HR				Street and N° Ulica i br. GLAVNA 3		
☐ Money order Uputnica		Amount Iznos		Locality and country Mjesto i država BOROVO, HRVATSKA		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu						
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum 12/10/4/20/21/9		HEP - PLIN d.o.o. OSIJEK 17 Cara Hadrijana 7		
☒ delivered uručena je		☐ paid isplaćena je		Signature* Potpis* 04-05-2026 [Signature]		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.						

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured 32227 Borovo		Date Datum 12/8/10/4/20/21/9		 AR		On postal service Poštanska služba
Addressee of the item Primateelj pošiljke HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.P. VUKOVARSKA CESTA 217, 31000 OSIJEK						Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Nature of the item/Vrsta pošiljke		Amount Iznos		Return to Vratiti 350-03124-3711/57		
☐ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka				Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA Borovo		
N° of item Br. pošiljke AR RF 89994990 9 HR				Street and N° Ulica i br. GLAVNA 3		
☐ Money order Uputnica		Amount Iznos		Locality and country Mjesto i država BOROVO, HRVATSKA		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu						
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum 30/04/20/21/9		HOPS d.d., Zagreb Prijenosno područje Osijek		
☒ delivered uručena je		☐ paid isplaćena je		Signature* Potpis* [Signature]		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.						

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured 32227 Borovo	Date Datum 12/10/2026	On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primateelj pošiljke HRVATSKE CESTE D.O.O.	Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest		
VONČINI NA 3, 10000 Zagreb	Return to Vratiti 350-03/24-3711/57		
Nature of the item/Vrsta pošiljke	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA BOROVO		
☐ Registered Preporučena Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	Amount Iznos	Street and N° Ulica i br. GLAVNA 3	
N° of item Br. pošiljke	Locality and country Mjesto i država BOROVO, HRVATSKA		
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos	To be filled in by the sender ispunjava pošiljatelj	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je 12/10/26		
Signature* Potpis*	OPUNOMOCENIK		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.			
Ozn. za narudžbu: 6/2025			Hrvatska pošta

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured 32227 Borovo	Date Datum 12/10/2026	On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primateelj pošiljke HRVATSKE VOĐE	Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest		
SPLAVARSKA 2a, 31000 OSIJEK	Return to Vratiti 350-03/24-3711/57		
Nature of the item/Vrsta pošiljke	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA BOROVO		
☐ Registered Preporučena Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	Amount Iznos	Street and N° Ulica i br. GLAVNA 3	
N° of item Br. pošiljke	Locality and country Mjesto i država BOROVO, HRVATSKA		
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos	To be filled in by the sender ispunjava pošiljatelj	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je 12/10/26		
Signature* Potpis*	Dunav i donju Dravu Osijek, Splavsarska 2a 30-04-2026		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.			
Ozn. za narudžbu: 6/2025			Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured 32227 BOROVO		Date Datum 12.10.19210216		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke MIHANOVICeva ULICA 12, 10000 ZAGREB		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest		Return to Vratiti 350-03/24-37/1/57	
Nature of the item/vrsta pošiljke ☐ Registered ☐ Preporučena ☐ Postal parcel ☐ Paket ☐ Insured letter ☐ Vrijednosna pošiljka N° of item Br. pošiljke AR RF 89 994 977 5 HR		Amount Iznos 5 HR		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA BOROVO	
Moneyorder Uputnica Amount Iznos 5 HR		Street and N° Ulica i br. GLAVNA 3		Locality and country Mjesto i država BOROVO, HRVATSKA	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☐ delivered ☐ uručena je ☐ paid ☐ isplaćena je Signature* Potpis* Dne 04. 05. 2026		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj		Ozn. za narudžbu: 6/2025	

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured 32227 BOROVO		Date Datum 12.10.19210216		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke MINISTARSTVO KULTURE I MEDIO - PODRUČNA KONZERVATORSKA SLUŽBA VUKOVAR, JUPANIJSKA 5, 32000 VUKOVAR		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest		Return to Vratiti 350-03/24-37/1/57	
Nature of the item/vrsta pošiljke ☐ Registered ☐ Preporučena ☐ Postal parcel ☐ Paket ☐ Insured letter ☐ Vrijednosna pošiljka N° of item Br. pošiljke AR RF 89 994 979 8 HR		Amount Iznos 8 HR		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA BOROVO	
Moneyorder Uputnica Amount Iznos 8 HR		Street and N° Ulica i br. GLAVNA 3		Locality and country Mjesto i država BOROVO, HRVATSKA	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☐ delivered ☐ uručena je ☐ paid ☐ isplaćena je Signature* Potpis* 195		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj		Ozn. za narudžbu: 6/2025	

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured 32227 BOROVO		Date Datum 12/09/2026		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primateelj pošiljke MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE SUMARSTVA I RIBARSTVA PLANINSKA ULIKA 3a, 10000 ZAGREB		Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest		Return to Vratiti 350-03/24-37/1/57	
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☐ Registered Preporučena ☐ Postal parcel ☐ Insured letter ☐ Moneyorder Uputnica		Amount Iznos		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA BOROVO	
N° of item Br. pošiljke AR RF 89 994 982 4 HR		Street and N° Ulica i br. GLAVNA 3		Locality and country Mjesto i država BOROVO, HRVATSKA	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je Date Datum 12/09/2026					
Signature Potpis REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE SUMARSTVA I RIBARSTVA ZAGREB, ul. grada Vukovara 78 04-05-2026					
* The addressee must sign the advice or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.					

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured 32227 BOROVO		Date Datum 12/09/2026		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primateelj pošiljke MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE SUMARSTVA I RIBARSTVA ULIKA GRADA VUKOVARA 78, 10000 ZAGREB		Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest		Return to Vratiti 350-03/24-37/1/57	
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☐ Registered Preporučena ☐ Postal parcel ☐ Insured letter ☐ Moneyorder Uputnica		Amount Iznos		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA BOROVO	
N° of item Br. pošiljke AR RF 89 994 981 5 HR		Street and N° Ulica i br. GLAVNA 3		Locality and country Mjesto i država BOROVO, HRVATSKA	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je Date Datum 12/09/2026					
Signature Potpis REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE SUMARSTVA I RIBARSTVA ZAGREB, ul. grada Vukovara 78 04-05-2026					
* The addressee must sign the advice or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.					

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured 32227 Borovo		Date Datum 28.04.2025		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primateelj pošiljke MIN. PROSTORNOG UREĐENJA GRADJELOVNA I DRAVNE IMOVINE U REPUBLIKE AUSTRIJE 14, 10000 ZAGREB		Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest		Return to Vratiti 350-03/24-3711/57	
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☐ Registered ☐ Preporučena ☐ Postal parcel ☐ Paket ☐ Insured letter ☐ Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA BOROVO	
N° of item Br. pošiljke AR RF 89 994 983 8 HR		Moneyorder Uputnica Amount Iznos		Street and N° Ulica i br. GLAVNA 3	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedeno poštansko je delivered/uručeno je paid/isplaćeno je Signature* Potpis*		Date Datum 04-05-2025		Locality and country Mjesto i država BOROVO, HRVATSKA	
The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.					

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured 32227 Borovo		Date Datum 28.04.2025		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primateelj pošiljke MUP - SLUŽBA CIVILNOG ZAŠTITE U OKUJAR ODJEL INSPEKCIJE GLAGOLJAŠKA 27B, 32100 VINKOVCI		Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest		Return to Vratiti 350-03/24-3711/57	
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☐ Registered ☐ Preporučena ☐ Postal parcel ☐ Paket ☐ Insured letter ☐ Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA BOROVO	
N° of item Br. pošiljke AR RF 89 994 984 1 HR		Moneyorder Uputnica Amount Iznos		Street and N° Ulica i br. GLAVNA 3	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedeno poštansko je delivered/uručeno je paid/isplaćeno je Signature* Potpis*		Date Datum 30-04-2025		Locality and country Mjesto i država BOROVO, HRVATSKA	
The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.					

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured 32227 BOROVO		Date Datum 28.01.2025		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke MUP-SLUŽBA ZA ZAŠTITU DRŽAVNE GRANICE I KOMPENZACIJSKE ILICA 335 10000 ZAGREB		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest		AR	
Nature of the item/vrsta pošiljke ☐ Registered ☐ Preporučena ☐ Postal parcel ☐ Paket ☐ Insured letter ☐ Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		Return to Vratiti 350-03/24-3711/57	
N° of item Br. pošiljke AR RF 89 994 974 0 HR		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA BOROVO		Street and N° Ulica i br. GLAVNA 3	
☐ Money order ☐ Uputnica		Amount Iznos		Locality and country Mjesto i država BOROVO, HRVATSKA	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☐ delivered ☐ uručena je ☐ paid ☐ isplaćena je Date Datum 12.01.2025					
Signature* Potpis* 04-05-2026					

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2025

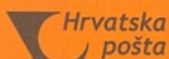
Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured 32227 BOROVO		Date Datum 12.01.2025		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke SLUŽBA ZA PRISTOJNO PLANIRANJE GRANICA I ZAŠTITU OKOLISA ŽUPANIJSKA 3 32000 UKOVAR		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest		AR	
Nature of the item/vrsta pošiljke ☐ Registered ☐ Preporučena ☐ Postal parcel ☐ Paket ☐ Insured letter ☐ Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		Return to Vratiti 350-03/24-3711/57	
N° of item Br. pošiljke AR RF 89 994 975 3 HR		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA BOROVO		Street and N° Ulica i br. GLAVNA 3	
☐ Money order ☐ Uputnica		Amount Iznos		Locality and country Mjesto i država BOROVO, HRVATSKA	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☐ delivered ☐ uručena je ☐ paid ☐ isplaćena je Date Datum 28.01.2025					
Signature* Potpis* Županijska 3 UKOVAR					

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2025

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured 32227 BOROVO		Date Datum 12/18/14/20/26		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke UPRAVA ZA CESTE U.S.F. JOSIPA KOZARCA 10, 32100 UINKOVCI		Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest		AR	
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☐ Registered ☐ Preporučena ☐ Postal parcel ☐ Paket ☐ Insured letter ☐ Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		Return to Vratiti 350-03/24-3711/57	
N° of item Br. pošiljke AR RF 89 994 976 1 HR		Moneyorder Uputnica		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA BOROVO	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☐ delivered ☐ uručena je ☐ paid ☐ isplaćena je Date Datum 30/04/20/26		Locality and country Mjesto i država BOROVO, HRVATSKA		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
Signature* Potpis*		Ozn. za narudžbu: 6/2025		Hrvatska pošta	

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured 32227 BOROVO		Date Datum 12/18/14/20/26		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke UODOVO GRADA VUKOVARA JANA BATE 4, 32000 VUKOVAR		Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest		AR	
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☐ Registered ☐ Preporučena ☐ Postal parcel ☐ Paket ☐ Insured letter ☐ Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		Return to Vratiti 350-03/24-3711/57	
N° of item Br. pošiljke AR RF 89 994 978 4 HR		Moneyorder Uputnica		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA BOROVO	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☐ delivered ☐ uručena je ☐ paid ☐ isplaćena je Date Datum 20		Locality and country Mjesto i država BOROVO, HRVATSKA		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
Signature* Potpis*		Ozn. za narudžbu: 6/2025		Hrvatska pošta	



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

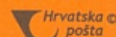
Office of posting Prijamni poštanski ured 32227: Borovo	Date Datum 12.04.2026
Addressee of the item Primateelj pošiljke ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, URB GLAGOLJASKA ULICA 27, 32100 VINKOVCI	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. p.	
AR RF 89 994 992 6 HR	
☐ Money order Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
delivered/uručeno	
Signature* Potpis* VINKOVCI, Glagoljaska 27 30.04.2026.	

Return to Vratiti	350-03/24-37/1-57 04.29-1
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA BOROVO
Street and N° Ulica i br.	GLAVNA 3
Locality and country Mjesto i država	BOROVO, HRVATSKA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2025



2.1. OČITOVANJA I PRIMJEDBE PRISTIGLE U ROKU:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije,
2. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije,
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
4. Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine Područna konzervatorska služba Vukovar,
5. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije,
6. HŽ Infrastruktura,
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti.

2.2. OČITOVANJA I PRIMJEDBE PRISTIGLE IZVAN ROKA:

1. Hrvatske šume Uprava šuma Podružnica Vinkovci Odjel za ekologiju i zaštitu šuma



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/25-01/13
URBROJ: 2196-94/09-26-6
Vinkovci, 18. svibnja 2026. god.

OPĆINA BOROVO
Jedinstveni upravni odjel

32227 Borovo
Glavna 3

Predmet: **Izmjene i dopune PPUO Borovo (prijedlog)**
- primjedbe - dostavljaju se

Po uvidu u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo (u daljnjem tekstu: „Prijedlog Plana“), očitujemo se kako slijedi:

I. TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

Opće napomene:

- Primjedbe dane na odredbe pojedinih članaka potrebno je analogno primijeniti i na odredbe drugih članaka, gdje su iste primjenjive.
- U cjelokupnom tekstu Odredbi za provedbu korištene pojmove potrebno je uskladiti s odgovarajućim pojmovima iz čl. 4. Pravilnika o prostornim planovima (nadalje: „Pravilnik“) i čl. 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (nadalje: „Zakon“) - npr. „građevinska parcela“ => „građevna čestica“, „građevna dozvola“ => „građevinska dozvola“, „regulaciona linija“ => „regulacijska linija“, „visina vijenca“ => „visina pročelja“, „poluotvoreni“ => „poluugrađeni“ (način gradnje) i dr..
- U vezi prikaza Obrazloženja PPUO Borovo potrebno je postupiti sukladno Uputi Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 350-01/25-01/240, URBROJ: 531-06-1-3-26-6, od dana 05.03.2026. god., koju dostavljamo u privitku.
- Građevinska područja definirana u Odredbama za provedbu Plana moraju biti usklađena s odgovarajućim kartografskim prikazom i odgovarajućim odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (nadalje: „Zakon“).

Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci, OIB: 69596467516, Tel.: +385 (0) 32 344 044, e-mail: info@zpuvsz.hr

- Cjelokupni tekst Odredbi za provedbu Prijedloga plana mora biti usklađen sa Zakonom, Pravilnikom (i drugim odgovarajućim propisima na temelju istog Zakona), važećim Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije (nadalje: „PPVSŽ“) i kartografskim prikazima.

Poglavlje „1. 3. 1. Pravila provedbe zahvata“

- Odredbe za provedbu koje se odnose na površine pravila provedbe zahvata na kojima se planiraju sekundarne namjene potrebno je na odgovarajući način uskladiti (dopuniti) s odredbama čl. 4., st. 1., točke 1., alineje 9. Pravilnika.
- Za površine na kojima je moguća izgradnja pomoćnih građevina, odnosno građevina pratećih građevina druge namjene, potrebno propisati odgovarajuća pravila provedbe koja se na iste odnose, u točkama 14. i 15..
- U pojedinim člancima, u točkama koje se odnose na građevine primarne i sekundarne namjene određuju se pravila provedbe koja se odnose na pomoćne građevine. Iste je potrebno propisati na drugom odgovarajućem mjestu odredbi za provedbu (točka 14..)
- Na pojedinim površinama pravila provedbe, u točkama 7. ne određuju se svi parametri kojima se definira visina građevina sukladno čl. 13. Pravilnika. Potrebno je uskladiti, gdje je to primjenjivo.
- Nazive površina pravila provedbe „S5-a“ i „S5-b“ predlažemo definirati kao „S5“ i „S6“ budući za površine namjena „S5“ i „S6“, sukladno Pravilniku nije određeno više pravila provedbe.

Članak 6., stavak 1., točka 1. j.

- Predlažemo dodatno propisati mogućnost i rekonstrukcije postojeće građevine na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane.

Članak 6., stavak 1., točka 2. b.

- Pojam „gospodarske“ potrebno je definirati sukladno Pravilniku. Misli li se na građevine poljoprivredne namjene?

Članak 6., stavak 1., točka 3.

- Odredbe za pojedine poljoprivredne građevine kao što su sijenjaci, gnojišta, pčelinjaci, sušare i sl. propisane su u točki 3.. Je li bila namjera Izrađivača odrediti navedene građevine kao primarne, obzirom da se poljoprivredne građevine za uzgoj životinja određuju kao sekundarna namjena? Predlažemo razmotriti.
- Pojedine odredbe koje odnose na prateće građevine druge namjene koje se ne mogu graditi na zasebnoj građ. čestici (sekundarna namjena), odnosno na pomoćne

građevine, potrebno je propisati na drugom odgovarajućem mjestu (točka 14., odnosno 15.), obzirom na odredbe iz podtočke o. i odgovarajuće odredbe iz Priloga 2. Pravilnika.

- Podtočka a. - potrebno je uskladiti s odredbama iz točke o. koje propisuju mogućnost gradnje i poljoprivrednih građevina (osim za uzgoj životinja) kao osnovnih građevina na zasebnoj građevnoj čestici.
- Podtočka f. - Potrebno je uskladiti s čl. 45., st. 1. Pravilnika,
- Podtočka n. - Iznose se vrijednosti razine buke koje nisu u skladu s odgovarajućim posebnim propisom koji se odnosi na najviše dopuštene razine buke s obzirom na vrstu buke, vrijeme i mjesto nastanka.
- Podtočka a.j. - Potrebno je uskladiti s podtočkom l. obzirom na najmanje propisane udaljenosti.

Članak 6., stavak 1., točka 7.

- Potrebno je odrediti visinu i za poljoprivredne građevine koje se planiraju kao primarna, odnosno prateća namjena.
- Podtočka j. – Odredbe je potrebno propisati na drugom, odgovarajućem mjestu (točka 15.).

Članak 6., stavak 1., točka 10.g.

- Tekst: "Najmanji udio prirodnog terena građevne čestice u odnosu na površinu te građevne čestice iznosi 20%" se ponavlja.

Članak 6., stavak 1., točke 14. i 15.

- Potrebno je propisati pravila provedbe analogno točkama 3.-7., koja su primjenjiva za pomoćne građevine i prateće građevine druge namjene koje se mogu graditi na površinama namjene „S5.“

Članak 7., stavak 1., točka 7. b.

- Potrebno je propisati najveću visinu pročelja za građevine primarne namjene, a odredbe koje se odnose na pomoćne građevine potrebno je propisati u točki 15.

Članak 7., stavak 1., točka 14.

- Potrebno je propisati pravila provedbe analogno točkama 3.-7., koja su primjenjiva za pomoćne građevine koje se mogu graditi na površinama namjene „S1.“

Članci 8., 9., 10., 12., 13., 14., stavak 1., točka 12.

- Potrebno je brisati, odnosno preformulirati pojam „domaćinstva“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu za površine pravila provedbe za koje isti nije primjenjiv.

Članak 8., stavak 1., točka 3. e.

- Potrebno je uskladiti s čl. 45., st. 1. Pravilnika.

Članak 8., stavak 1., točka 7. e.

- Odredbe je potrebno propisati na drugom, odgovarajućem mjestu (točka 14.).

Članak 8., stavak 1., točka 10. l.

- Razmotriti je li u članku 39. propisan najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta za građevine koje se planiraju na predmetnim površinama.

Članak 9., stavak 1., točka 3.

- Podtočka a. - Predložimo razmotriti predmetne odredbe kojima se propisuje pozicioniranje građevina uz ulicu obzirom na tipologiju dječjih vrtića i jaslica kao primame namjene na površinama „D4“.
- Podtočka e. - Potrebno je uskladiti s čl. 45., st. 1. Pravilnika.

Članak 9., stavak 1., točka 4. a.

- Potrebno je brisati bespredmetne odredbe koje se odnose na izgrađenost građevnih čestica građevina koje nisu namijenjene za odgoj i obrazovanje, budući se isključivo navedene mogu planirati na površinama „D4“.

Članak 9., stavak 1., točka 7.

- Potrebno je brisati bespredmetne odredbe podtočke c..

Članak 9., stavak 1., točka 10.

- Potrebno na odgovarajući način uskladiti s (dopuniti) relevantnim odredbama čl. 41., st. 4., točke 3. Pravilnika.

- U članku 39. nije propisan najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta za građevine koje se planiraju na predmetnim površinama. Isti je potrebno propisati vodeći računa o usklađenosti s odgovarajućim posebnim propisima.

Članak 10., stavak 1., točke 10. m. – 10. o.

- Odredbe je potrebno propisati na drugom, odgovarajućem mjestu (točka 12.).

Članak 11., stavak 1., točka 11. a.

- Odredbe je potrebno propisati na drugom, odgovarajućem mjestu (točka 10.) te ih zamijeniti odgovarajućim odredbama koja se odnose na predmetna pravila provedbe iz točke 11..

Članak 14., stavak 1., točka 2.

- Potrebno je definirati postojeći status građevina na predmetnoj površini, budući nova reciklažna dvorišta građevinskog otpada nije moguće planirati unutar građevinskog područja naselja (nadalje: „GPN“), sukladno Pravilniku.

Članak 14., stavak 1., točka 7.

- Predlažemo preispitati racionalnost propisane visine pročelja obzirom na namjenu i brisati bespredmetni pojam „silosi“, budući se isti ne mogu planirati/graditi na predmetnoj površini.

Članci 16. i 18., stavak 1., točke 10. - 12.

- U navedenim točkama potrebno je razmotriti propisivanje odgovarajućih pravila provedbe budući su ista primjenjiva na predmetnim površinama.

Članak 16., stavak 1., točke 14. i 15.

- Potrebno je propisati odgovarajuća pravila provedbe za pomoćne građevine, odnosno prateće građevine druge namjene, koje se planiraju na predmetnoj površini u točki 2., odnosno u poglavlju „1. 1. Namjena prostora“, a pri tom uvažiti i prvu primjedbu danu na cjelokupno poglavlje „1. 3. 1. Pravila provedbe zahvata“.

Članak 21., stavak 1., točka 2.

- Podtočka c. - Potrebno je brisati bespredmetne odredbe budući nisu evidentirana izdvojena građevinska područja izvan naselja (nadalje: „IGPIN“) namjene „I3“.

- Podtočka f. – Potrebno je dodatno definirati obzirom da je u sklopu gospodarskog kompleksa na površinama „OVZP“ navedena postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije moguće planirati/graditi isključivo za potrebe vlastite poljoprivredne proizvodnje.

Članak 21., stavak 1., točka 3.

- Odredbe koje se odnose na namjenu, odnosno veličinu planiranih poljoprivrednih građevina potrebno je propisati u drugoj, odgovarajućoj točki.
- Podtočka ag. - Koeficijent za izračun uvjetnih grla za ovce i ovnove potrebno je uskladiti s tablicom iz točke 15.2. Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije (PRVI PUT PPVSŽ) (nadalje: „PPVSŽ“).

Članak 21., stavak 1., točka 6.

- Potrebno je propisati odgovarajuća pravila provedbe za sve, a ne samo za neke poljoprivredne građevine koje se planiraju na predmetnim površinama, pri čemu predlažemo dodatno definirati pojam „pojedinačne poljoprivredne gospodarske građevine“ i razmotriti najveću dozvoljenu propisanu površinu od 20 m².

Članak 21., stavak 1., točka 7.

- Potrebno je dodatno odrediti najveću dopuštenu visinu pročelja, sukladno čl. 13. Pravilnika.
- Podtočka a. - Nejasno je na koje se od navedenih građevina odnosi propisana etažna visina. Potrebno je razmotriti i preformulirati.
- Podtočke c. i d. - Međusobno se isključuju, te nije jasno na što se odnose „pojedinačne poljoprivredne gospodarske građevine“ budući iste nisu definirane u točki 2..

Članak 21., stavak 1., točka 10.

- Potrebno je razmotriti propisivanje odgovarajućih pravila provedbe koja su primjenjiva na predmetnim površinama.

Članak 22.

- Potrebno je primijeniti primjedbe dane na čl. 21., a koje su primjenjive i na površinama pravila provedbe „OZP“.
- Potrebno je razmotriti propisivanje odgovarajućih pravila provedbe za građevine koje se mogu graditi na predmetnim površinama sukladno čl. 44. Zakona.

Članak 26.

- Pojam „rekreacijsko-turistička namjena“ potrebno je uskladiti s nazivom namjene iz Priloga 2. Pravilnika koji se odnosi na planiranu površinu.

Članak 26., stavak 7.

- Potrebno je razmotriti određeni koeficijent izgrađenosti budući na predmetnim površinama Pravilnik kao primarnu namjenu određuje otvorene sportske i/ili rekreacijske površine i igrališta, sportske staze i borilišta, dok se sekundarna namjena može planirati sukladno čl. 4., st. 1., točki 1., alineji 9. Pravilnika.

Članak 26., stavak 8.

- Na predmetnim površinama nije moguće planirati zatvorene građevine sportsko-rekreacijske namjene kojima bi se određivala katnost. Razmotriti određivanje katnosti za prateće sadržaje i pomoćne građevine koje se mogu planirati na predmetnim površinama sukladno Pravilniku.

II. GRAFIČKI DIO

Opće napomene:

- Svi pokazatelji evidentirani na kartografskim prikazima moraju biti usklađeni sa Zakonom, Pravilnikom, PPVSŽ i drugim odgovarajućim posebnim propisima.
- Sva planska rješenja moraju biti u skladu s Odlukom o izradi Prijedloga Plana.
- Građevinsko područje mora biti definirano, a izmjene građevinskog područja planirane u skladu s odgovarajućim odredbama Zakona, Pravilnika i PPVSŽ.
- Namjena površina i građevina definiranih na kartografskim prikazima moraju biti u skladu sa Zakonom, Pravilnikom, PPVSŽ, posebnim propisom koji se odnosi na zemljište namijenjeno poljoprivredi i Odredbama za provedbu Prijedloga Plana, a izmjene u pogledu namjene moraju biti usklađene s Odlukom o izradi Plana.
- Značaj svih planiranih i postojećih površina i građevina određuje se sukladno PPVSŽ, odnosno važećoj Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja.
- Ukoliko, radi tehničkih ograničenja, za pojedine površine i građevine nije moguće odrediti pokazatelj (kod) odgovarajućeg značaja sukladno Pravilniku, značaj je potrebno definirati u atributnoj tablici, a po potrebi za predmetne površine/ građevine i propisati odgovarajuće odredbe u točki „2. namjena pojedinih građevina na građevnoj

čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru“, unutar poglavlja „1.3.1. Pravila provedbe zahvata“ (ukoliko se namjena primijenjenog pokazatelja sukladno Pravilniku razlikuje od namjene koju nije bilo moguće odrediti).

- Koridori infrastrukturnih građevina moraju biti prikazani u skladu s Odredbama za provedbu Prijedloga Plana i na odgovarajućem kartografskom prikazu, sukladno Pravilniku, a značaj koridora mora biti određen analogno pripadajućim građevinama za koju se određuju.

- **Kartografski prikaz: "1. 1. Namjena prostora"**

- U jugozapadnom dijelu Općine nije prikazan pokazatelj "R1" – postojeći i "R3" – postojeći unutar GPN Borovo sukladno važećem PPUO. Potrebno je uskladiti.
- Pokazatelj "V1 Površina unutarnjih voda – površina pod vodom" potrebno je prikazati kao površinu od državnog značaja.
- Značaj pokazatelja: "IS2 Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja" potrebno je uskladiti s PPVSŽ.
- Pokazatelje „Š2 – zaštitne šume“ i „V – vodne površine“ uskladiti sa važećim PPUO.
- Kontaktno područje za pokazatelje „P1“ i „P3“ kao i „P1“ i „Š2“ potrebno je prikazati sukladno važećem PPUO.
- Namjenu površine „Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi“ potrebno je odrediti sukladno PPVSŽ i čl. 58., st. 3. Pravilnika.
- Potrebno je razmotriti odabir namjene „Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi“ iz južni granicu općine, budući se ista nalazi između GPN Borovo i GPN Vukovar i obzirom da se na pripadajućoj čestici nalazi državna cesta.
- Namjenu pojedinih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja (nadalje: „IDGPN“) uz sjevernu granicu obuhvata potrebno je uskladiti s važećim PPUO (kart. prikaz 4.2.).

- **Kartografski prikaz: "1.2. Građevinska područja"**

- Uz sjeverni dio Obuhvata pojedine površine IDGPN nisu određene sukladno važećem PPUO. Predlažemo razmotriti je li transformacija navedenih površina sukladna Zakonu.

- **Kartografski prikaz: "2.1. Prometni sustav"**

- Neke ceste lokalnog značaja nisu prikazane sukladno važećem PPUO.

- Pokazatelj "IS-1-1-2201 - Biciklistička prometnica" – planirana u južnom dijelu Općine nije prikazan sukladno PPVSŽ.
- Razmotriti značaj pokazatelja za željeznički kolodvor/stajalište sukladno točki 8.2. Odredbi za provedbu PPVSŽ. Ukoliko ne postoji pripadajući pokazatelj sukladno Pravilniku, značaj je potrebno definirati u atributnoj tablici.
- Biciklistička prometnica lokalnog značaja – planirana na jugu Općine nije evidentirana u važećem PPUO.

• **Kartografski prikaz: "2.2. Komunikacijski sustav"**

- Razmotriti nalazi li se u jugozapadnom dijelu obuhvata Plana pokazatelj "koaksijalni kabel – postojeći" sukladno PPVSŽ.
- Neke trase za pokazatelj "klasični kabel – postojeći i planirani" lokalnog značaja nisu prikazane sukladno važećem PPUO.

• **Kartografski prikaz: "2.3. Energetski sustav"**

- U jugozapadnom dijelu obuhvata Plana nije prikazan pokazatelj "Dalekovod 110 kV - planirani" (alternativna trasa) sukladno PPVSŽ.
- Nije prikazana redukcijaska stanica (postojeća) sukladno PPVSŽ i važeći PPUO. Mislim da je pokrivena pokazateljem "IS-3-1-2303 - Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima".

• **Kartografski prikaz: "2.4. Vodnogospodarski sustav"**

- Nije prikazan magistralni vodoopskrbni cjevovod – postojeći iz smjera Općine Trpinja do naselja Borovo.
- Nisu prikazani pokazatelji: "Uređaj za pročišćavanje pitke vode – postojeći" (na dvije lokacije, "Vodozahvat – površinski (postojeći)", "Vodozahvat – podzemni (postojeći)" i "crpna stanica - postojeća" sukladno PPVSŽ. Jesu li isti unutar obuhvata Prijedloga Plana? Potrebno je razmotriti.

• **Kartografski prikaz: "3.1. Posebne vrijednosti"**

- Za pokazatelj "Ekološka mreža (Natura 2000)" u atributnoj tablici napisati tekst: "Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)". Obuhvat ekološke mreže potrebno je uskladiti s važećim PPUO.
- Prikazan je pokazatelj "Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana - zaštićeni krajolik regionalnog značaja" koji nije evidentiran u u PPVSŽ. Potrebno je razmotriti.

- **Kartografski prikaz: "3.2. Posebna ograničenja i posebni uvjeti korištenja"**

- Nije prikazan pokazatelj "Maksimalni intenziteti potresa – VII⁰" sukladno PPVSŽ.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:
Tomislav Zovak, mag.ing.el.

Privitak: - Kao u tekstu





**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/26-01/331
URBROJ: 525-10/601-26-2
Zagreb, 05. svibnja 2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
2196/01 OPĆINA BOROVO

Primljeno: 26.05.2026	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/24-01/01	Org. jed.
Uredbeni broj: 2196-9-01-26-62	Prilog Vrij.

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo,
posebna obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK



Na znanje:

- Općina Borovo, Jedinstveni upravni odjel, Glavna 3, 32 227 Borovo

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



P/10882343

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/26-03/531
URBROJ: 531-15-2-4-26-2
Zagreb, 18.05.2026.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOROVO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
GLAVNA 3
HR-32227 BOROVO
borovo@opcina-borovo.hr

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Borovo
- sudjelovanje u javnoj raspravi

Poštovani,

Nastavno na dostavljenju posebnu obavijest o javnoj raspravi, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-9-03-26-57 od 27.04.2026. godine, kojom obavještavate da se provodi javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo, napominjemo kako su dopisom ovog Ministarstva, Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama, KLASA: 940-01/26-03/77, URBROJ: 531-15-2-4-26-2 od 24.02.2026. godine, dostavljeni podaci i posebni uvjeti za izradu i donošenje predmetnog Plana, elektroničkom poštom 6. ožujka 2026. godine, zatraženi temeljem dopisa Općine Borovo, Jedinstvenog upravnog odjela, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-9-03-26-37 od 21.01.2026. godine.

Ujedno, uvidom u Obrazloženje (Prijedlog) - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo iz travnja 2026. godine, objavljenog na mrežnim stranicama Nositelja izrade, utvrđeno je da na popisu javnopravnih tijela nije navedena Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovog Ministarstva, iako je dopis prosljeđen na elektroničku poštu Općine Borovo.

Nastavno na navedeno, s obzirom na navedeno u Obrazloženju, odnosno na to da nije razvidno na koji način su zahtjevi iz dopisa Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama korišteni prilikom izrade Prijedloga Plana, ista sudjeluje u predmetnoj javnoj raspravi, kao javnopravno tijelo, davanjem mišljenja da je potrebno dostaviti dodatnu dokumentaciju kako bi se nakon razmatranja iste moglo dati mišljenje sukladno odredbama članka 101. Zakon o prostornom uređenju (NN br.:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Naime, odredbom članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br. 155/23) propisano je da upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaća sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Ministarstvo u ime Republike Hrvatske

racionalno, transparentno i javno upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i s njima povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvitka Republike Hrvatske.

Također je člankom 4. Zakona propisano da se nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske upravlja učinkovito i razumno, pažnjom dobroga gospodara, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti.

Slijedom navedenog potrebno je prilikom izrade prostornog plana voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske te u prilogu dopisa ponovo dostavljamo dopis KLASA: 940-01/26-03/77, URBROJ: 531-15-2-4-26-2 od 24.02.2026. godine, kojim su dostavljeni podaci i posebni uvjeti, odnosno zahtjevi, za izradu i donošenje predmetnog Plana.

Zaključno, kako bi Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, dala mišljenje da su prihvaćeni traženi zahtjevi, odnosno da predmetnim donošenjem Plana nije umanjena tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebno je nedvojbeno utvrditi da se planiranim Prijedlogom Prostornog plana ne utječe na obilježja koja utječu na vrijednost nekretnina, sve prema odredbama članka 4. stavka 1. točke 21. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), na način da se umanjuje tržišna vrijednost istih.

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Na znanje:
1. Uprava za prostorno uređenje, suglasnosti.prostorni.planovi@mup.hr

Prilog:
1. Kao u tekstu



P/10814877

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/26-03/77
URBROJ: 531-15-2-4-26-2
Zagreb, 24.02.2026.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOROVO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
GLAVNA 3
HR-32227 BOROVO
borovo@opcina-borovo.hr

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu i donošenje izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Borovo
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11, 144/21)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



DRŽAVNA TAJNICA

Sinja Bošnjak

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrane, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područna konzervatorska služba Vukovar

KLASA: 612-08/26-10/0023
URBROJ: 532-05-22/2-26-04
Vukovar, 13. svibnja 2026.

OPĆINA BOROVO
Jedinstveni upravni odjel
Glavna 3, 32227 Borovo

Predmet: Borovo – IV izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Općine Borovo (PPUO)
- **Mišljenje o prijedlogu Plana za javnu raspravu, daje se**

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-9-03-26-57, 27.04.2026.

Uvidom u Prijedlogu izmjene i dopune PPU Općine Borovo objavljene na mrežnim stranicama Informacijskog sustava prostornog uređenja, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, utvrdili smo da su traženi zahtjevi i smjernice (Klasa: 612-08/26-10/0023, Ubroj: 532-05-22/3-25-02 od 05.02.2026.) usvojeni i nemamo primjedbi na usvajanje Plana.

Akt dostavljamo isključivo elektroničkim putem sukladno čl. 3. Uredbe o uredskom poslovanju ("NN" 75/21) i Zaključku Vlade Republike Hrvatske od 16. ožujka 2016. godine, kojom se javnopravna tijela obvezuju da međusobno te s fizičkim i pravnim osobama službeno dopisivanje obavljaju primarno elektroničkim putem.

**Voditelj područne službe za
konzervatorske poslove**

Marko Mikolašević, dipl.arheol. i pov.umj.



Dostaviti:
- Naslovu elektroničkom poštom



**UPRAVA ZA CESTE
VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE**

VINKOVCI, J. Kozarca 10, Telefon: 032/331-007 Fax: 032/332-454

www.zuc-vk.hr E-mail: info@zuc-vk.hr OIB: 56828260771

IBAN: HR95 2390 0011 1008 51064 MB: 1260626

KLASA: 350-02/26-01/03
URBROJ: 2196-96-03/2-26-4
VINKOVCI, 11. svibnja 2026.g.

Priloga: 11.05.2026	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/24-01/01	03
Uredbeni broj:	Prilog Vrij.
2196-9-03-26-62	

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOROVO
Glavna 3
32227 Borovo

Predmet: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo – prijedlog
- javna rasprava

Poštovani,

Na temelju Vašeg dopisa Klasa: 350-03/24-37/1, ur.broj: 2196-9-03-26-57 zaprimljenog 30. travnja 2026. godine, dostavljamo Vam naše očitovanje iz našeg djelokruga rada vezano za Prijedlog IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Borovo.

Uvidom u prostorno plansku dokumentaciju koja se nalazi na službenim web stranicama Općine Borovo, obavještavamo Vas da Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije prihvaća Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo uz poštivanje već izdanih smjernica.

S poštovanjem,

Prilog
Hrvoje Čuljak dipl.ing.grad.
2



HZ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA
I EU FONDOVA**

Odjel za razvoj i planiranje
investicija

e-mail: martina.oskorus@hzinfra.hr
naš broj i znak: 2185/26, 1.3.1. M.O.
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/1;
URBROJ: 2196-9-03-26-57;
datum: 06. svibnja 2025.

**REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOROVO**
Jedinstveni upravni odjel

Glavna 3,
32227 Borovo

**Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Borovo**

- posebna obavijest o javnoj raspravi

Temeljem dopisa Općine Borovo, KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2196-9-03-26-57; od dana 27. travnja 2026. godine, a u svezi javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo, dostavljamo Vam sljedeće;

Uvidom u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo izvješćujemo Vas da na isti nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Davor Perić, mag.ing.aedif.



HZ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 060590485, OIB: 39901919995.

Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 80, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,

TEMELJNI KAPITAL: 224.186.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

PREDSEDNIK UPRAVE: mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marjan Čučić, dipl. ing.; Mihalica Matokanović Džimbeg, dipl. iur.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/380
URBROJ: 376-05-3-26-06
Zagreb, 8. svibnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA			
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA			
2196/04 OPĆINA BOROVO			
Primljeno: 15.05.2026			
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
350-01/24-01/01	01		
Uredbeni broj:	Prilog	Vrij.	
2196-9-01-26-62			

Republika Hrvatska
Vukovarsko - srijemska županija
Općina Borovo
Ured Načelnika
Glavna 3
32227 Borovo

Predmet: Općina Borovo
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-9-03-26-57, od 27. travnja 2026.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama ((NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

I. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



MIRAN GOSTA
HR-39793581455



Elektronički potpisano: 08.05.2026T15:02:48 (UTC:2026-05-08T13:02:48Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 31772d42-2c04-47a2-b78f-12b48e2cd773

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Uprava: Joško Radanović, univ.spec.techn.eliment. – predsjednik Uprave; Nediljko Dujčić, mag. admin. publ. – član Uprave;
Dario Zeko, mag. oec. – član Uprave • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) •
Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: P6ZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 •
Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <https://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA

KLASA: VK-16-335

URBROJ: 01-00-06/01-26-18

Vinkovci, 27. svibnja 2026. godine

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEZSKA 2196/24 OPĆINA BOROVO	
Primljeno: 03.06.2026	
Klasifikacija oznaka:	Org. jed.
350-01/24-01/01	01
Uredbeni broj:	Prilog Vrij.
2196-9-01-26-62	
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1	

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034, 10000 Zagreb

**PREDMET: Očitovanje na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Borovo - mišljenje, dostavlja se**

Temeljem Vašeg zahtjeva za potrebe davanja mišljenja na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo (KLASA: 350-02/26-01/331, URBROJ: 525-10/601-26-2 od 05.svibnja 2026.), sukladno članku 40. stavku 6. Zakona o šumama, te sukladno čl.103 Zakona o prostornom uređenju, a vezano za područje djelokruga Hrvatskih šuma d.o.o. UŠP Vinkovci, utvrđujemo kako slijedi:

Uprava šuma podružnica Vinkovci izdala je zahtjeve i mišljenje u svezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo koji moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/2018, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20).

Uvidom u Prijedloge IDPPU Općine Borovo, nemamo primjedbe iz područja našeg djelokruga.

S poštovanjem ...

Stručni suradnik za zaštitu šuma
Zdenko Pejak dipl.ing.šum.

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju i zaštitu šuma:
Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Vinkovci:
Krasnodar Sabljčić, dipl.ing.šum.

Dostaviti:

1. Općina Borovo; Glavna 3, 32227 Borovo
2. HŠ Direkcija – Služba za ekologiju i zaštitu šuma
3. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
4. Pismohran

3. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOROVO I POTPISNA LISTA



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Općina Borovo
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2196-9-03-26-58
Borovo, 15.05.2026.

ZAPISNIK

sastavljen dana 15.05.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo.

Bilješka:

Mjesto: BOROVO, općinska vijećnica

Vrijeme: 11,00 sati

Nazočni:

1. Sanda Milas, Zavod za prostorno planiranje d.d, Vijenac Paje Kolarića 5a, 31000 Osijek,
2. Ivica Bugarić, Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac Paje Kolarića 5a, 31000 Osijek,
3. Slobodanka Stevanović, Općina Borovo, Glavna 3, 32227 Borovo,
4. Miloš Maksimović, Projekt centar Borovo, Glavna 3, 32227 Borovo.

Javno izlaganje o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo otvorila je pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Borovo, pozdravivši sve nazočne.

Sanda Milas za izrađivača, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, uvodno obrazlaže kako je Općinsko vijeće Općine Borovo 24. lipnja 2025. donijelo Odluku o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo, 23. prosinca 2025. godine Odluku o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo te da je potom izrađen Nacrt prijedloga Plana na temelju kojega je općinski načelnik donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana i uputio ga u Javnu raspravu.

Predstavnici Zavoda za prostorno planiranje potom obrazlažu izmjene i dopune koje su po Odluci o izradi V. izmjena i dopuna PPUO Borovo obuhvaćale:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima

i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Borovo, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostorni plan uređenja Općine Borovo mora biti usklađen s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

1. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Borovo,
2. Usklađivanje PPUO Borovo s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije,
3. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima,
4. Izmjena namjene unutar građevinskog područja naselja Borovo na k.č.br. 130/12, k.o. Borovo za potrebe izgrađenog reciklažnog dvorišta građevnog otpada,
5. Manje korekcije granica građevinskih područja prvenstveno zbog transformacije Plana i usklađivanja s katastarskim česticama,
6. Usklađivanje granice obuhvata DPU centra Borovo s promjenama granica građevinskog područja naselja Borovo i s katastarskim česticama.

Pozivi na javnu raspravu o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo upućeni su na adrese 19 javno-pravnih tijela.

Na raspravi nije bilo pitanja ni primjedbi.

Rasprava je zaključena u 11,45 h

Zapisnik sastavila:

Slobodanka Stevanović, dipl. pravica

PROČELNICA

Slobodanka Stevanović, dipl.iur.



Javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo
Lista prisutnih

R. br.	Ime i prezime	Naziv ustanove	Adresa	Kontakt	Potpis
1.	SAĐA BILAS	OPĆINA PROSTORNO PRAVILNOSTE			
2.	IVICA BUGARIĆ	- 1 -			
3.	SLOBODANKA STEVANOVIĆ	OPĆINA BOROVO			
4.	MILOŠ MAKSIĆ	PROJEKT CENTAR BOROVO			

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PRISTIGLI ZA VRIJEME TRAJANJE JAVNE RASPRAVE

4.1. PRIHVAĆENE PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI TE MIŠLJENJA UZETA NA ZNANJE:

4.1.1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije

Tekstualni dio Plana – odredbe za provedbu

Opće napomene

4.1.1.1.

Primjedbe dane na odredbe pojedinih članaka potrebno je analogno primijeniti i na odredbe drugih članaka, gdje su iste primjenjive.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

4.1.1.2.

U cjelokupnom tekstu Odredbi za provedbu korištene pojmove potrebno je uskladiti s odgovarajućim pojmovima iz čl. 4. Pravilnika o prostornim planovima (nadalje: „Pravilnik“) i čl. 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (nadalje: „Zakon“) - npr. „građevinska parcela“ => „građevna čestica“, „građevna dozvola“ => „građevinska dozvola“, „regulaciona linija“ => „regulacijska linija“, „visina vijenca“ => „visina pročelja“, „poluotvoreni“ => „poluugrađeni“ (način gradnje) i dr..

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

4.1.1.3.

U vezi prikaza Obrazloženja PPUO Borovo potrebno je postupiti sukladno Uputi Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 350-01/25-01/240, URBROJ: 531-06-1-3-26-6, od dana 05.03.2026. god., koju dostavljamo u privitku.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

4.1.1.4.

Građevinska područja definirana u Odredbama za provedbu Plana moraju biti usklađena s odgovarajućim kartografskim prikazom i odgovarajućim odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (nadalje: „Zakon“).

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

4.1.1.5.

Cjelokupni tekst Odredbi za provedbu Prijedloga plana mora biti usklađen sa Zakonom, Pravilnikom (i drugim odgovarajućim propisima na temelju istog Zakona), važećim Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije (nadalje: „PPVSŽ“) i kartografskim prikazima.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Poglavlje „1.3.1. Pravila provedbe zahvata“

4.1.1.6.

Odredbe za provedbu koje se odnose na površine pravila provedbe zahvata na kojima se planiraju sekundarne namjene potrebno je na odgovarajući način uskladiti (dopuniti) s odredbama čl. 4., st. 1., točke 1., alineje 9. Pravilnika.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Uskladiti će se.

4.1.1.7.

U pojedinim člancima, u točkama koje se odnose na građevine primarne i sekundarne namjene određuju se pravila provedbe koja se odnose na pomoćne građevine. Iste je potrebno propisati na drugom odgovarajućem mjestu odredbi za provedbu (točka 14..)

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: premjestiti će se

Članak 6., stavak 1., točka 1. j.

4.1.1.8.

Predlažemo dodatno propisati mogućnost i rekonstrukcije postojeće građevine na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Dodati će se.

Članak 6., stavak 1., točka 2. b.

4.1.1.9.

Pojam „gospodarske“ potrebno je definirati sukladno Pravilniku. Misli li se na građevine poljoprivredne namjene?

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Ispraviti će se.

Članak 6., stavak 1., točka 3.

4.1.1.10.

Odredbe za pojedine poljoprivredne građevine kao što su sijenjaci, gnojišta, pčelinjaci, sušare i sl. propisane su u točki 3.. Je li bila namjera Izrađivača odrediti navedene građevine kao primarne, obzirom da se poljoprivredne građevine za uzgoj životinja određuju kao sekundarna namjena? Predlažemo razmotriti.

Odgovor na primjebu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Premjestiti će se u točku 15.

4.1.1.11.

Pojedine odredbe koje odnose na prateće građevine druge namjene koje se ne mogu graditi na zasebnoj građ. čestici (sekundarna namjena), odnosno na pomoćne građevine, potrebno je propisati na drugom odgovarajućem mjestu (točka 14., odnosno 15.), obzirom na odredbe iz podtočke o. i odgovarajuće odredbe iz Priloga 2. Pravilnika.

Odgovor na primjebu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Premjestiti će se u točku 14. ili 15.

4.1.1.12.

Podtočka a. - potrebno je uskladiti s odredbama iz točke o. koje propisuju mogućnost gradnje i poljoprivrednih građevina (osim za uzgoj životinja) kao osnovnih građevina na zasebnoj građevnoj čestici.

Odgovor na primjebu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Dopuniti će se podtočka a..

4.1.1.13.

Podtočka f. - Potrebno je uskladiti s čl. 45., st. 1. Pravilnika,

Odgovor na primjebu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Uskladiti će se.

4.1.1.14.

Podtočka n. - Iznose se vrijednosti razine buke koje nisu u skladu s odgovarajućim posebnim propisom koji se odnosi na najviše dopuštene razine buke s obzirom na vrstu buke, vrijeme i mjesto nastanka.

Odgovor na primjebu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Uskladiti će se.

4.1.1.15.

Podtočka a.j. - Potrebno je uskladiti s podtočkom l. obzirom na najmanje propisane udaljenosti.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Uskladiti će se.

4.1.1.16.

Podtočka j. – Odredbe je potrebno propisati na drugom, odgovarajućem mjestu (točka 15.).

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Premjestiti će se.

Članak 6., stavak 1., točka 10.g. (tehnička greška radi se o članku 7.)

4.1.1.17.

Tekst: "Najmanji udio prirodnog terena građevne čestice u odnosu na površinu te građevne čestice iznosi 20%" se ponavlja.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Obrisati će se rečenica koja se ponavlja.

Članak 6., stavak 1., točke 14. i 15.

Članaci 8., 9., 10., 12., 13., 14., stavak 1., točka 12.

4.1.1.18.

Potrebno je brisati, odnosno preformulirati pojam „domaćinstva“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu za površine pravila provedbe za koje isti nije primjenjiv.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Brisati će se.

Članak 8., stavak 1., točka 3.e.

4.1.1.19.

Potrebno je uskladiti s čl. 45., st. 1. Pravilnika.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Uskladiti će se.

Članak 8., stavak 1., točka 7.e.

4.1.1.20.

Odredbe je potrebno propisati na drugom, odgovarajućem mjestu (točka 14.).

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Premjestiti će se.

Članak 8., stavak 1., točka 10.I.

4.1.1.21.

Razmotriti je li u članku 39. propisan najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta za građevine koje se planiraju na predmetnim površinama.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Ispraviti će se.

4.1.1.22.

Podtočka e. - Potrebno je uskladiti s čl. 45., st. 1. Pravilnika.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Uskladiti će se.

Članak 9., stavak 1., točka 4.a.

4.1.1.23.

Potrebno je brisati bespredmetne odredbe koje se odnose na izgrađenost građevnih čestica građevina koje nisu namijenjene za odgoj i obrazovanje, budući se isključivo navedene mogu planirati na površinama „D4“.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Brisati će se.

Članak 9., stavak 1., točka 7.

4.1.1.24.

Potrebno je brisati bespredmetne odredbe podtočke c..

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Brisati će se.

Članak 9., stavak 1., točka 10.

4.1.1.25.

Potrebno na odgovarajući način uskladiti s (dopuniti) relevantnim odredbama čl. 41., st. 4., točke 3. Pravilnika.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Uskladiti će se.

4.1.1.26.

U članku 39. nije propisan najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta za građevine koje se planiraju na predmetnim površinama. Isti je potrebno propisati vodeći računa o usklađenosti s odgovarajućim posebnim propisima.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Izmijeniti će se.

Članak 10., stavak 1., točke 10.m. – 10.o.

4.1.1.27.

Odredbe je potrebno propisati na drugom, odgovarajućem mjestu (točka 12.).

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Premjestiti će se.

Članak 11., stavak 1., točka 11.a.

4.1.1.28.

Odredbe je potrebno propisati na drugom, odgovarajućem mjestu (točka 10.) te ih zamijeniti odgovarajućim odredbama koja se odnose na predmetna pravila provedbe iz točke 11..

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Premjestiti će se i dodati odredbe u točku 10.

Članak 14., stavak 1., točka 2.

4.1.1.29.

Potrebno je definirati postojeći status građevina na predmetnoj površini, budući nova reciklažna dvorišta građevinskog otpada nije moguće planirati unutar građevinskog područja naselja (nadalje: „GPN“), sukladno Pravilniku.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Dodatno će se definirati.

Članak 14., stavak 1., točka 7.

4.1.1.30.

Predlažemo preispitati racionalnost propisane visine pročelja obzirom na namjenu i brisati bespredmetni pojam „silosi“, budući se isti ne mogu planirati/graditi na predmetnoj površini.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Izmijeniti će se propisane visine.

Članak 21., stavak 1., točka 2.

4.1.1.31.

Podtočka c. - Potrebno je brisati bespredmetne odredbe budući nisu evidentirana izdvojena građevinska područja izvan naselja (nadalje: „IGPIN“) namjene „I3“.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Brisati će se podtočka c.

4.1.1.32.

Podtočka f. – Potrebno je dodatno definirati obzirom da je u sklopu gospodarskog kompleksa na površinama „OVZP“ navedena postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije moguće planirati/graditi isključivo za potrebe vlastite poljoprivredne proizvodnje.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Dodatno će se definirati.

Članak 21., stavak 1., točka 3.

4.1.1.33.

Odredbe koje se odnose na namjenu, odnosno veličinu planiranih poljoprivrednih građevina potrebno je propisati u drugoj, odgovarajućoj točki.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Premjestiti će se u odgovarajuću točku.

4.1.1.34.

Podtočka ag. - Koeficijent za izračun uvjetnih grla za ovce i ovnove potrebno je uskladiti s tablicom iz točke 15.2. Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije (PRVI PUT PPVSŽ) (nadalje: „PPVSŽ“).

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Ispraviti će se.

4.1.1.35.

Podtočka a - Nejasno je na koje se od navedenih građevina odnosi propisana etažna visina. Potrebno je razmotriti i preformulirati.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Brisati će se nepotrebno.

4.1.1.36.

Podtočke c. i d. - Međusobno se isključuju, te nije jasno na što se odnose „pojedinačne poljoprivredne gospodarske građevine“ budući iste nisu definirane u točki 2..

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Brisati će se „gospodarske“.

Članak 22.

4.1.1.37.

Potrebno je primijeniti primjedbe dane na čl. 21., a koje su primjenjive i na površinama pravila provedbe „OZP“.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Primijeniti će se.

Članak 26.

4.1.1.38.

Pojam „rekreacijsko-turistička namjena“ potrebno je uskladiti s nazivom namjene iz Priloga 2. Pravilnika koji se odnosi na planiranu površinu.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Uskladiti će se.

Članak 26., stavak 7.

4.1.1.39.

Potrebno je razmotriti određeni koeficijent izgrađenosti budući na predmetnim površinama Pravilnik kao primarnu namjenu određuje otvorene sportske i/ili rekreacijske površine i igrališta, sportske staze i borilišta, dok se sekundarna namjena može planirati sukladno čl. 4., st. 1., točki 1., alineji 9. Pravilnika.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Ispraviti će se.

Članak 26., stavak 8.

4.1.1.40.

Na predmetnim površinama nije moguće planirati zatvorene građevine sportsko-rekreacijske namjene kojima bi se određivala katnost. Razmotriti određivanje katnosti za prateće sadržaje i pomoćne građevine koje se mogu planirati na predmetnim površinama sukladno Pravilniku.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Ispraviti će se.

Grafički dio

Opće napomene:

4.1.1.41.

Svi pokazatelji evidentirani na kartografskim prikazima moraju biti usklađeni sa Zakonom, Pravilnikom, PPVSŽ i drugim odgovarajućim posebnim propisima.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

4.1.1.42.

Sva planska rješenja moraju biti u skladu s Odlukom o izradi Prijedloga Plana.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

4.1.1.43.

Građevinsko područje mora biti definirano, a izmjene građevinskog područja planirane u skladu s odgovarajućim odredbama Zakona, Pravilnika i PPVSŽ.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

4.1.1.44.

Namjena površina i građevina definiranih na kartografskim prikazima moraju biti u skladu sa Zakonom, Pravilnikom, PPVSŽ, posebnim propisom koji se odnosi na zemljište namijenjeno poljoprivredi i Odredbama za provedbu Prijedloga Plana, a izmjene u pogledu namjene moraju biti usklađene s Odlukom o izradi Plana.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

4.1.1.45.

Značaj svih planiranih i postojećih površina i građevina određuje se sukladno PPVSŽ, odnosno važećoj Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Odrediti će se.

4.1.1.46.

Ukoliko, radi tehničkih ograničenja, za pojedine površine i građevine nije moguće odrediti pokazatelj (kod) odgovarajućeg značaja sukladno Pravilniku, značaj je potrebno definirati u atributnoj tablici, a po potrebi za predmetne površine/ građevine i propisati odgovarajuće odredbe u točki „2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru“, unutar poglavlja „1.3.1. Pravila provedbe zahvata“ (ukoliko se namjena primijenjenog pokazatelja sukladno Pravilniku razlikuje od namjene koju nije bilo moguće odrediti).

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Odrediti će se gdje je potrebno.

4.1.1.47.

Koridori infrastrukturnih građevina moraju biti prikazani u skladu s Odredbama za provedbu Prijedloga Plana i na odgovarajućem kartografskom prikazu, sukladno Pravilniku, a značaj koridora mora biti određen analogno pripadajućim građevinama za koju se određuju.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Uskladiti će se ako nešto nije usklađeno.

Kartografski prikaz: „1.1. Namjena prostora“

4.1.1.48.

U jugozapadnom dijelu Općine nije prikazan pokazatelj "R1" – postojeći i "R3" – postojeći unutar GPN Borovo sukladno važećem PPUO. Potrebno je uskladiti.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Prikazati će se.

4.1.1.49.

Pokazatelj "V1 Površina unutarnjih voda – površina pod vodom" potrebno je prikazati kao površinu od državnog značaja.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Primjedba se prihvaća na način da će se u atributnoj tablici dodati „državni značaj“.

4.1.1.50.

Namjenu pojedinih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja (nadalje: „IDGPN“) uz sjevernu granicu obuhvata potrebno je uskladiti s važećim PPUO (kart. prikaz 4.2.).

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Uskladiti će se.

Kartografski prikaz: „1.2. Građevinska područja“

4.1.1.51.

Uz sjeverni dio Obuhvata pojedine površine IDGPN nisu određene sukladno važećem PPUO. Predlažemo razmotriti je li transformacija navedenih površina sukladna Zakonu.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Ispraviti će se.

4.1.1.52.

Pokazatelj "IS-1-1-2201 - Biciklistička prometnica" – planirana u južnom dijelu Općine nije prikazan sukladno PPVSŽ.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Na kartografskom prikazu 2.1.1., u južnom dijelu Općine ucrtat će se planirana biciklistička prometnica (IS-1-1-2201).

4.1.1.53.

Razmotriti značaj pokazatelja za željeznički kolodvor/stajalište sukladno točki 8.2. Odredbi za provedbu PPVSŽ. Ukoliko ne postoji pripadajući pokazatelj sukladno Pravilniku, značaj je potrebno definirati u atributnoj tablici.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23), za pokazatelj „željeznički kolodvor/stajalište“ prikazan na kartografskom prikazu 2.1.2. nije propisan poseban kod teme. Stoga se u atributnoj tablici, radi jednoznačnog iskazivanja razine značaja, upisuje dodatni naziv „regionalni značaj“, uz pridruživanje koda teme IS-1-2-2010. Značaj pokazatelja određen je sukladno točki 8.2. Odredbi za provedbu PPVSŽ-e.

4.1.1.54.

Biciklistička prometnica lokalnog značaja – planirana na jugu Općine nije evidentirana u važećem PPUO.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Biciklistička prometnica lokalnog značaja – planirana, na jugu Općine briše se u Izmjenama i dopunama Plana sukladno važećem PPUO Borovo.

Kartografski prikaz: „2.2. Komunikacijski sustav“

4.1.1.55.

Razmotriti nalazi li se u jugozapadnom dijelu obuhvata Plana pokazatelj "koaksijalni kabel – postojeći" sukladno PPVSŽ.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Koaksijalni kabel - postojeći (jugozapadni dio obuhvata Plana) ne prikazuje se u Izmjenama i dopunama PPUO Borovo jer sukladno važećem PPVSŽ, prolazi izvan granica PPUO Borovo.

4.1.1.56.

Neke trase za pokazatelj "klasični kabel – postojeći i planirani" lokalnog značaja nisu prikazane sukladno važećem PPUO.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Ucrtan je klasični kabel – planirani (istočno od proizvodne namjena (I1) i površine infrastrukture (IS2)).

Kartografski prikaz: „2.3. Energetski sustav“

4.1.1.57.

U jugozapadnom dijelu obuhvata Plana nije prikazan pokazatelj "Dalekovod 110 kV - planirani" (alternativna trasa) sukladno PPVSŽ.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Na kartografskom prikazu 2.3.2., ucrtat će se alternativna trasa planiranog dalekovoda DV 110 kV TE „Tanja“ (alternativno TE Dalj)-TS Vukovar sukladno trasi iz PPVSŽ

4.1.1.58.

Nije prikazana reduksijska stanica (postojeća) sukladno PPVSŽ i važeći PPUO. Mislim da je pokrivena pokazateljem "IS-3-1-2303 - Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima".

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Ne postoji zaseban kod teme za plinske reduksijske stanice pa se crtaju poligonom čiji je kod teme plinovod. Dopunjena je atributna tablica na način da je upisana vlastita oznaka za ovu površinu „Postojeća reduksijska stanica“

Kartografski prikaz: „3.2. Posebna ograničenja i posebni uvjeti korištenja“

4.1.1.59.

Nije prikazan pokazatelj "Maksimalni intenziteti potresa – VII⁰" sukladno PPVSŽ.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: U kartografskom prikazu 3.2.1. *Posebna ograničenja-Tlo* ucrtana je površina maksimalnog intenziteta potresa VII stupnja sukladno površini prikazanoj u grafičkom dijelu PPVSŽ.

4.1.2. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije je tražilo očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o. direkcija. Očitovanje je dostavljeno izvan roka.

4.1.3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zahtjev će se dodati i napisati način prihvatanja zahtjeva.

4.1.4. Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Područna konzervatorska služba Vukovar

Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Područna konzervatorska služba Vukovar je dostavila mišljenje da su traženi zahtjevi i smjernice usvojeni i da nemaju primjedbi na Plan.

4.1.5. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije

Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije je dostavila očitovanje da prihvaća Prijedlog Plana.

4.1.6. HŽ Infrastruktura

HŽ Infrastruktura nema primjedbi na Plan.

4.1.7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti je dostavila mišljenje da je Plan usklađen s njihovim zahtjevima.

4.2. NEPRIHVAĆENE PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI:

4.2.1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije

Tekstualni dio Plana – odredbe za provedbu

Poglavlje „1.3.1. Pravila provedbe zahvata“

4.2.1.1.

Za površine na kojima je moguća izgradnja pomoćnih građevina, odnosno građevina pratećih građevina druge namjene, potrebno propisati odgovarajuća pravila provedbe koja se na iste odnose, u točkama 14. i 15..

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Sukladno Uputi Ministarstva nije obavezno propisivati uvjete koji nisu bili propisani u važećem planu.

4.2.1.2.

Na pojedinim površinama pravila provedbe, u točkama 7. ne određuju se svi parametri kojima se definira visina građevina sukladno čl. 13. Pravilnika. Potrebno je uskladiti, gdje je to primjenjivo.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Sukladno Uputi Ministarstva nije obavezno propisivati uvjete koji nisu bili propisani u važećem planu.

4.2.1.3.

Nazive površina pravila provedbe „S5-a“ i „S5-b“ predlažemo definirati kao „S5“ i „S6“ budući za površine namjena „S5“ i „S6“, sukladno Pravilniku nije određeno više pravila provedbe.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: U Planu uopće nije definirano pravilo provedbe S5-b, a osim toga namjene S5 i S6 imaju različite sadržaje namjena sukladno Pravilniku tako da nikako nije uputno za namjenu S5 staviti pravilo provedbe S6 (moglo bi i doći do zabune u tumačenju namjene) nego ako se za namjenu S5 definiraju različita pravila provedbe ona se u pravilima provedbe označavaju: S5-a, S5-b.... Isto vrijedi i za bilo koju drugu namjenu.

Članak 6., stavak 1., točka 7.

4.2.1.4.

Potrebno je odrediti visinu i za poljoprivredne građevine koje se planiraju kao primarna, odnosno prateća namjena.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Sukladno Uputi Ministarstva nije obavezno propisivati uvjete koji nisu bili propisani u važećem planu.

Članak 6., stavak 1., točke 14. i 15.

4.2.1.5.

Potrebno je propisati pravila provedbe analogno točkama 3.-7., koja su primjenjiva za pomoćne građevine i prateće građevine druge namjene koje se mogu graditi na površinama namjene „S5.“

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA DJELOMIČNO

Obrazloženje: Pravila provedbe koja su napisana u točkama 3. – 7. će se premjestiti, a druga pravila provedbe se ne propisuju sukladno Uputi Ministarstva.

Članak 7., stavak 1., točka 7.b.

4.2.1.6.

Potrebno je propisati najveću visinu pročelja za građevine primarne namjene, a odredbe koje se odnose na pomoćne građevine potrebno je propisati u točki 15.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA DJELOMIČNO

Obrazloženje: Najveća visina pročelja se ne propisuje sukladno Uputi Ministarstva, a odredbe za pomoćne građevine će se premjestiti u odgovarajuću točku 14..

Članak 7., stavak 1., točka 14.

4.2.1.7.

Potrebno je propisati pravila provedbe analogno točkama 3.-7., koja su primjenjiva za pomoćne građevine koje se mogu graditi na površinama namjene „S1.“

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Sukladno Uputi Ministarstva nije obavezno propisivati uvjete koji nisu bili propisani u važećem planu.

Članak 9., stavak 1., točka 3.

4.2.1.8.

Podtočka a. - Predlažemo razmotriti predmetne odredbe kojima se propisuje pozicioniranje građevina uz ulicu obzirom na tipologiju dječjih vrtića i jaslica kao primarne namjene na površinama „D4“.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Smatramo da ništa nije sporno, odredba se kao takva i do sada nalazila u PPUO Borovo.

Članak 16. i 18., stavak 1., točke 10. - 12.

4.2.1.9.

U navedenim točkama potrebno je razmotriti propisivanje odgovarajućih pravila provedbe budući su ista primjenjiva na predmetnim površinama.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Sukladno Uputi Ministarstva nije obavezno propisivati uvjete koji nisu bili propisani u važećem planu.

Članak 16., stavak 1., točke 14. i 15.

4.2.1.10.

Potrebno je propisati odgovarajuća pravila provedbe za pomoćne građevine, odnosno prateće građevine druge namjene, koje se planiraju na predmetnoj površini u točki 2., odnosno u poglavlju „1. 1. Namjena prostora“, a pri tom uvažiti i prvu primjedbu danu na cjelokupno poglavlje „1. 3. 1. Pravila provedbe zahvata“.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Sukladno Uputi Ministarstva nije obavezno propisivati uvjete koji nisu bili propisani u važećem planu.

Članak 21., stavak 1., točka 6.

4.2.1.11.

Potrebno je propisati odgovarajuća pravila provedbe za sve, a ne samo za neke poljoprivredne građevine koje se planiraju na predmetnim površinama, pri čemu predlažemo dodatno definirati pojam „pojedinačne poljoprivredne gospodarske građevine“ i razmotriti najveću dozvoljenu propisanu površinu od 20 m².

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA DJELOMIČNO

Obrazloženje: Propisano je sve što je bilo propisano u Planu, sukladno Uputi Ministarstva nije potrebno propisivati ono što u Planu nije propisano, a dodatno propisivanje uvjeta nije navedeno u Sadržaju izmjena i dopuna u Odluci o izradi Plana. Dodatno će se definirati „pojedinačne poljoprivredne građevine“.

Članak 21., stavak 1., točka 7.

4.2.1.12.

Potrebno je dodatno odrediti najveću dopuštenu visinu pročelja, sukladno čl. 13. Pravilnika.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Sukladno Uputi Ministarstva nije potrebno propisivati ono što u Planu nije propisano.

Članak 21., stavak 1., točka 10.

4.2.1.13.

Potrebno je razmotriti propisivanje odgovarajućih pravila provedbe koja su primjenjiva na predmetnim površinama.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Sukladno Uputi Ministarstva nije potrebno propisivati ono što u Planu nije propisano.

Članak 22.

4.2.1.14.

Potrebno je razmotriti propisivanje odgovarajućih pravila provedbe za građevine koje se mogu graditi na predmetnim površinama sukladno čl. 44. Zakona.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Sukladno Uputi Ministarstva nije potrebno propisivati ono što u Planu nije propisano.

Grafički dio

Kartografski prikaz: „1.1. Namjena prostora“

4.2.1.15.

Značaj pokazatelja: "IS2 Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja" potrebno je uskladiti s PPVSŽ.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Sukladno važećoj Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga, R 104 je regionalnog značaja.

4.2.1.16.

Pokazatelje „Š2 – zaštitne šume“ i „V – vodne površine“ uskladiti sa važećim PPUO.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Predmetne površine su usklađene dok su manje razlike u površinama posljedica transformacije u sustavu planova nove generacije.

4.2.1.17.

Kontaktno područje za pokazatelje „P1“ i „P3“ kao i „P1“ i „Š2“ potrebno je prikazati sukladno važećem PPUO.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Kontaktno područje je prikazano sukladno važećem PPUO i katastru.

4.2.1.18.

Namjenu površine „Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi“ potrebno je odrediti sukladno PPVSŽ i čl. 58., st. 3. Pravilnika.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Predmetne površine su prikazane sukladno važećem Planu, a u važećem planu je sukladno članku 38. Pravilnika.

4.2.1.19.

Potrebno je razmotriti odabir namjene „Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi“ iz južni granicu općine, budući se ista nalazi između GPN Borovo i GPN Vukovar i obzirom da se na pripadajućoj čestici nalazi državna cesta.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Na području osobito vrijednog zemljišta moguća je gradnja cesta.

Kartografski prikaz: „2.1. Prometni sustav“

4.2.1.20.

Neke ceste lokalnog značaja nisu prikazane sukladno važećem PPUO.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA DJELOMIČNO

Obrazloženje: Na kartografskom prikazu 2.1.1. ucrtat će se planirane nerazvrstane ceste u IDGPN Borovo 7 (k.č. 1535 i k.č. 1513/2, k.o. Borovo) sukladno važećem PPUO Borovo. Postojeća nerazvrstana cesta koja bi prolazila preko k.č. 35, k.o. Borovo (sukladno važećem PPUO), ne ucrta se budući da se na predmetnom području nalaze privatne parcele i obiteljske stambene građevine, a ne postoje dovoljno pouzdani i detaljni podaci koji bi potvrdili postojanje navedene prometnice.

Kartografski prikaz: „2.4. Vodnogospodarski sustav“

4.2.1.21.

Nije prikazan magistralni vodoopskrbni cjevovod – postojeći iz smjera Općine Trpinja do naselja Borovo.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Magistralni vodoopskrbni cjevovod je prikazan trasom koja je definirana osnovnim PPUO Borovo iz 2002 godine te svim kasnijim izmjenama i dopunama a na koje je dobivena suglasnost usklađenosti s PP VSŽ.

4.2.1.22.

Nisu prikazani pokazatelji: "Uređaj za pročišćavanje pitke vode – postojeći" (na dvije lokacije, "Vodozahvat – površinski (postojeći)", "Vodozahvat – podzemni (postojeći)" i "crpna stanica - postojeća" sukladno PPVSŽ. Jesu li isti unutar obuhvata Prijedloga Plana? Potrebno je razmotriti.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Navedeni pokazatelji nisu na području Općine Borovo.

Kartografski prikaz: „3.1. Posebne vrijednosti“

4.2.1.23.

Za pokazatelj "Ekološka mreža (Natura 2000)" u atributnoj tablici napisati tekst: "Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)". Obuhvat ekološke mreže potrebno je uskladiti s važećim PPUO.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA DJELOMIČNO

Obrazloženje: U atributnoj tablici dodati će se tekst „Područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS)“. Obuhvat se neće mijenjati zato što je područje ekološke mreže ucrtano prema podacima Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije.

4.2.1.24.

Prikazan je pokazatelj "Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana - zaštićeni krajolik regionalnog značaja" koji nije evidentiran u u PPVSŽ. Potrebno je razmotriti.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zaštićeni krajolik je ucrtan prema podacima PPUO.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I

PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O

PROSTORNOM UREĐENJU:

1. Hrvatske šume Uprava šuma Podružnica Vinkovci Odjel za ekologiju i zaštitu šuma

6. KNJIGA PRIMJEDBI

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA BOROVO
ОПШТИНА БОРОВО

Općina Borovo | Glavna 3 | 32227 Borovo

tel: +385(0)32 439 598 | fax: +385(0)32 439 601

OIB: 02417916452 | Matični broj: 02554992 | NKD: 75115

IBAN: HR68 2500 0091 8029 0000 6

PADOR: HR-2011-EKN-2610946103 | SWIFT: HAABHR22

KNJIGA

PRITUŽBI I PRIGOVORA

U POSTUPKU DONOŠENJA V. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOROVO

Borovo, svibanj 2026.

www.opcina-borovo.hr • [mail: borovo@opcina-borovo.hr](mailto:borovo@opcina-borovo.hr)

PREDMET: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo

JAVNA RASPRAVA održana je u vremenu od 11. svibnja 2026. do 18. svibnja 2026.

JAVNI UVID omogućen je u navedenom vremenu svakog radnog dana od 10,00 do 14,00 sati

R. br.	Ime i prezime	Naziv ustanove	Adresa	Kontakt	Potpis
1.					
Primjedba/prijedlog					
R. br.	Ime i prezime	Naziv ustanove	Adresa	Kontakt	Potpis
2.					
Primjedba/prijedlog					
R. br.	Ime i prezime	Naziv ustanove	Adresa	Kontakt	Potpis
3.					
Primjedba/prijedlog					

Utvrđuje se da na predložene V. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Borovo u vremenskom razdoblju održavanja javne rasprave nije bilo primjedbi.

PROČELNICA

Slobodanka Stevanović, dipl. pravnica



SLOBODANKA STEVANOVIĆ
HR-75713925361



Elektronički potpisano: 08.09.2026T14:21:42 (UTC:2026-09-08T12:21:42Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 3cb089f7-f483-4eae-bc2d-34a12f32c1ff

