

Nacrt odluke o izradi III. Izmjena i dopuna DPU centra Borovo

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/2019 i 98/19) članka __. Statuta Općine Borovo (Službeni glasnik Općine Borovo broj __.) Općinsko vijeće Općine Borovo, na __. sjednici održanoj dana _____ godine, donijelo je:

NACRT

O D L U K U **O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA** **CENTRA BOROVO**

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centra Borovo (DPU) sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/2019 i 98/19).

RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE DPU-a

Članak 2.

III. Izmjene i dopune DPU centra Borovo obuhvaćaju:

1. Izmjene i dopune vezano za prometna rješenja (pješačke staze, parkirališta isl.),
2. Promjena planirane namjene na kč.br. 453 i 454 u k.o. Borovo, u javne zelene površine Z1,
3. Promjena planirane namjene na kč.br. 460/2 u k.o. Borovo (ribolovna kuća),
4. Izmjene i dopune dijela odredbi za provedbu vezano za gradnju stambene, gospodarske i javne i društvene namjene,
5. Usklađenje s PPUO Borovo.
6. Izrada na novim katastarskim planovima u HTRS96/TM sustavu

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio DPU-a ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUHVAAT III. Izmjena i dopuna DPU-a

Članak 3.

Područje obuhvata Plana odnosi se na obuhvat DPU-a.

OCJENA STANJA U OBUHVATU DPU-a

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata DPU-a, uočeni su problemi vezani uz odredbe za provedbu, planirane namjene unutar obuhvata DPU-a, planirana prometna rješenja (pješačke staze, parkirališta i sl.), usklađenost s PPUO.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj centra naselja Borovo.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

Za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna DPU centra Borovo nije potrebna izrada stručnih podloga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

U okviru izrade III. Izmjena i dopuna DPU centra Borovo nabaviti će se novi katastarski planovi od nadležnog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu III. Izmjena i dopuna DPU centra Borovo iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
Olajnica 19
32000 VUKOVAR
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Ulica I.Dežmana 10
10000 ZAGREB
4. MUP- Policijska uprava Vukovarsko-srijemska,
Ravnateljstvo civilne zaštite,
Područni ured civilne zaštite Osijek
Služba civilne zaštite Vukovar
L.Ružičke 1
32000 VUKOVAR
5. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE
DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB
6. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Vončina 3
10000 ZAGREB
7. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
Glagoljaška 4
32100 VINKOVCI
8. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektra Vinkovci
Kralja Zvonimira 96
32100 VINKOVCI
9. HEP-Plin d.o.o.
Ulica Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK
10. HRVATSKE VODE

VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek
Splavarska 2a
31000 OSIJEK

11. VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o.
Za vodoopskrbu i odvodnju
Jana Bate 4
32010 VUKOVAR
12. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
Glagoljaška 27
32100 VINKOVCI
13. REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša
Županijska 9
32000 VUKOVAR

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od **15** dana.

III. Izmjene i dopune DPU centra Borovo rade se isključivo za sadržaj naveden u članku 2. ove Odluke te će se u postupku izrade razmatrati samo oni zahtjevi koji su u vezi s navedenim sadržajem.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Rok za izradu Nacrta prijedloga III. ID DPU centra Borovo je **60** dana od primitka eventualno nedostajućih podataka i zahtjeva javnopravnih tijela (Članak 90. Zakona o prostornom uređenju) i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati količina predviđenih radova.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Borovo i drugih izvora.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade III. Izmjena i dopuna DPU centra Borovo ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Borovo.

Članak 14.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Zavodu za prostorni razvoj,
- Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 15.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Borovo .

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Borovo.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Borovo, _____

Predsjednik
Općinskog vijeća

Programska polazišta i ciljevi planirane izmjene

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj centra naselja Borovo.

Sadržaj III. ID DPU centra Borovo obuhvaća sljedeće:

1. Izmjene i dopune vezano za prometna rješenja (pješačke staze, parkirališta isl.),
2. Promjena planirane namjene na kč.br. 453 i 454 u k.o. Borovo, u javne zelene površine Z1,
3. Promjena planirane namjene na kč.br. 460/2 u k.o. Borovo (ribolovna kuća),
4. Izmjene i dopune dijela odredbi za provedbu vezano za gradnju stambene, gospodarske i javne i društvene namjene,
5. Usklađenje s PPUO Borovo,
6. Izrada na novim katastarskim planovima u HTRS96/TM sustavu.

U nastavku je priložen grafički prilog na kojem su označene planirane izmjene i dopune.



III. IZMJENE I DOPUNE DPU centra Borovo

- TUMAČ ZNAKOVJA**
- GRANICE**
- ▬▬▬▬▬▬ GRANIČNA ODLIKOVANA PLAVA
- PORTO I/PO: OBJEKTI I LIMITAR ODLIKOVANA IZDOR BE UZ ANALIZU
 - STAMBENA NAMJENA
 - SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA UGRANIČNO
 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA IZDOR
 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA VEŠTAČENJE
 - POSLOVNA NAMJENA (POSLOVNA)
 - PJEŠAČKA ZONA - TRG

PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA

1. IZMJENE I DOPUNE VEZANO ZA PROMETNA RJEŠENJA (PJEŠAČKE STAZE, PARKIRALIŠTA ISL.),
2. PROMJENA PLANIRANE NAMJENE NA KČ.BR. 453 I 454 U K.O. BOROVO, U JAVNE ZELENE POVRŠINE Z1,
3. PROMJENA PLANIRANE NAMJENE NA KČ.BR. 460/2 U K.O. BOROVO (RIBOLOVNA KUĆA),
4. IZMJENE I DOPUNE DIJELA ODREDBI ZA PROVEDBU VEZANO ZA GRADNJU STAMBENE, GOSPODARSKE I JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE,
5. USKLADNENJE S PPUO BOROVO
6. IZRADA NA NOVIM KATASTARSKIM PLANOVIMA U HTRS86/TM SUSTAVU