

**NOSITELJ IZRADE:** VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BOROVO

**IZRADIO:** ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**STRUČNI TIM:** KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh.  
SANDA MILAS, dipl.ing.arh.  
VLADO SUDAR, dipl.ing.građ.  
STJEPAN STAKOR, dipl.ing.kult.tehn.  
IVICA BUGARIĆ, dipl.ing.građ.  
ALEKSANDRA KNEŽEVIĆ, građ.teh.

**BROJ:** 18/2021

**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU  
OPĆINE BOROVO  
( za razdoblje od 2017. do 2020. godine )  
(NACRT)**

**Odgovorni voditelj:**  
Krunoslav Lipić, dip.ing.arh.

**Odgovorna osoba:**  
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

Osijek, prosinac 2021.

## SADRŽAJ

	Stranica
<b>I. POLAZIŠTA</b>	1
1. Osnova i ciljevi izrade Izvješća	1
2. Zakonodavno-institucionalni okvir	1
3. Osnovna prostorna obilježja jedinice lokalne samouprave	2
4. Jedinica lokalne samouprave u okviru prostornoga uređenja županije	8
<b>II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA</b>	10
1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave	10
2. Sustav naselja	10
3. Gospodarske djelatnosti	11
4. Opremljenost prostora infrastrukturom	14
5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja	19
6. Obvezni prostorni pokazatelji	20
<b>III. ANALIZA IZRADE I PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA</b>	24
1. Izrada dokumenata prostornoga uređenja	24
2. Provedba dokumenata prostornoga uređenja	25
3. Provedba drugih razvojnih i programskih dokumenata	27
4. Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave	28
<b>IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐNJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI</b>	31
1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove	31
2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja na razini jedinice lokalne samouprave	31
3. Prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru	32
<b>V. IZVOR PODATAKA</b>	37
<b>VI. DOKUMENTACIJA</b>	38
1. Izvadak iz sudskog registra	38
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	42
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	44

## **I. POLAZIŠTA**

### **1. Osnova i ciljevi izrade izvješća**

Zakonom je propisana obveza izrade Izvješća o stanju prostoru (u daljnjem tekstu: Izvješće) za jedinice lokalne samouprave kao četverogodišnji dokument praćenja stanja u prostoru.

Izvješće je jedini i osnovni dokument koji prati stanje u prostoru na prostoru Općine Borovo. Izvješće se objavljuje u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

Osnovna svrha izrade Izvješća je ocjena postojećeg stanja, analiza prostornog razvoja i planiranje razvoja za naredno razdoblje. Cilj izrade Izvješća je planirati i predvidjeti mogući razvoj koji se temelji na postojećim uvjetima.

Općina Borovo je posljednje Izvješće usvojila 2015. godine („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije 01/15).

Sukladno zakonskoj obvezi Općina Borovo pristupila je izradi Izvješća.

Pri izradi Izvješća korišteni su podatci Ministarstava i nadležnih javnopravnih tijela i osoba koji su propisani Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća te podatci iz Prostornog plana uređenja Općine Borovo i dr.

### **2. Zakonodavni-institucionalni okvir**

Izvješće se izrađuje na temelju Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 u daljnjem tekstu: Zakon) i prema Pravilniku o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru ("Narodne novine", broj 48/14 i 19/15, u daljnjem tekstu: Pravilnik) kao četverogodišnji dokument praćenja stanja u prostoru.

Prema članku 4. Pravilnika, Izvješće sadrži: polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unapređenja razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Polazišta obuhvaćaju pregled ciljeva izrade Izvješća unutar zakonodavnog, institucionalnog i međunarodnog okvira za razdoblje za koje se Izvješće izrađuje, te osnovna prostorna obilježja Republike Hrvatske, županija, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina.

Analiza i ocjena stanja obuhvaća prikaz ostvarenja ciljeva prostornog uređenja i usmjerenja razvoja u prostoru koji su određeni Zakonom o prostornom uređenju i Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz prostorne planove i druge dokumente koji utječu na prostor, te ukazuje na trendove prostornog razvoja i usklađenost, odnosno nesklad u provedbi.

Analiza provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor obuhvaća prikaz pokrivenosti područja prostornim planovima, daje podatke o prostornim planovima i drugim strateškim, programskim i razvojnim dokumentima koji utječu na prostor, ukazuje na osnove njihove provedbe, potrebu i učestalost njihove promjene, te daje osvrt na provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvješća.

Prijedlozi za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje razrađuju se u cilju odlučivanja o daljnjem statusu strateških, programskih i planskih smjernica iz važećih prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, odnosno o njihovom zadržavanju, ukidanju ili promjeni. Preporuke obuhvaćaju mjere i prioritetne aktivnosti u idućem razdoblju.

Za izradu Izvješća koriste se podaci iz informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: ISPU), prostornih planova, službeno objavljeni i dostupni podaci nadležnih tijela i ustanova, te drugih pravnih osoba s javnim ovlastima određenih posebnim propisima, podaci iz usvojenih i objavljenih pojedinih sektorskih strateških, razvojnih, planskih i provedbenih dokumenata i drugi koji su od utjecaja na održiv razvoj u prostoru.

Izvješće se izrađuje u tekstualnom obliku, a pojedina tematska područja mogu se prema potrebi dodatno obrazložiti, argumentirati i prikazati tabličnim iskazom pokazatelja, te grafičkim i drugim prikazima.

### **3. Osnovna prostorna obilježja jedinice lokalne samouprave**

Općina Borovo se nalazi na istoku Republike Hrvatske, a teritorijalno pripada Vukovarsko - srijemskoj županiji.

Katastarska Općina Borovo obuhvaća prostor ukupne površine 28,13 km<sup>2</sup> od čega je 30% stambeni prostor, a 70% ostalo.

Mjesto ima kvalitetne prirodne resurse, što je u konačnici rezultiralo tradicionalnom ratarsko - stočarskom proizvodnjom, razvitkom male privrede i trgovine, te veoma bogatom tradicionalnom kulturom.

Općinu Borovo danas, kao ustrojenu jedinicu lokalne samouprave, čini mjesto Borovo. Prostor Općine se prostire na 28,13 km<sup>2</sup> (2.813 ha) na kojemu, prema Popisu stanovništva iz 2011.godine, živi 5.056 stanovnika. Iako su naselja na području VSŽ međusobno povezana, svaka jedinica lokalne samouprave ima svoje posebitosti po kojima je prepoznatljiva, a koje bi u jednom zajedničkom organiziranju proizvodnih, uslužnih djelatnosti i civilnog sektora putem udruga, mogli imati kvalitetnu turističku ponudu, što je značajno za ruralni razvoj cijele Županije.

#### **Reljefna obilježja**

Općina Borovo smještena je u sjeverno – istočnom dijelu Vukovarsko – srijemske županije uz rijeku Dunav. Nadmorska visina područja kreće se u pojasu između 79-91 m. Nizine zauzimaju čitavu površinu Općine Borovo.

#### **Geološko-pedološke karakteristike tla**

Pri - površinski dijelovi područja Općine Borovo izgrađeni su od kvartalnih taložina koje se dalje mogu razdvojiti na starije (pleistocenske) i mlađe (holocenske). Nastale su sedimentacijom u vodenim okolišima (jezera, močvare, rijeke, potoci) i na kopnu tijekom zadnjih nekoliko stotina tisuća godina pod snažnim utjecajem izmjena hladnih i suhih glacijalnih s toplim i vlažnim interglacijalnim razdobljima, te intenzivnih tektonskih pokreta.

Kao prvi član pleistocenske starosti izdvojeni su pjeskoviti prahovi, prahovi, prašinski i glinoviti pijesci. Boje su sive, sivo - smeđe, smeđe i žućkasto - smeđe. Moguće ih je

prepoznati u svakom novije izrađenom kanalu ili glinokopu. U litološki član holocenske starosti uključene su sitno - zrnate taložine nastale u poplavnim i barskim okolišima, a također i u mrtvajama. Radi se o glinovitim prahovima, prahovima, prašinastom pijesku i pretaloženom lesu. Boje su sive, smeđe i sivo - smeđe ili su šarene. U mineralnom sastavu prevladava kvarc, uz kojeg još ima feldspata, mus-kolita i čestica stijena.

Prema granicama potresnih zona područje Općine Borovo nalazi se na kontaktnom području VI i VII potresne zone.

Općina Borovo ima površinu od 28,13 km<sup>2</sup>, od čega najviše otpada na poljoprivredne i šumske površine. Zemljište je najveća vrijednost nekog prostora i zbog toga njegovo korištenje treba planirati racionalno.

Na prostoru Općine Borovo prema pogodnosti za obradu izdvojene su dvije skupine tla. Prva najpogodnija skupina obuhvaća osobito vrijedno obradivo tlo koje zauzima najveći dio područja Općine. To je tipični seniglejničernozen na praporu, eutrično smeđe tlo, aluvijalno (fluvisol) tlo obranjeno od poplava. Karakterizira ih slaba osjetljivost prema kemijskim polutantima. Druga skupina ograničeno obradivog tla nalazi se na istočnom dijelu Općine Borovo u pojasu uz tok rijeke Dunav.

Na području Općine Borovo u zoni toka rijeke Dunav nalaze se šume gospodarske namjene. Osnovno obilježje hidrografije je rijeka Dunav duljina čijeg toka uz Općinu Borovo iznosi 9.100 m, dok je prosječna širina cca. 350 m.

### **Klimatska obilježja**

U klimatskom pogledu prostor Općine Borovo ima osobine umjerenih klima kontinentalnog tipa. Prosječna godišnja količina padalina iznosi 750-800 mm. Ovo je prijelazno područje umjereno semihumidne u stepskoaridnu panonsku klimatsku zonu gdje se osim utjecaja opće cirkulacije karakteristične za ove geografske širine, osjeća jak modifikatorski utjecaj niske Panonske ravnice i velikog planinskog sustava, Alpa i Dinarida, koji donekle slabe utjecaj Atlantskog oceana, a osobito Sredozemnog mora.

Čitave zime ovdje je prisutan hladan zrak, tako da ovdje dolazi do izražaja svježja umjereno kontinentalna klima s dosta izraženim ekstremnim vrijednostima pojedinih klimatskih elemenata. Padaline se kontinuirano javljaju kroz cijelu godinu. Često se javljaju godine s malim brojem dana sa snježnim pokrivačem i s malim količinama snijega. Mjesec s najmanje padalina je veljača.

### **Demografska struktura**

#### **A. Razmještaj i struktura stanovništva**

Na području Općine Borovo, a na temelju podataka Popisa stanovništva iz 2011. godine popisano je 5.056 osoba što čini udio od svega 2,82% od ukupnog broja stanovnika u Vukovarsko - srijemskoj županiji. Na prostoru Općine Borovo živjelo je prema Popisu stanovništva 2001. godine 5.360 stanovnika. Usporedba Popisa stanovništva iz 2001. godine s Popisom iz 2011. godine pokazuje da područje Općine Borovo, kao i cjelokupnog područja Vukovarsko - srijemske županije karakterizira pad broja stanovnika. 2011. godine na području Općine je živjelo 5.056 stanovnika, što je gubitak od 304 osobe od Popisa stanovništva provedenog 2001.godine, odnosno u razdoblju od 10 godina.

Tablica 1. KRETANJE UKUPNOG BROJA STANOVNIKA PO POPISIMA I INDEKS KRETANJA BROJA STANOVNIKA

Područje	Broj stanovnika po popisnim godinama		Indeksi
	2001.	2011.	2001/2011.
Vukovarsko-srijemska županija	204.768	179.521	87,7
Općina Borovo	5.360	5.056	94,33
Udio Općine, %	2,62	2,82	-

Izvor podataka: Popis stanovništva 2001. i 2011. god.

Iz prikazane tablice vidljiv je pad broja stanovnika u Vukovarsko - srijemskoj županiji i Općini Borovo.

1991. godine broj stanovnika je smanjen i zbog izdvajanja dijela područja naselja Općine koji je tada pripojen naselju Vukovar, Grad Vukovar.

Smanjenje ukupnog stanovništva od popisa 1991. godine vezano je uz negativne migracije u vrijeme i nakon Domovinskog rata, kao i gospodarske neaktivnosti područja, kako Općine, tako i šireg prostora u cjelini.

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku procjena broja stanovnika za razdoblje 2017.-2020. godine dana je u slijedećoj tablici:

Tablica 2. RAZMJETAJ I STRUKTURA STANOVNIŠTVA (zadnje četiri godine, sa stanjem na kraju svake referentne godine)

	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.
broj stanovnika (procjena)	4.303	4.171	4.051	3.933
indeks kretanja broja stanovnika (2017.=100)	100	96,93	94,14	91,40
prirodni prirast	-48	-61	-44	-53

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku

## B. Razmještaj i struktura kućanstva

Privatna kućanstva: broj kućanstava: 1.663  
 broj osoba: 5.056  
 Prosječna veličina kućanstva: 3,04 osoba  
 Institucionalna kućanstva: broj kućanstava: 0  
 broj osoba: 0

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2011. god.

## **3.2. Socijalno-gospodarska struktura**

U skladu sa Zakonom o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 147/14 i 123/17; u daljnjem tekstu Zakon), Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) provodi postupak ocjenjivanja i razvrstavanja svih jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (u daljnjem tekstu: JLP(R)S) u Republici Hrvatskoj prema indeksu razvijenosti.

Izmjenama i dopunama Zakona koje su stupile na snagu 13. prosinca 2017. (Narodne novine, br. 123/17) unaprjeđen je pravni okvir koji se odnosi na postupak ocjenjivanja i razvrstavanja JLP(R)S-a prema stupnju razvijenosti te način utvrđivanja potpomognutih područja utvrđen Zakonom iz 2009., potvrđen Zakonom iz 2014. Zadržan je dosadašnji pristup uređenja pravnog okvira ocjenjivanja i razvrstavanja JLP(R)S-a te utvrđivanja potpomognutih područja na način da se Zakonom utvrđuje obveza ocjenjivanja svih JLP(R)S-a temeljem indeksa razvijenosti, nadležnost za provedbu ocjenjivanja i njenu dinamiku, način razvrstavanja JLP(R)S-a u skupine i utvrđivanje potpomognutih područja. Vladi Republike Hrvatske ostavlja se u nadležnosti da uredbom uređuje pokazatelje za izračun indeksa razvijenosti, izračun vrijednosti indeksa razvijenosti i druga pitanja s tim u vezi, kao i donošenje odluke o razvrstavanju JLP(R)S-a prema stupnju razvijenosti.

Novi model izračuna indeksa razvijenosti temelji se na stručnoj podlozi „Evaluacija postojećeg i prijedlog novog modela za izračun indeksa te izračun novog indeksa razvijenosti jedinica lokalne i područne samouprave u Republici Hrvatskoj“ koju je za potrebe Ministarstva izradio Centar za lokalni ekonomski razvoj Ekonomskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci. Za testiranje, simulacije i izračune te osnovom toga, rangiranje i razvrstavanje JLP(R)S-a koristila se informatička aplikacija ESTAT indeks razvijenosti uspostavljena 2016. godine.

Po donošenju izmjena i dopuna Zakona, a slijedom izrađenoga novoga modela izračuna indeksa razvijenosti, donesena je nova Uredba o indeksu razvijenosti (Narodne novine, br. 131/17, u daljnjem tekstu: Uredba). Uredba utvrđuje pokazatelje za izračun indeksa razvijenosti, njihov izračun i izvore podataka te način izračuna indeksa razvijenosti.

U skladu s Uredbom, za izračun indeksa razvijenosti koriste se slijedeći pokazatelji:

1. prosječni dohodak po stanovniku
2. prosječni izvorni prihodi po stanovniku
3. prosječna stopa nezaposlenosti
4. opće kretanje stanovništva
5. stupanj obrazovanosti stanovništva (tercijarno obrazovanje)
6. indeks starenja.

Indeks razvijenosti je kompozitni pokazatelj koji se računa kao prilagođeni prosjek standardiziranih vrijednosti društveno-gospodarskih pokazatelja radi mjerenja stupnja razvijenosti JLP(R)S-a u određenom razdoblju.

Indeks razvijenosti omogućava mjerenje stupnja razvijenosti JLP(R)S-a u Republici Hrvatskoj. Razvrstavanje odnosno kategoriziranje svih teritorijalnih jedinica prema razvijenosti temelji se na suvremenom shvaćanju regionalne politike koja, premda koncentrirana na najmanje razvijena područja, potiče razvoj cjelokupnog državnog teritorija. Kategorizacija svih teritorijalnih jedinica omogućuje kvalitetnije uređenje ključnog pitanja razine regionalnih razvojnih poticaja. Izravnim povezivanjem razine regionalnih razvojnih poticaja s razinom razvijenosti, dobiva se kvalitetni okvir poticanja razvoja svih lokalnih i županijskih jedinica u skladu sa stupnjem razvijenosti pojedine jedinice. Također, ovaj pristup omogućuje uključivanje i isključivanje jedinica iz sustava potpomognutih područja sukladno promjenama stupnja razvijenosti.

Razvrstavanje jedinica područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave u skupine razvijenosti prema ostvarenoj vrijednosti indeksa razvijenosti vrši se u skladu s člankom 34., odnosno 35. Zakona.

Prema novom modelu, JLP(R)S-i se razvrstavaju u skupine razvijenosti pomoću distribucije ranga, pri čemu se uvijek polazi od prosječnog praga razvijenosti (indeks 100). Skupine

razvijenosti predstavljaju jednake dijelove (polovine, odnosno četvrtine) u razdiobi po veličini uređenih nizova iznadprosječnih i ispodprosječnih vrijednosti indeksa razvijenosti za jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave.

**Jedinice područne (regionalne) samouprave razvrstavaju se u četiri skupine:**

- u I. skupinu jedinica područne (regionalne) samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u drugoj polovini ispodprosječno rangiranih jedinica područne (regionalne) samouprave
- u II. skupinu jedinica područne (regionalne) samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj polovini ispodprosječno rangiranih jedinica područne (regionalne) samouprave
- u III. skupinu jedinica područne (regionalne) samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u drugoj polovini iznadprosječno rangiranih jedinica područne (regionalne) samouprave
- u IV. skupinu jedinica područne (regionalne) samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj polovini iznadprosječno rangiranih jedinica područne (regionalne) samouprave.

**Jedinice lokalne samouprave razvrstavaju se u osam skupina:**

- u I. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u zadnjoj četvrtini ispodprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave
- u II. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u trećoj četvrtini ispodprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave
- u III. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u drugoj četvrtini ispodprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave
- u IV. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj četvrtini ispodprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave
- u V. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u zadnjoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave
- u VI. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u trećoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave
- u VII. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u drugoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave
- u VIII. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave.

U skladu s člankom 36. Zakona **status potpomognutih područja imaju sva područja ispod prosjeka razvijenosti Republike Hrvatske** odnosno I.-IV. skupina jedinica lokalne samouprave i I.-II. skupina jedinica područne (regionalne) samouprave.

Izmjenama i dopunama Zakona utvrđeno je da se postupak ocjenjivanja provodi svake tri godine. Slijedom toga, novi postupak ocjenjivanja i razvrstavanja svih jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u Republici Hrvatskoj prema indeksu razvijenosti proveden je krajem 2017. godine na osnovu kojeg je donesena i nova Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (Narodne novine, br. 132/17) koja se primjenjuje od 1. siječnja 2018.

Tablica 3.

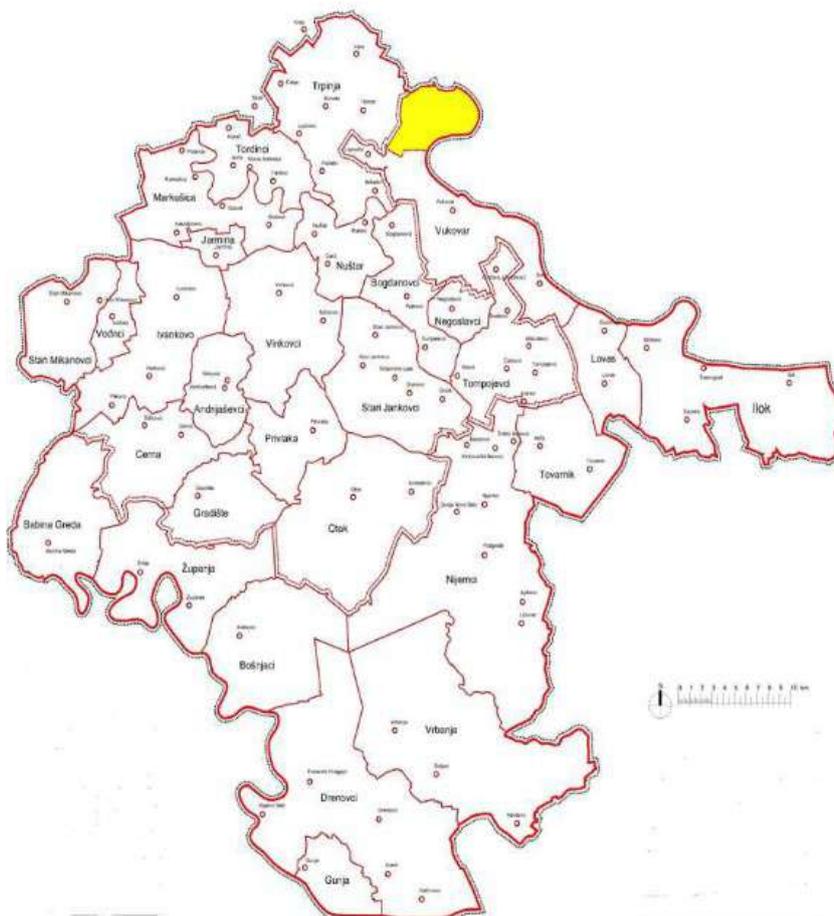
Vrijednosti indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti prema novom modelu izračuna na lokalnoj razini (razdoblje 2014.-2016.)

	Jedinica lokalne samouprave (JLS)	Županija	Razvojna skupina JLS	Indeks razvijenosti JLS	Vrijednosti osnovnih pokazatelja za JLS						Vrijednosti standardiziranih pokazatelja za JLS					
					Prosječni dohodak po stanovniku	Prosječni izvorni prihodi po stanovniku	Prosječna stopa nezaposlenosti	Opće kretanje stanovništva (2016./2006.)	Indeks starenja (2011.)	Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65) (2011.)	Prosječni dohodak po stanovniku	Prosječni izvorni prihodi po stanovniku	Prosječna stopa nezaposlenosti	Opće kretanje stanovništva (2016./2006.)	Indeks starenja (2011.)	Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65) (2011.)
178	Barovo	Vukovarsko-srijemska	2	92,771	16.314,59	508,48	0,3032	90,19	132,1	0,0908	87,44	90,48	87,24	97,66	100,38	95,05

Izvor podataka: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU

#### 4. Jedinice lokalne samouprave u okviru prostornog uređenja županije

Kartogram 1. POLOŽAJ OPĆINE U ŽUPANIJI (IZVOD IZ PPUO Borovo)



Vukovarsko-srijemska županija smještena je u istočnom dijelu Republike Hrvatske. Nalazi se u grupi županija Istočne Hrvatske zajedno s Osječko-baranjskom županijom, Virovitičko-podravskom županijom, Požeško-slavonskom županijom i Brodsko-posavskom županijom. Sa sjevero-zapadne strane graniči s Osječko-baranjskom županijom, sa zapadne strane graniči s Brodsko-posavskom županijom, s južne strane graniči s Republikom Bosnom i Hercegovinom, a s istočne strane s Republikom Srbijom.

Vukovarsko-srijemska županija konstituirana je 16. travnja 1993. godine. Sjedište Županije je u Vukovaru, a u sastavu Županije se nalazi 31 jedinica lokalne samouprave i to: 5 Gradova i 26 Općina, s ukupno 85 naselja. Ukupna površina Županije iznosi 2.444,48 km<sup>2</sup> s ukupnim brojem stanovnika 179.521 prema popisu iz 2011. godine.

Prostor Županije obuhvaća dio slavonsko-srijemskog međuriječja na rubu Panonske nizine. To je ravnica iz koje se središnjim prostorom dižu uzvišenja diluvijalnog prapora. Reljefno se ističu dva odvojena uzvišenja: vinkovačko-đakovački ravnjak i vukovarski ravnjak koji istovremeno predstavljaju razvodnicu Dunava, tj. Vuke i Save. Đakovački ravnjak je nastavak je nastavka slavonskog gorja i dopire sve do Vinkovaca. Vukovarski ravnjak se širi prema istoku do crte Šarengrad – Bapska – Šid, odakle počinje Fruška Gora. Sjeverno i južno od ravnjaka prostiru se doline s razgranatom riječnom mrežom. Nadmorska visina prostora Županije se kreće od 78 – 204 m, pa je visinska razlika 126 m. Vododijelnica kod Vinkovaca je najniža točka od 92 nm.

Na sjevernoj i sjeverno-istočnoj strani Županije prirodnu granicu čini rijeka Dunav, a na zapadnoj i južnoj strani rijeka Sava.

Županija raspolaže velikim kompleksima šumskog zemljišta šumama gdje dominira glasoviti slavonski hrast. Potencijal šuma je 1998. godine procijenjen na 19,9 mil. m<sup>3</sup> drvne mase. Na području Županije značajna su nalazišta kvalitetne gline, te vrijedno naftonosno polje s crpilištima nafte i plina.

Općina Borovo locirana je u sjeverno-istočnom dijelu Vukovarsko-srijemske županije. Općina Borovo graniči unutar Vukovarsko-srijemske županije s dvije jedinice lokalne samouprave i to: Općina Trpinja na istoku i Općina Vukovar na jugu. Sjeverna, istočna i južna granica Općine Borovo ujedno je i državna granica prema Republici Srbiji koja je ujedno i prirodna granica toka Dunava.

## II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

### 1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Borovo struktura površina na području Općine Borovo je sljedeća:

Tablica 4. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
		oznaka	ha	%	stan/ha
	<b>Općina Borovo</b>		<b>2813,00</b>	<b>100</b>	<b>1,91</b>
1.1.	Građevinska područja naselja	GP	<b>479,10</b>		
1.1.1.	Pretežno stambeno mješovita		<b>381,47</b>	<b>13,63</b>	<b>14,75</b>
1.1.2.	Javna i društvena	D	<b>1,94</b>	<b>0,07</b>	
1.1.3.	Gospodarska namjena proizvodna	I	<b>12,75</b>	<b>0,47</b>	
1.1.4.	Poslovna namjena	K	<b>13,94</b>	<b>0,51</b>	
1.1.5.	Proizvodno-poslovna namjena	IK	<b>0,14</b>	<b>0,005</b>	
1.1.6.	Javne zelene površine	Z	<b>1,71</b>	<b>0,06</b>	
1.1.7.	Športsko-rekreacijska	R	<b>60,41</b>	<b>2,15</b>	
1.1.8.	Ugostiteljsko-turistička	T	<b>2,57</b>	<b>0,06</b>	
1.1.9.	Groblje		<b>4,17</b>	<b>0,03</b>	
1.2.	Izdvojeno građevinsko područje "Zona gospodarske namjene"	G	<b>12,22</b>	<b>0,44</b>	
	<b>UKUPNO</b>		<b>491,32</b>	<b>17,47</b>	<b>11,19</b>
1.2.	Poljoprivredne površine	P			
1.2.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P1	<b>1632,88</b>		
1.2.2.	Ostala obradiva tla	P3	<b>142,70</b>		
	<b>UKUPNO</b>		<b>1775,58</b>	<b>63,12</b>	
1.3.	Šumske površine				
1.3.1.	Šume gospodarske namjene	Š1	<b>274,40</b>		
	<b>UKUPNO</b>		<b>274,40</b>	<b>9,76</b>	
1.4.	Ostale poljoprivredne i šumske površine				
1.5.	Vodne površine	V-H	<b>228,70</b>	<b>8,14</b>	
1.6.	Ostale površine		<b>43,00</b>	<b>1,54</b>	
	<b>OPĆINA UKUPNO</b>		<b>2813,00</b>	<b>100</b>	<b>1,91</b>

Izvor podataka: PPUO Borovo

### 2. Sustav naselja

Na području Općine nalazi se jedno naselje, naselje Borovo.

Prema sustavu središnjih naselja i razvojnih središta Borovo se tretira kao područno i lokalno (malo razvojno) središte.

### 3. Gospodarske djelatnosti

Gospodarske djelatnosti na području Općine Borovo, vezane su za prirodne resurse i njihovo iskorištavanje kao što su mineralne sirovine, nafta i plin, te šumsko i poljoprivredno zemljište.

Gospodarstvo je sa svojim segmentima od presudnog značaja za rast budućeg razvoja Općine Borovo, a naglasak ipak treba staviti na razvoj malog i srednjeg poduzetništva.

Malo i srednje poduzetništvo je jedan od značajnijih čimbenika razvoja regionalnog gospodarstva koje intenzivno potiče lokalna uprava i samouprava. S tim u vezi, Županija je donijela Program poticaja razvoja malog i srednjeg poduzetništva, prije svega kako bi se stvorile financijske, prostorne, institucionalne i druge pretpostavke za razvoj poduzetništva.

Osim kreditnih linija za poduzetnike, kao dodatnu institucionalnu podršku za razvoj malog i srednjeg poduzetništva, Županija je osnovala županijsku Razvojnu agenciju „Hrast“.

U vremenskom periodu od 1991. godine pa do danas značajno se izmijenila osnova gospodarstva, kako na području Općine Borovo tako i na području cijele Vukovarsko-srijemske županije. Budući da je stanovništvo osnovne izvore prihoda ostvarivalo osobnim radom u različitim granama gospodarstva (kombinat “Borovo”, “Vuteks” Vukovar, VUPIK Vukovar i dr.), po završetku ratnih zbivanja na ovim prostorima dolazi do nužne orijentiranosti na poljoprivrednu proizvodnju. Manji dio stanovništva usmjeren je na mala gospodarstva i obrtništvo.

Na području Općine Borovo vezano za proizvodnju i poduzetništvo, najviše je registrirano poljoprivrednih gospodarstava.

Područje Općine Borovo je prema aktivnosti stanovništva pretežito poljoprivredno područje, s obzirom da se više od 60% stanovnika bavi poljoprivredom. S obzirom na dobru kvalitetu zemlje to je pozitivan pokazatelj. Ostatak stanovništva je orijentiran na proizvodne djelatnosti koje su locirane djelomično na području Općine Borovo ili u okolnim gradovima, malo obrtništvo i tercijarne djelatnosti.

Ekonomija stanovništva se bazira na poljoprivredi, a i u slučaju da je stanovništvo zaposleno u drugim privrednim granama radi se o mješovitim domaćinstvima s djelomičnom poljoprivrednom ekonomijom.

Mogućnost daljnjeg razvoja Općine Borovo u prvom redu su vezane uz poljoprivredne površine u zapadnom dijelu Općine, te šumska područja u istočnom dijelu Općine. Za daljnji razvoj poljoprivrede potrebno je provoditi mjere i aktivnosti kojima bi se posjedili okrupnili, te kojima bi se stvorio manji broj specijaliziranih velikih proizvođača ili koje bi rezultirale orijentacijom na ekološki čistu proizvodnju na manjim, ali proizvodno kompleksnim obiteljskim gospodarstvima. Ekološka očuvanost tala je na visokoj razini za proizvodnju ekološki čistih poljoprivrednih proizvoda, te bi se stoga naglasak trebao staviti na taj segment poljoprivredne proizvodnje.

Usprkos ograničenja, poljoprivredni sektor kako Vukovarsko – srijemske županije tako i Općine Borovo pokazao se vrlo elastičnim i u najtežim uvjetima. Osobito mu je visok stupanj tehničko – tehnološke stručnosti i osposobljenosti.

Od presudnog je značaja za razvoj poljoprivrede kao najvažnije gospodarske grane ovog područja kvaliteta poljoprivrednog zemljišta. Osobito vrijedno obradivo tlo nalazi se na zapadnom i sjevernom dijelu Općine.

U naselju Borovo djeluju slijedeći gospodarski subjekti:

Tablica 5. GOSPODARSKI SUBJEKTI U NASELJU

Naziv tvrtke	Lokacija-adresa	Veličina (m <sup>2</sup> )	Djelatnost po NKD	Broj zaposlenih
Automehaničarski obrt „Krnjajić“	Željeznička 9b, Borovo	60	45.20.02	2
Obrt za fasaderske usluge „E-Mont“	Školska 48a, Borovo		43.31.	1
Obrt za automehaničarske usluge „Auto Nikola“	Vukovarska 60, Borovo	48	45.20.02	1
Autolimarski obrt „Autoservis-Vojnović“	Božidara Maslarića 42, Borovo	60	45.20.04	1
Obrt za usluge „Autolimarija Batan“	Ive Andrića 23a, Borovo	140	45.20.04	2
Trgovačko-uslužni obrt „Autostart“	Glavna 153, Borovo		45.11.	1
Obrt za poliranje i čišćenje motornih vozila „Extreme Detailing“	Školska 48c, Borovo	30	45.20.	1
Obrt za automehaničarsko-trgovačke usluge „PSC Grebić“	Partizanska 90, Borovo	60	45.20.	2
Obrt za građevinske usluge „Ekspres Biding“	Vuka Karadžića 29, Borovo	-	43.91.01	1
Instalaterski obrt „Instalacije Nenić“	Ive Andrića 9, Borovo	-	43.22.03	1
Pekarski obrt „Agita“	Glavna 37, Borovo	63	47.24.	12
Uslužno-ugostiteljski obrt „Milinković“	Glavna 24, Borovo	150	45.20.	3
Obrt za automehaničarske usluge „Kovačević“	Školska 34, Borovo	70	45.20.02	1
Frizerski obrt „5 plus“	Dunavska 1b, Borovo	22	96.02.01	1
Proizvodno-trgovački obrt „Slatka kuća“	Nova 9, Borovo	59	10.71.	2
Obrt za usluge „Detailing plus“	Nova 10, Borovo		03.12	1
Trgovački obrt „Neven“	Školska 99, Borovo	49	47.11	3
Trgovački obrt „Baja“	Božidara Maslarića 29, Borovo	34	47.11	1
Obrt za računalno programiranje „Brit“	Željeznička 21, Borovo		62.01.	1
Proizvodno-uslužni obrt“AL i PVC Stolarija Obradović“	Trg Palih Boraca 16, Borovo	111	22.23, 25.23.0	2
MERMER klesarski obrt	Bulićeva 48 Borovo	148	23.70	5
PZ BRESTOVE MEĐE poljoprivredna zadruga	Bulićeva 31A Borovo	300		14
MIMOZA cvjećarsko trgovački obrt	Đorđa Sremca 1 Borovo	18	52.48.5	1
ALU I PVC STOLARIJA OSTOJIĆ	Đorđa Sremca 1 Borovo	144	25.12	3

ERCEG automehaničarski obrt	Đure Jakšića 4 Borovo	120	45.20.1	1
SJENA pogrebne usluge	Gajićeva 71 Borovo	36		-
FIST obrt za grafičke i tiskarske usluge	Glavna 128 Borovo	49	18.12	3
SALA ZA NAJAM	Glavna 88C Borovo	80	45.20.02	1
SALA ZA NAJAM	Glavna 79 Borovo	333	45.20.02	1
STELLA ROSA ugostiteljski obrt	Glavna 2A Borovo	60	56.30	1
LJEKARNA KOJIN	Glavna 23 Borovo	119		2
HRVATSKA POŠTA DD	Glavna 3 Borovo	82		1
PROTEIN doo	Glavna 1 Borovo	26		1
BOSO doo	Glavna 57 Borovo	1397		
GORICA kozmetički salon	Glavna 21 Borovo	56	96.02.3	2
AGRONOM DOO	Glavna 21 Borovo	110		1
TO BIJELI LABUD	Osječka 5 Borovo	64		1
DRVENI SVIJET jdoo	Ozrenska 80 Borovo	100		-
KODŽO stolarski obrt	Ozrenska 116 Borovo	32	43.32	1
TO FLAMINGO	Ratarska 1A Borovo	36	68.20,56.21	2
PROIZVODNJA PVC VREĆICA	Ratarski odvojak 1	16		1
VELEPROMET DD	Školska 2B Borovo	320		2
SLAVIJA DOO	Školska 70 Borovo	80		4
MESARSKI OBRT BOĐIRKOVIĆ	Školska 14 Borovo	1000		
UO KOD LOLE	Željeznička 37 Borovo	32	56.30.04	1
Frizerski obrt JASENKA	Željeznička 33 Borovo	28	96.02.01	1
IMPALA klesarski obrt	Željeznička 45 Borovo	94		1
STOMATOLOŠKA ORDINACIJA PETKO	Željeznička 28 Borovo	29		1
MAKI Obrt za građevinske usluge	Ozrenska 23, Borovo	-	41.20	1
AS Obrt za ribarstvo	Školska 45, Borovo	-	03.12	1
FOTO MIKI Obrt za uslužno fotografiranje i snimanje kamerom	Glavna 9, Borovo	-	74.2	1
MONTAŽA NEDIĆ Obrt za građevinske usluge	Ozrenska 66, Borovo	-	43.32	1
ROSIBO jdoo	Gajićeva 48, Borovo	-	69.20	1
ŠIKI Obrt za usluge	Ive Andrića 23, Boovo	-	43.31	1
ASSIST4WEB Obrt za web usluge	Gajićeva 36, Borovo	-	62.01	1
„ŠUPICA“ Dom za stare i nemoćne osobe	V. Karadžića 24, Borovo	172	23.5	7
NEDIĆ Obrt za građevinske usluge	Ruže Stojanović 24, Borovo	-	41.20	1
EMPERA DIGITAL Obrt za trgovinu i usluge	V. Nazora 18, Borovo	-	47.91	1
BOŽIĆ Obrt za građevinske usluge	Ruže Stojanović 12, Borovo	-	43.32	1
TRIPUNOVIĆ Obrt za usluge	Ive Andrića 24, Borovo	-	43.33	1
MIĆO Fasadersko štukatorski obrt	Nova 17, Borovo	-	43.31	1
PEJA DETAILING Obrt za čišćenje i poliranje motornih vozila	Željeznička 52, Borovo	-	45.20	1

EKO VODA jdoo	Grobljanska 8, Borovo	-	01.50	1
COLORED LIM Obrt za limarske usluge	Ozrenska 91A, Borovo	-	43.91	1
A COLOR Obrt za završne građevinske radove	Đorđa Sremca 5, Borovo	-	43.31	1
PREDIĆ Teracerski obrt	Grobljanska 1, Borovo	-	43.33	1

Izvor podataka: Općina Borovo

Jači razvoj industrije očekuje se realizacijom zona industrije male privrede. Predviđena zona smještena je na istočnom dijelu općinskog središta Borovo, a zauzima površinu od 11,80 ha. Takva lokacija neće ugrožavati kvalitetu življenja u ostalim područjima naselja, s obzirom na dominantnost sjevernih vjetrova na tom području. Odabir upravo tog lokalitete determinirana je razvijenom infrastrukturom (uz postojeću željezničku prugu).

Tablica 6. GOSPODARSKA ZONA BOROVO

Naziv	Lokacija k.č.br.	Veličina površina (ha)	Vrste djelatnosti
GZ Borovo	1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970,1971, 1972, 1973, 1974, 2230 i 2231	10,3229	Nije definirano

Izvor podataka: Općina Borovo

Uvažavajući neke od odrednica projekta županijskog odbora za turizam, te sagledavajući realne mogućnosti turističke ponude Općine Borovo Prostornim planom uređenja Općine predloženo je jače afirmiranje seoskog i izletničkog turizma, lovnog i ribolovnog turizma, te sportsko – rekreacijskog turizma.

Kao najznačajniji turistički resurs Općine Borovo je pojas uz rijeku Dunav sa svojim rukavcima. Područje uz rijeku Dunav ima zbog svojih ekoloških vrijednosti međunarodno značenje. Prostornim planom uređenja Općine Borovo zacrtane su početne točke u realizaciji razvitka turizma na tom području, a to su: područja oko Lovačkog doma, te sportsko – rekreacijska zona uz Dunav. Lovstvo, odnosno lovni turizam jedan je od potencijala ove Općine, posebice u dijelovima Općine koji su nepristupačni i zato pogoduju divljači.

#### 4. Opremljenost prostora infrastrukturom

##### Cestovni promet

Područjem Općine Borovo prolazi trasa državne ceste DC 519 (Dalj (D213) – Vukovar (D2)).

Osim nje mrežu javnih cesta na području Općine čini i trasa lokalne ceste LC 46003. Ostale ceste na području općine su u kategoriji nerazvrstanih cesta.

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine ceste u građevinskim područjima te poljski i šumski putovi, a koje nisu svrstane u neku od javnih cesta.

Mrežom javnih i nerazvrstanih cesta osigurana je optimalna prohodnost prostora i pristup do svih naselja na području Općine.

Duljina, površina i gustoća razvrstanih cesta na području Općine Borovo je sljedeća:

Tablica 7. CESTOVNI PROMET

Kategorija javne ceste	Oznaka ceste	Opis ceste	Duljina ceste na području Grada Županja (m)
Državne ceste	DC 519	Dalj (D213) – Vukovar (D2)	6.000
			<b>UKUPNO:</b>
Lokalne ceste	L46003	D2-Borovo (D519)	3.167
			<b>UKUPNO:</b>

Izvor podataka: Hrvatske ceste, Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije

Ukupno:

Državne ceste	6.000,0 m
<u>Lokalne ceste</u>	<u>3.167,0 m</u>
	9.167,0 m

Ukupna duljina javnih cesta na području Općine je 9.167,0 km.

Udio državnih cesta je 65 %, a udio lokalnih cesta 35 %, u ukupnoj dužini javnih cesta na području Općine.

Cestovna gustoća javnih cesta u odnosu na površinu područja jedinice lokalne samouprave je (km/km<sup>2</sup>) je za državne ceste 0,212, a za lokalne ceste 0,112.

### Željeznički promet

Prostorom Općine Borovo položena je trasa željezničke pruge za regionalni promet R104 (Vukovar-Borovo Naselje-Dalj-Erdut-DG-(Bogojevo)).

Duljina, udio i gustoća željezničke pruge na području Općine Borovo prikazane su u sljedećim tablicama:

#### 1. Duljina pruge prema vrsti (km)

Tablica 8. DULJINA PRUGE PREMA VRSTI

Vrsta pruga	Duljina pruge
	/km/
Željeznička pruga R104	4,980

Izvor podataka : HŽ

## 2. Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga (%)

Tablica 9. UDIO POJEDINIH VRSTA ŽELJEZNIČKIH PRUGA

Vrsta pruga	Udio pojedinih vrsta željezničke pruge
	/%/
Željeznička pruga R104	100

Izvor podataka : HŽ

## 3. Gustoća željezničkih pruga (dužina/površina područja) (km/km<sup>2</sup>) HŽ

Tablica 10. GUSTOĆA ŽELJEZNIČKIH PRUGA

Vrsta pruga	Gustoća željezničke pruge (duljina/veličina područja)
	/km/km <sup>2</sup> /
Željeznička pruga R104	0,176

Izvor podataka : HŽ

## Riječni promet

Na području Općine Borovo rijeka Dunav razvrstana je kao Međunarodni vodni put VI.c. klase plovnosti. Dužina vodnog puta na području Grada Županje je 9,1 km ( od 1338+200 do 1347+300 rkm), i na tom dijelu nema riječnih luka.

### 1. Duljina vodnog puta prema klasi i duljini (km)

Tablica 11. DULJINA VODNOG PUTA PREMA KLASI I DULJINI

Klasa vodnog puta	Duljina vodnog puta
	/km/
Međunarodni vodni put VI.c klase plovnosti	9,1

Izvor podataka : MPPI

## Elektroničke komunikacije

Za potrebe izrade ovog Izvješća poslan je upit Hrvatskoj agenciji za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM) temeljem upute iz Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN, 48/14 i 19/15).

U odgovoru na upit HAKOM je naveo da se na području Borovo imamo 1 baznu postaju, koja je izvedena kao antenski prihvat na postojećem objektu. Sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme ( NN 131/12, 92/15 i 21/19) prostorom Općine Borovo obuhvaćene su 2 elektroničke komunikacijske zone namijenjene izgradnji samostojećih antenskih stupova.

Tablica 12. BROJ BAZNIH STANICA NA 100 STANOVNIKA

Grad Županja	Broj baznih stanica na 100 stanovnika*
	Broj BS/100 stanovnika
Jedna bazna postaja	0,020

\* broj stanovnika prema rezultatima popisa 2011. godine

Izvor podataka : HAKOM

### Cijevni transport nafte i plina, plinoopskrba

Na području Općine nema vodova i objekata iz sustava cijevnog transporta nafte i plina.

U sustavu plinoopskrbe (distribucije) izgrađeno je cca 40,79 km srednjetačnih plinovoda (P=1-3 bar). Distribucijska mreža obuhvaća cjevovode profila d=63 mm, d=90 mm i d=110 mm:

- PE-HD d= 63 mm            30.742 m
- PE-HD d= 90 mm            5.886 m
- PE-HD d=110 mm           4.164 m

### Opskrba električnom energijom

U sustavu opskrbe električnom energijom razlikujemo prijenosni i distribucijski sustav.

U prijenosnom elektroenergetskom sustavu su vodovi i objekti nazivnog napona 110 kV, 220 kV i 400 kV. Na području Općine Borovo nema vodova ovog naponskog nivoa.

U distribucijskom elektroenergetskom sustavu su vodovi i objekti nazivnog napona 35 kV, 10(20) kV te 0,4 kV. Područje Općine Borovo u cijelosti je elektrificirano. Izvedena mreža obuhvaća 15 trafostanica 10(20)/0,4 kV i oko 52,5 km niskonaponskih i srednjenaponskih vodova.

Tablica 13. UKUPNI UDIO DISTRIBUCIJSKIH NISKONAPONSKIH I SREDNJEAPONSKIH VODOVA PO DULJINI TE UKUPNI BROJ TRANSFORMATORSKIH STANICA

GODINA	2021.	2021.
Jedinica mjere	km	kom
TRAFOSTANICE 10(20)/0,4	-	15
ZRAČNI DALEKOVOD 10(20) kV	2,51	-
KABELSKI DALEKOVOD 10(20) kV	10,79	-
ZRAČNA MREŽA 0,4 kV	36,39	-
KABELSKA MREŽA 0,4 kV	2,76	-
<b>Ukupno:</b>	<b>52,45</b>	<b>15</b>

Izvor podataka: HEP-ODS Elektra Vinkovci

Tablica 14. UKUPNI UDIO DISTRIBUCIJSKIH NISKONAPONSKIH I SREDNJEAPONSKIH VODOVA POSTOTNO PREMA VRSTI VODA

GODINA	2021.
Jedinica mjere	%
ZRAČNI DALEKOVOD 10(20) kV	4,79
KABELSKI DALEKOVOD 10(20) kV	20,57
ZRAČNA MREŽA 0,4 kV	69,38
KABELSKA MREŽA 0,4 kV	5,26

Izvor podataka: HEP-ODS Elektra Vinkovci

## Opskrba vodom

U općini Borovo vodoopskrba je riješena tako da su naselja priključena na grupni vodoopskrbni sustav Vukovara.

Na području Općine su prisutni cjevovodi vodoopskrbnog sustava magistralnog i distribucijskog tipa. Magistralnim priključkom na sustav grupnog vodovoda grada Vukovara, mjesna mreža naselja priključena je na navedeni grupni vodovod. Distribucijska mreža izgrađena je u naselju Borovo.

Duljina javne vodoopskrbne mreže u općini Borovo iznosi 22,2 (km).

Potrošnja pitke vode u općini Borovo, po godinama, iznosi:

- 2017.g. 82,6 litara/stanovniku/dan
- 2018.g. 83,9 litara/stanovniku/dan
- 2019.g. 77,0 litara/stanovniku/dan
- 2020.g. 79,6 litara/stanovniku/dan

Prosječna potrošnja pitke vode u općini Borovo iznosi 80,78 litara/stanovniku/dan.

## Odvodnja otpadnih voda

Na području Općine Borovo sustav javne odvodnje realiziran je u naselju Borovo. Duljina izgrađenog sustava javne odvodnje ovog naselja iznosi 38,67 km (36.069,6 m gravitacijskih cjevovoda i 2.596,67 m tlačnih cjevovoda). Na sustavu je izgrađeno osam crpnih stanica i to:

- CS "Borovo 1", kapaciteta  $Q=26,5$  l/s,
- CS "Borovo 2", kapaciteta  $Q=16,9$  l/s,
- CS "Borovo 3", kapaciteta  $Q= 7,2$  l/s,
- CS "Borovo 4", kapaciteta  $Q= 8,0$  l/s,
- CS "Borovo 5", kapaciteta  $Q= 6,5$  l/s,
- CS "Borovo 6", kapaciteta  $Q= 6,5$  l/s,
- CS "Borovo 7", kapaciteta  $Q= 7,7$  l/s,
- CS "Borovo 8", kapaciteta  $Q= 6,9$  l/s.

Sustav je hidraulički dimenzioniran i izgrađen isključivo za zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda.

U naselju Borovo nije predviđena izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Tijekom 2007. godine usvojena je koncepcija objedinjavanja sustava odvodnje Grada Vukovara i jedinica lokalne samouprave: Borovo, Borovo i Trpinja.

Otpadne vode naselja Borovo transportirati će se do sustava odvodnje grada Vukovara, ulijevati u postojeće okno javnog odvodnog sustava u naselju Borovo (JLS Vukovar), a potom transportirati na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Vukovara, na lokaciji Petri Skela, kapaciteta 42100 ES.

## Vodnogospodarstvo

Područje Općine Borovo pripada vodnom području rijeke Dunav Također, pripada pod slivu rijeke Drave i Dunava-području Malog sliva „Vuka“ (k.o. Borovo), te pod slivu rijeke Save. Organizacijski, cjelokupan prostor Općine, pripada području Malog sliva „Vuka“.

Na slivu su prisutne:

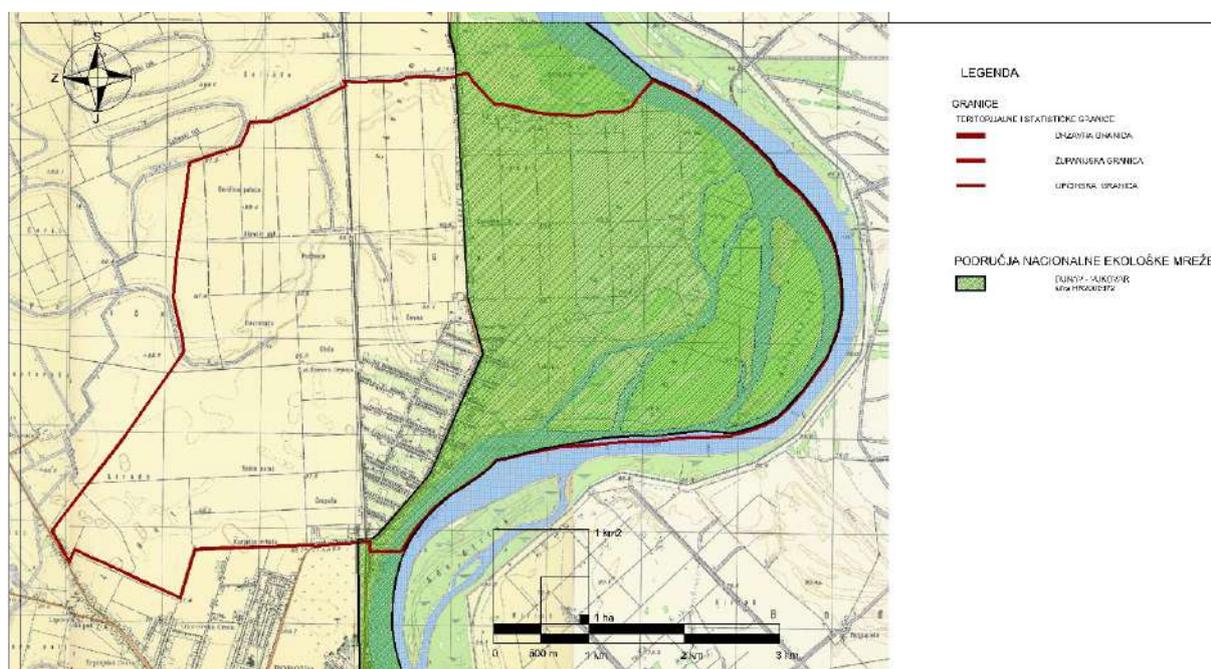
- Vode II. reda koje čine: 2 kanala u ukupnoj duljini od 4,915 km (Rov i Savulja),
- Detaljne melioracijske građevine i to:
  - Vode III i IV reda koje čine: 2 manja kanala u ukupnoj dulji od 4,24 km.
  - Prosječna dubina kanala III. i IV. reda iznosi 1,00 m a prosječna širina 6,0 m.

Sveukupna duljina svih vodotoka iznosi 9,155 km.

## 5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

### Posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline

Kartogram 2. PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE (IZVOD IZ PPUO Borovo)



Prema podacima Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, na području Općine Antunovac nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 80/19) na području Općine Borovo nalazi se dio Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000372 Dunav – Vukovar.

Prirodne vrijednosti koje se štite na temelju PPUO Borovo su:

1. Vodotok rijeke Dunav
2. Borovska ada

## Kulturna dobra – stanje u prostoru

Prema podacima Ministarstva kulture i medija, na području Općine Borovo, sukladno posebnom zakonu, zaštićena su sljedeća kulturna dobra:

1. Crkva Prvomučenika i Arhiđakona Stefana
2. Arheološko nalazište „Gradac“

## 6. Obvezni prostorni pokazatelji

Tablica 15. OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja		Pokazatelj	Jedinica	Vrijednost
1.	OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA					
1.1.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1.	Broj stanovnika	broj	5.056 3.933 (2020. procjena)
2.			Indeks kretanja stanovnika	broj	94,33 (2011.) 91,40 (2020. procjena)	
3.			Prirodni prirast stanovništva	broj	-53 (2020. procjena)	
		B. Razmještaj i struktura kućanstava	1.	Broj kućanstava	broj	1.663
2.			Indeks rasta broj kućanstava	broj	-	
3.			Prosječna veličina kućanstava	broj	3,04	
1.2.	SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1.	Indeks razvijenosti	broj	92,771
2.			Stupanj razvijenosti	broj	2	
2.	STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA					
2.1.	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1.	Broj naselja	broj	1
2.			Gustoća naselja	broj naselja/1000 km <sup>2</sup>	35,55	
3.			Gustoća naseljenosti	broj stanovnika/km <sup>2</sup>	179,74	
2.2.	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1.	Površina naselja	ha	2813,00
			B. Građevinska područja (GP)	1.	Površina GP naselja-ukupno planirana	ha
		2.		Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	%	17,03
		3.		Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	%	-
		4.		Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP	%	-
		5.	Broj stanovnika/ukupna površina GP	stanovnika/ha	10,55	
6.	Broj stanovnika/izgrađena površina GP	stanovnika/ha	-			

2.3.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1.	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja-ukupno planirana	ha,	12,22
			2.	Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP:	ha/st.	
			2.a.	Gospodarska namjena	ha, %	12,22; 0,43
			3.	Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP	broj postelja	-
			4.	Broj turističkih postelja po km <sup>2</sup> obalne crte	broj/km <sup>2</sup>	-
3.	POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST					
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	A.Cestovni promet	1.	Duljina cesta po vrstama Državne ceste Lokalne ceste	km	6,000 3,167
			2.	Udio pojedinih vrsta cesta Državne ceste Lokalne ceste	%	65 35
			3.	Cestovna gustoća (dužina cesta/površina područja) Državne ceste Lokalne ceste	km/km <sup>2</sup>	0,212 0,112
		B.Željeznički promet	1.	Duljina pruge po vrstama Željeznička pruga za regionalni promet	km	4,98
			2.	Udio pojedinih vrsta pruga Željeznička pruga za regionalni promet	%	100
			3.	Gustoća željezničke pruge Željeznička pruga za regionalni promet	km/km	0,176
		E. Riječni promet	1	Klasa i duljina plovnih putova	Klasa km	VI.c 9,1
		F. Elektroničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 staNovnika  jedna bazna postaja	Broj/100 st.	  0,020
3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A. Opskrba električnom energijom	1.	Duljina elektroopkrbnih vodova - prijenos - distribucija	km	52,45 0 52,45
			2.	Udio i duljina elektroopkrbnih vodova prema vrsti - 110 prijenosni - 10 distribucijski - 0,4 distribucijski	km, %	0 13,30; 25,36 39,15; 74,64

		B. Opskrba plinom	1. 2.	Duljina plinovoda Udio prema vrsti plinovoda  - magistralni - distribucijski	km, %	40,79, 100  0 40,79; 100
		C. Opskrba naftom	1.	Duljina naftovoda	km	0
3.3.	OPSKRBA VODOM I ODVONJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1. 2.	Duljina javne vodoopskrbne mreže  Potrošnja pitke vode	km  1/stanovniku	22,20  80,78
		B. Pročišćavanje otpadnih voda	1. 2.	Duljina kanalizacijske mreže  Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda –broj i kapacitet	km  broj, broj ES	38,67  0 (Novom razradom sustava nije planiran uređaj za pročišćavanje otpadnih voda)
3.4.	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1. 2.	Broj i površina odlagališta prema vrsti  Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)	broj, ha  broj, ha	0  0
4.	KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA					
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1. 2. 3.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta  Udio poljoprivrednog zemljišta  Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	ha  %  ha/stanovniku	1.775,58  63,12  0,35
		B. Šumarstvo	1. 2. 3.	Ukupna površina šumskog zemljišta  Udio šumskog zemljišta  Površina šumskog zemljišta po stanovniku	ha  %  ha/stanovniku	274,40  9,76  0,05
		C. Vode	1. 2. 3.	Površine površinskih voda prema vrsti (jezero, ribnjak, umjetni bazeni, more ...)  Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS/županije/države  Dužina vodotoka	ha  %  km	228,70  8,13  9,16
		D. Morska obala	1.	Morska obala-dužina obalne crte	km	-
		E. Mineralne sirovine	1.	Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina	broj, ha	0
4.2.	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1. 2.	Broj i površina zaštićenih objekata prirodnih vrijednosti prema vrsti  Broj ekološki značajnih područja i površina ekološke mreže	broj, ha  broj, ha	0  1

			3.	Broj i površina posebno zaštićenih područja (NATURA 2000)	broj, ha	1
4.3.	KULTURNA DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1.	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara	broj	2
			2.	Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	broj, %	1; 50
			3.	Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	broj, %	1; 50
4.4.	PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA*	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća		* opisati u tekstualnom dijelu Izvješća		-
5.	DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA					
5.1.	POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	1.	Broj donesenih PP PPUO DPU	broj	2 1 1
			2.	Broj donesenih izmjena i dopuna PP (PPUO)	broj	5
			3.	Broj PP u izradi	broj	2
5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		1.	Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama  - lokacijska dozvola  - građevinska dozvola  - uporabna dozvola i uporabna dozvola za dio građevine  - uporabna dozvola za određene građevine (građevine u postupku stambenog zbrinjavanja, područje posebne državne skrbi, akt uništen i izgrađene do 15.02.1968.)	broj	1  47  9  133
5.3.	URBANA PREOBRAZBA		1.	Broj PP ili pojedinačnih zahtjeva	broj	0
			2.	Površina	ha	0
5.4.	URBANA SANACIJA		1.	Broj izdanih rješenja o ozakonjenju	broj	386
			2.	Planovi sanacije, izmjene i dopune PP	broj	-

### III. ANALIZA IZRADA I PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA

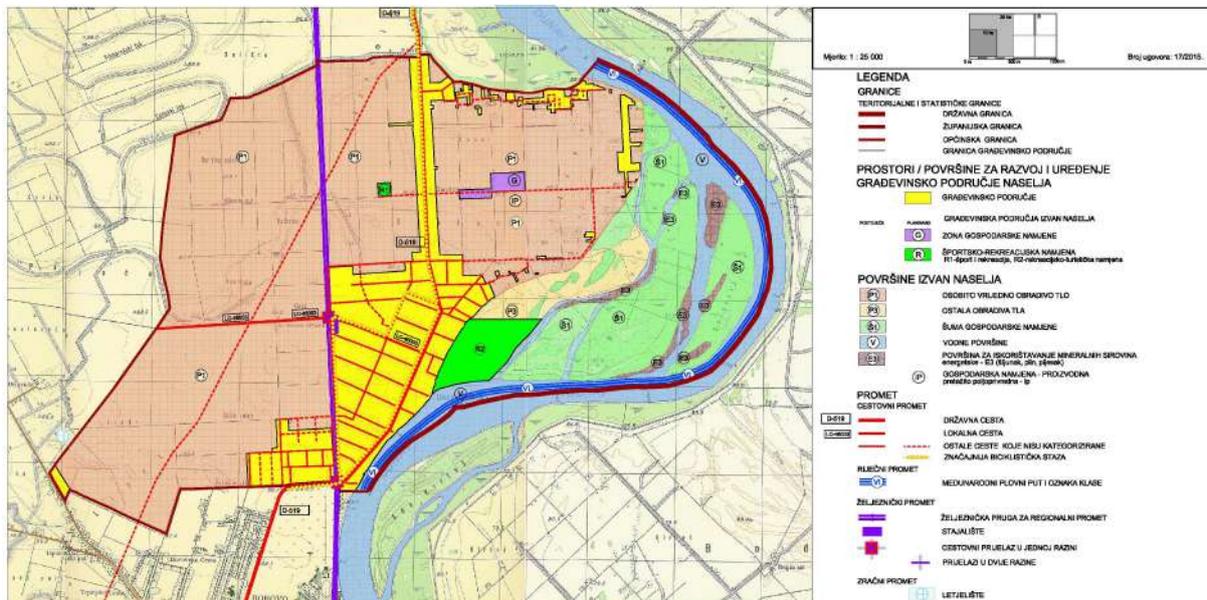
#### 1. Izrada dokumenata prostornoga uređenja

1. Prostorni plan uređenja Općine Borovo („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 5/04, 7/10, 3/13 i 4/16)
2. Detaljni plan uređenja centra Borovo („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 7/10, 3/13, 1/17 i 3/17)

#### Prostorni plan uređenja općine

Prostorni plan uređenja općine određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak na području općine. Prostorni plan uređenja općine sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te Odredbi za provedbu.

Kartogram 3. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA  
IZVOD IZ PPUO Borovo (III. Izmjene i dopune PPUO)



Prostorni plan uređenja Općine Borovo donesen je 2004. godine („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 5/04).

Nakon donošenja PPUO donesene su tri Izmjene i dopune PPUO Borovo:

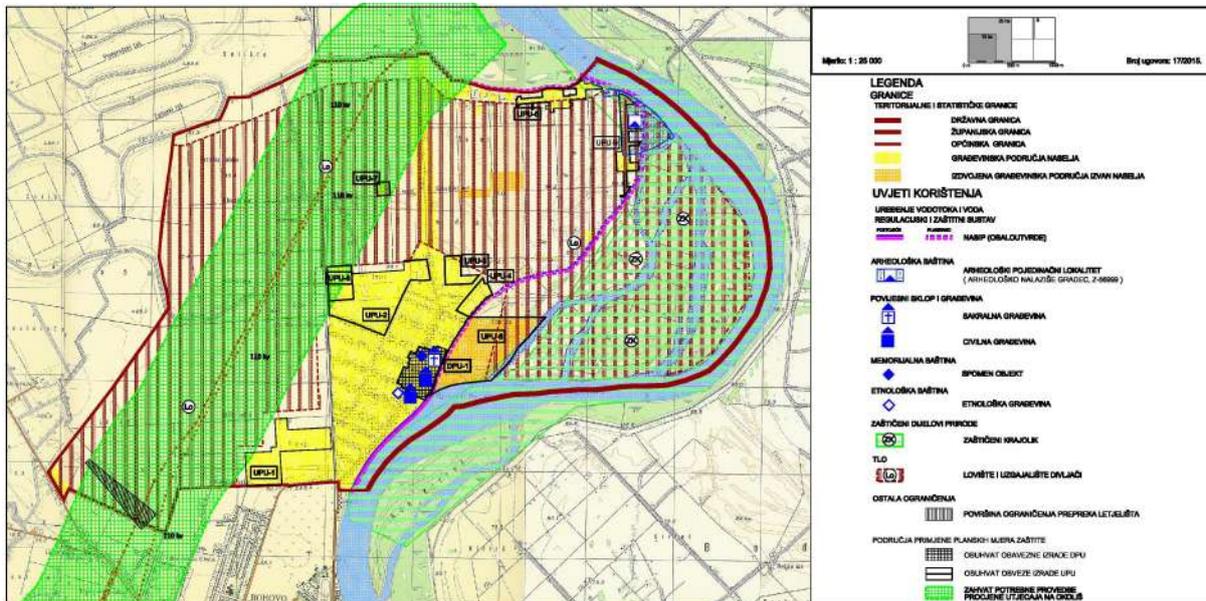
- Izmjene i dopune PPUO Borovo („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 7/10)
- II. Ciljane Izmjene i dopune PPUO Borovo („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 3/13)
- III. Izmjene i dopune PPUO Borovo („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 4/16).



Prostornim planom uređenja Općine Borovo određena je obveza izrade sljedećih planova uređenja užih područja:

- Urbanistički plan uređenja Crepulja: UPU-1 čiji obuhvat iznosi cca 41,69 ha,
- Urbanistički plan uređenja Guvna: UPU-2 čiji obuhvat iznosi cca 55,63 ha,
- Urbanistički plan uređenja Balenica 1: UPU-3 čiji obuhvat iznosi cca 7,72 ha,
- Urbanistički plan uređenja Balenica 2: UPU-4 čiji obuhvat iznosi cca 9,67 ha,
- Urbanistički plan uređenja Savulja: UPU-5, čiji obuhvat iznosi cca 9,92 ha
- Urbanistički plan uređenja Poretak: UPU-6, čiji obuhvat iznosi cca 60,95 ha,
- Urbanistički plan uređenja zapadno od Savuljskog puta: UPU-7, čiji obuhvat iznosi cca 2,29ha,
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone (poslovno-radna zona): UPU-8, čiji obuhvat iznosi cca 10,40 ha,
- Urbanistički plan uređenja „Savulja-1“: UPU-9, čiji obuhvat iznosi cca 12,51 ha,
- Detaljni plan uređenja centra Borova: DPU-1, čiji obuhvat iznosi cca 20,29ha.

Kartogram 5. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA  
IZVOD IZ PPUO BOROVO (III. Izmjene i dopune PPUO)



Od navednih planova čija obveza izrade je definirana PPUO-om do sada je donešen samo DPU centra Borovo.

Za prostor Općine Borovo nadležna je Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije.

Prema dostavljenim podacima nadležne Službe, za razdoblje od 2017. godine do 2020. godine za područje Općine Borovo, izdani su sljedeći akti:

1. Lokacijske dozvole – 1
2. Građevinske dozvole – 47
3. Uporabne dozvole i uporabne dozvole za dio građevine – 9
4. Uporabne dozvole za određene građevine (građevine u postupku stambenog zbrinjavanja, područje posebne državne skrbi, akt uništen i izgrađene do 15.02.1968.)

Prema dostavljenim podacima nadležne Službe, za područje Općine Borovo, izdano je 386 Rješenja o izvedenom stanju.

U protekle četiri godine prema podacima Državnog inspektorata Područni ured Osijek Ispostava u Vukovaru, građevinska inspekcija za područje Općine Borovo nije izdala ni jedno rješenje.

### **3. Provedba drugih razvojnih i programskih dokumenata**

Općina Borovo izradila je slijedeće dokumente:

- Strategija razvoja Općine Borovo 2015.-2022.,
- Strategija upravljanja imovinom Općine Borovo za razdoblje 2020. do 2026..

#### **Strategija razvoja Općine Borovo 2015. – 2022. godine**

Strategija razvoja Općine Borovo vlasništvo je svih mještana Općine Borovo.

Strategija je rezultat rada temeljenog na partnerstvu između ključnih dionika razvojnih sektora Općine, te predstavlja njihov konsenzus oko razvojnog smjera i budućnosti Općine Borovo.

Strategija je detektirala ključne razvojne pravce Općine, te je uspostavila komunikaciju između svih bitnih ljudi s područja Općine što treba poslužiti u budućnosti kao „infrastruktura“ za provedbu definirane razvojne politike Općine.

Krajnja svrha cijelog procesa strateškog planiranja i izrade Strategije razvoja je osigurati višu kvalitetu života za sve mještane Općine Borovo, a to znači unaprijediti prostor i infrastrukturu Općine, podići razinu gospodarske konkurentnosti Općine, unaprijediti društveni život Općine i čuvati okoliš.

Da bi se to ostvarilo potrebno je kontinuirano i fokusirano raditi na stvaranju pozitivnog okruženja koje će rezultirati poboljšanjem kvalitete okruženja za život u Općini, smanjenjem nezaposlenosti i stvaranjem pozitivne razvojne perspektive područja.

Vizija razvoja mora biti konstantno na umu svih onih koji sudjeluju u razvoju i izgradnji budućnosti Općine Borovo.

#### **Strategija upravljanja imovinom Općine Borovo za razdoblje 2020. do 2026.**

Strategija upravljanja imovinom Općine Borovo za razdoblje 2020. -2026.(u daljnjem tekstu: Strategija) donosi se za potrebe Općine Borovo. Strategijom se određuju ciljevi i smjernice za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine. Strategijom se želi osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu.

Imovinu Općine u smislu ove Strategije podrazumijeva sljedeće vrijednosti:

- 5.1. Poslovne udjele u trgovačkim društvima čiji je imatelj Općina
- 5.2. Dionice u trgovačkim društvima čiji je imatelj Općina
- 5.3. Osnivačka prava u pravnim osobama kojima je Općina osnivač
- 5.4. Nekretnine i prava na nekretninama
- 5.5. Novčana sredstva, prava i pokretnine

Strategija je propisala mjere i ciljeve za upravljanje imovinom Općine.

#### 4. Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave

Prethodnim Izvješćem definirana je potreba izrade prostornih planova užih područja koje je propisao PPUO.

1. Urbanistički plan uređenja Crepulja: UPU-1 čiji obuhvat iznosi cca 41,69 ha,
2. Urbanistički plan uređenja Guvna: UPU-2 čiji obuhvat iznosi cca 55,63 ha,
3. Urbanistički plan uređenja Balenica 1: UPU-3 čiji obuhvat iznosi cca 7,72 ha,
4. Urbanistički plan uređenja Balenica 2: UPU-4 čiji obuhvat iznosi cca 9,67 ha,
5. Urbanistički plan uređenja Savulja: UPU-5, čiji obuhvat iznosi cca 9,92 ha
6. Urbanistički plan uređenja Poretak: UPU-6, čiji obuhvat iznosi cca 60,95 ha,
7. Urbanistički plan uređenja zapadno od Savuljskog puta: UPU-7, čiji obuhvat iznosi cca 2,29 ha,
8. Urbanistički plan uređenja gospodarske zone (poslovno-radna zona): UPU-7, čiji obuhvat iznosi cca 10,40 ha.
9. Detaljni plan uređenja centra Borova: DPU-1, čiji obuhvat iznosi cca 20,29 ha,

Do kraja 2020. godine donesen je samo DPU centra Borovo te dvoje izmjene i dopune istoga Plana kao i III. Izmjene i dopune PPUO.

#### Promet

Prošlim izvješćem o stanju u prostoru (2014-2018 god.) planirane su sljedeće aktivnosti:

- Modernizirati i korigirati loše tehničke elemente na svim prometnim koridorima radi postizanje veće sigurnosti u prometu.
- U odnosu na prometno značenje i u skladu s prometnim opterećenjima, potrebno je izvršiti uređenje lokalnih i nerazvrstanih cesta i uklopiti ih u prometnu mrežu Županije.

Na području Općine Borovo u proteklom razdoblju izvršeni su zahvati na prometnim površinama u nadležnosti lokalne samouprave u skladu s potrebama lokalnog stanovništva, te u cilju poboljšanja funkcioniranja prometnog sustava u nadležnosti lokalne samouprave. Izvedenim radovima pozitivno se utjecalo na komunalni standard stanovnika Općine, kao i na sigurnost prometnog sustava na području Općine. Izvedeni su sljedeći radovi:

Tablica 16. IZVEDENI RADOVI

Naselje	Naziv ulice/ceste ili dionice	Vrsta radova - projektiranje - izgradnja - rekonstrukcija - asfaltiranje	Duljina (m)	Širina (m)	Cijena radova (kn)
Borovo	Cesta - Crni put	Izgradnja	2300	3	3.107.546,31
Borovo	Cesta – ulica Željeznička	Izgradnja	380	3	604.105,38
Borovo	Cesta - ulica Đure Pucara	Izgradnja	120	3	137.475,31
Borovo	Cesta – ulica Partizanska	Asfaltiranje	440	3,5	356.123,75
Borovo	Cesta – ulica Gajićeva	Asfaltiranje	440	3,5	349.543,31
Borovo	Cesta uz prugu	Izgradnja	370	3	418.446,00
Borovo	Cesta – ulica Balenička	Izgradnja	250	3	260.633,20

Borovo	Pristupna cesta za reciklažno dvorište	Izgradnja	210	5,5	456.000,31
Borovo	Parking ispred DVD	Izgradnja	51,2	5	442.072,98
Borovo	Parking ispred DV Zlatokosa	Izgradnja	38	4,5	93.688,13
Borovo	Staza – ulica Branka Radičevića	Izgradnja	244	1,2	69.525,00
Borovo	Staza – ulica Nova i Ratarska	Izgradnja	513	1,2	246.090,51
Borovo	Staza – ulica Vladimira Nazora	Izgradnja	411	1,2	147.558,50
Borovo	Staza – ulica Radnička	Izgradnja	540	1,2	115.050,56
Borovo	Staza – ulica Željeznička	Izgradnja	444	1,2	154.871,60

Izvor podataka: Općina Borovo

### **Elektroničke komunikacije**

Prošlim izvješćem o stanju u prostoru (2014-2018 god.) planirane su sljedeće aktivnosti:

- Osigurati kapacitete veza i uređaja u skladu sa predvidivim višegodišnjim potrebama
- Osigurati sigurnost uspostave, trajanja i privatnosti na telekomunikacijskim vezama

Modernizirati sustav uvođenjem novih tehnologija i time biti osnovna infrastrukturna podrška razvoju gospodarstva, uprave, obrazovanja, kulture, zdravstva, turizma i sl.

U prošlom razdoblju razvoj elektroničkih komunikacija na području Općine, odnosi se na rekonstrukcije i proširenje mjesnih elektroničkih komunikacijskih mreža u skladu s potrebama, te priključenje novih korisnika. Izgrađenost i tehnološka razina elektroničke komunikacijske infrastrukture na području Općine je dobra.

Područje Općine Borovo pokriveno je fiksnom i mobilnom telekomunikacijskom mrežom. Cijelo područje Općine pokriveno je pristupom Internetu brzine do 30 Mbit/s, a dijelovi Općine brzinama od 30 do 100 Mbit/s.

### **Cijevni transport nafte i plina, plinoopskrba**

#### Transport nafte i plina

Na području Općine nema vodova i objekata u sustavu cijevnog transporta nafte i plina niti su planirane preporuke u prethodnom Izvješću.

#### Plinoopskrba

Cjelokupna mreža je izvedena prije planskog razdoblja od 4 godine tako da su aktivnosti usmjerene na redovno održavanje mreže.

### **Elektroenergetska mreža**

U elektroprijenosnom sustavu nije bilo aktivnosti u protekle 4 godine.

Planirani 110 kV dalekovod TS Vukovar 2-TE Dalj ovisi o realizaciji TE Dalj tako da je u prethodnom razdoblju čuvan koridor za projektiranje ovog dalekovoda, uz planiranu alternativnu trasu oko samog naselja Borovo.

U elektrodistribucijskom sustavu u proteklom četverogodišnjem razdoblju izvršena revitalizacija trafostanice ŽSTS 10(20)/0,4 kV Borovo 8 te izgrađene dvije nove nadzemne niskonaponske mreže ukupne duljine 1.381 m.

### **Vodopskrba**

Osim radova na redovnom održavanju, na sustavu javne vodopskrbe u protekle 4 godine realizirano je sljedeće:

- rekonstruirano je 0,2 km vodovodne mreže u naselju Borovo,
- izrađen je program smanjenja gubitaka u vodoposkrbnom sustavu Vodovoda grada Vukovara u sklopu čega je sastavni dio i Općina Borovo.

### **Odvodnja otpadnih voda**

Realizirane aktivnosti su:

U sklopu Projekta Vukovar – projekta poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture grada Vukovara izgrađen je 2018. godine sustav odvodnje naselja Borovo.

### **Vodno gospodarstvo**

U prethodnom planskom razdoblju izvršeno je čišćenje i uklanjanje nanosa, zemljani i slični radovi uređenja i održavanja obala, zemljani radovi u inundacijskom području manjeg opsega, krčenje i košenje raslinja.

Programom radova redovnog održavanja voda i vodnog dobra u proteklom razdoblju planirana sredstva na radovima održavanja voda I. i II. reda utvrđena su na osnovu prioriteta za cjelokupno područje malog sliva Vuka pa tako i za područje Općine Borovo. Na osnovu definiranih sredstava provedeni su samo radovi redovnog održavanja te mjere i aktivnosti u sklopu obrane od poplava.

Programima su, također, planirani radovi redovnog održavanja voda I. i II. reda te aktivna obrana od poplava i djelomične sanacije oštećenja vodotoka i vodnih građevina.

Programom radova redovnog održavanja detaljnih melioracijskih građevina provodi se održavanje detaljne mreže kanala koji su obnovljeni odnosno dovedeni u normalno stanje funkcionalnosti a radovi se odnose na redovitu jednogodišnju košnju.

#### **IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOMOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI**

##### **1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove**

Demografska analiza pokazuje da je s obzirom na 2001. došlo do pada broja stanovnika, što u skorijoj budućnosti možemo smatrati jednom od najvećih prepreka ekonomskom prosperitetu Općine.

U budućem gospodarskom razvoju Općina Borovo će se bazirati na prirodnim resursima, velikim površinama visokokvalitetnog poljoprivrednog zemljišta te na njima temeljnu prateću industriju za pravce budućeg gospodarskog razvoja.

Postojeće poljoprivredne površine treba koristiti što ekonomičnije, sukladno modernim tržišnim kretanjima. Zaštita prirode, krajobraza i graditeljske baštine valorizirati će se prema smjernicama nadležnih tijela i osoba. Zaštita okoliša provoditi će se prema planskim dokumentima.

U budućem gospodarskom razvoju poljoprivreda će i dalje biti značajno zastupljena, ali je potrebno da je prati i razvoj prerađivačke industrije za proizvodnju hrane, te stočarstvo, i kroz razvoj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava.

U oživljavanju gospodarstva potrebno je poticati malo i srednje poduzetništvo i kroz planiranje prostora, zona i lokacija za gospodarske namjene.

Također je potrebno gospodarsku strukturu nadopuniti proizvodnim djelatnostima (prerađivačka industrija) i ostalim djelatnostima koje nisu zastupljene ili su vrlo malo zastupljene.

Značajan potencijal u razvoju turizma i rekreacije predstavljaju ritovi i šume, te blizina Dunava i Vučedola.

##### **2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja na razini jedinice lokalne samouprave**

Trenutno su u izradi III. izmjene i dopune DPU centra Borova i IV. Izmjene i dopune PPUO Borovo.

IV. Izmjene i dopune PPUO provode se u svrhu: stvaranje uvjeta za proširenje groblja, promjena namjene kč. br. 373/1, 453, 454, 460, 880/1 k.o. Borovo, planiranje ugostiteljsko-turističke namjene na kč.br. 510 k.o. Borovo,

Planiranje pješačke i biciklističke staze uz Dunav, izmjene provedbenih odredbi za gradnju stambenih, gospodarskih i objekata društvene namjene, smanjenje izdvojenog dijela građ. područja za kč. br. 1649/2, usklađenje sa PPVSŽ, redefiniranje građevinskih područja na novim katastarskim podlogama, smjernice za izradu UPU-a, određivanje uvjeta za izgradnju sa legaliziranim građevinama.

III. Izmjene i dopune DPU centra Borovo provode se radi reguliranja prometnih rješenja, promjene namjene na kč. br. 453, 454 i 460/2 k.o. Borovo, izmjene i dopune provedenih odredbi u vezi sa izgradnjom stambenih, gospodarskih i objekata društvene namjene, usklađenje sa PPUOB i izrada na novim katastarskim planovima.

S obzirom da se jedna od izmjena i dopuna PPUO Borovo odnosi na redefiniranje građevinskih područja pa time i obveze izrade UPU-a, Općina u narednom razdoblju treba s obzirom na potrebe i mogućnosti pristupiti izradi propisanih UPU-a.

### **3. Prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru**

**Osnovni ciljevi kojima bi se trebalo težiti kod načina ostvarenja i unapređenja održivog razvoja su:**

- ekonomski, prostorno uravnotežen i održivi razvoj s naglaskom na zaštitu okoliša,
- poboljšanje kakvoće životnog standarda,
- povećavanje broja stanovništva i zaposlenosti,
- obnova i iskorištavanje postojećeg stambenog fonda,
- razvoj društvene infrastrukture uskladiti s funkcijom naselja,
- prostorno optimalizirati infrastrukturni sustav kako bi sve vrste djelatnosti na državnoj, regionalnog i lokalnoj razini bile dostupne,
- onemogućiti nelegalnu izgradnju,
- omogućiti razvoj seoskog turizma,
- poticati razvoj proizvodnih djelatnosti koje se temelje na prirodnim resursima,
- poticati razvoj poljoprivrednog gospodarstva,
- poticati razvoj svih obnovljivih izvora energije.

#### **Prijedlog aktivnosti:**

- razvijati ljudske resurse,
- osigurati održivost pozitivnih demografskih prilika,
- sufinanciranje rada postojećih poslovnih subjekata kao i poticanje zadržavanja radnih mjesta sa tendencijom stvaranja uvjeta za veći stupanj zapošljavanja,
- podići i unaprijediti kvalitetu društvene infrastrukture,
- unaprijeđivanje socijalnu infrastrukturu,
- poticati intenziviranje i diverzifikaciju poljoprivredne proizvodnje.
- unaprijeđivanje komunalnu infrastrukturu,
- unaprijeđivanje korištenja energije iz obnovljivih izvora,
- unaprijeđivanje energetske učinkovitosti,
- razvijati i izrađivati programe i projekte koji će omogućiti korištenje sredstava iz Europskih fondova,
- štititi okoliš i sanirati divlje deponije,
- zaštititi i očuvati kulturnu baštinu,
- osigurati prepoznatljivost lokanog identiteta kroz promociju kulturne baštine,
- razvijati kontinentalni turizam i unaprijediti turističku ponudu.

#### **Infrastruktura**

##### **Promet**

I u narednom razdoblju planiraju se aktivnosti na uređenju postojeće i izgradnji nove prometne infrastrukture, što uključuje rekonstrukciju i izgradnju pješačkih staza, rekonstrukciju i izgradnju nerazvrstanih cesta na području Općine, kao i uređenje drugih prometnih površina u nadležnosti jedinice lokalne samouprave (parkirališta, bic. staze, autobusnih stajališta, trgova i sl.).

Kvalitetan prometni sustav preduvjet je daljnjeg gospodarskog razvoja i kvalitete življenja stanovnika Općine.

Uređenje prometne infrastrukture podrazumijeva prvenstveno uređenje kolnika i izgradnju pješačkih staza i površina. Pri tome se mora odgovarajuće riješiti i odvodnja oborinskih voda u uličnom koridoru, te urediti druge prometne površine koje pridonose povećanju komunalnog standarda stanovnika.

U narednom razdoblju posebnu pozornost treba posvetiti uređenju i izgradnji infrastrukture tzv. zelenog prometa, a koji obuhvaća izgradnju i rekonstrukciju mreže pješačkih i biciklističkih staza i sadržaja za cikloturizam. Tu je najznačajnija biciklistička ruta Dunav, kao dio međunarodne Dunavske biciklističke rute kroz Hrvatsku koja je dio puta Eurovelo 6. Biciklistička ruta povezuje gradove Vukovar i Ilok, odnosno Borovo – Vukovar – Ilok.

Plan uređenja i izgradnje prometnih površina u nadležnosti jedinice lokalne samouprave u narednom 4-godišnjem razdoblju je sljedeći:

Tablica 17. PLANIRANI RADOVI

Naselje	Naziv ulice/ceste ili dionice	Vrsta radova - projektiranje - izgradnja - rekonstrukcija - asfaltiranje	Duljina (m)	Širina (m)	Cijena radova (kn)
Borovo	CESTA BRANISLAVA NUŠIĆA	asfaltiranje	745,30	3,50	596.240,00 kn
Borovo	CESTA JOSIPA CAZIJA	asfaltiranje	185,00	3,50	148.000,00 kn
Borovo	CESTA ZMAJ JOVE JOVANOVIĆA	asfaltiranje	186,70	3,50	149.360,00 kn
Borovo	CESTA BOŽIDARA MASLARIĆA	asfaltiranje	582,70	3,50	466.160,00 kn
Borovo	CESTA ĐURE JAKŠIĆA	asfaltiranje	173,00	3,50	138.400,00 kn
Borovo	CESTA KONSTANTINA PEIČIĆA	asfaltiranje	173,75	3,50	139.000,00 kn
Borovo	CESTA VUKA KARADŽIĆA	asfaltiranje	581,80	3,50	465.440,00 kn
Borovo	CESTA OSJEČKA	asfaltiranje	177,30	3,50	141.840,00 kn
Borovo	CESTA BORISA KIDRIĆA	asfaltiranje	183,40	3,50	146.720,00 kn
Borovo	CESTA RATARSKA	asfaltiranje	2.351,60	3,50	1.881.280,00 kn
Borovo	CESTA ĐORĐA SREMCA	asfaltiranje	432,00	3,50	345.600,00 kn
Borovo	CESTA BRAĆE MIŠLJENović	asfaltiranje	146,80	3,50	117.440,00 kn
Borovo	CESTA NOVA	asfaltiranje	199,00	3,50	159.200,00 kn
Borovo	CESTA VLADIMIRA NAZORA	asfaltiranje	411,30	3,50	329.040,00 kn
Borovo	CESTA RADNIČKA	asfaltiranje	551,80	3,50	441.440,00 kn
Borovo	CESTA SREMSKA	asfaltiranje	697,70	3,50	558.160,00 kn
Borovo	CESTA GAJIĆEVA	asfaltiranje	392,00	3,50	313.600,00 kn
Borovo	CESTA SLOBODE	asfaltiranje	168,90	3,50	135.120,00 kn
Borovo	CESTA DUNAVSKA	asfaltiranje	240,93	3,50	192.744,00 kn
Borovo	CESTA PARTIZANSKA	asfaltiranje	500,00	3,50	400.000,00 kn
Borovo	CESTA BULIĆEVA	asfaltiranje	1.092,40	3,50	873.920,00 kn

Borovo	CESTA ŽELJEZNIČKA	asfaltiranje	1.354,80	3,50	1.083.840,00 kn
Borovo	CESTA TRG PALIH BORACA	asfaltiranje	734,60	3,50	587.680,00 kn
Borovo	CESTA BRANKA RADIČEVIĆA	asfaltiranje	230,80	3,50	184.640,00 kn
Borovo	CESTA GROBLJANSKA	asfaltiranje	426,40	3,50	341.120,00 kn
Borovo	CESTA IVE LOLE RIBARA	asfaltiranje	293,60	3,50	234.880,00 kn
Borovo	CESTA NIKOLE KOVAČEVIĆA	asfaltiranje	411,30	3,50	329.040,00 kn
Borovo	CESTA NIKOLE TESLE	asfaltiranje	377,40	3,50	301.920,00 kn
Borovo	CESTA AUGUSTA CESARCA	asfaltiranje	413,55	3,50	330.840,00 kn
Borovo	CESTA PETRA KOČIĆA	asfaltiranje	198,20	3,50	158.560,00 kn
Borovo	CESTA VINOGRADSKA	asfaltiranje	840,00	3,50	672.000,00 kn
Borovo	CESTA VESELINA STOJAKOVIĆA	asfaltiranje	282,80	3,50	226.240,00 kn
Borovo	CESTA RUŽE STOJANOVIĆ	asfaltiranje	434,60	3,50	347.680,00 kn
Borovo	CESTA IVE ANDRIĆA	asfaltiranje	534,00	3,50	427.200,00 kn
Borovo	CESTA ĐURE PUCARA	asfaltiranje	270,00	3,50	216.000,00 kn
Borovo	CESTA RATARSKI ODVOJAK	asfaltiranje	138,00	3,50	110.400,00 kn
Borovo	CESTA MALA	asfaltiranje	116,90	3,50	93.520,00 kn
Borovo	STAZA SREMSKA	izgradnja	250,00	1,2	87.500,00 kn
Borovo	STAZA GAJIĆEVA	izgradnja	832,00	1,20	291.200,00 kn
Borovo	STAZA SLOBODE	izgradnja	337,80	1,20	118.230,00 kn
Borovo	STAZA DUNAVSKA	izgradnja	481,86	1,20	168.651,00 kn
Borovo	STAZA PARTIZANSKA	izgradnja	940,00	1,20	329.000,00 kn
Borovo	STAZA BULIĆEVA	izgradnja	1.092,40	1,20	382.340,00 kn
Borovo	STAZA ŽELJEZNIČKA	izgradnja	911,00	1,20	318.850,00 kn
Borovo	STAZA VINOGRADSKA	izgradnja	146,50	1,20	51.275,00 kn
Borovo	STAZA GROBLJANSKA	izgradnja	426,40	1,20	149.240,00 kn
Borovo	STAZA IVE LOLE RIBARA	izgradnja	293,60	1,20	102.760,00 kn
Borovo	STAZA NIKOLE KOVAČEVIĆA	izgradnja	411,30	1,20	143.955,00 kn
Borovo	STAZA NIKOLE TESLE	izgradnja	377,40	1,20	132.090,00 kn
Borovo	ŠETNICA UZ DUNAV	izgradnja	875,00	2,00	750.000,00 kn
Borovo	PARKIRALIŠTE KOD MJESNOG GROBLJA	izgradnja	42,36	24,00	560.000,00 kn
Borovo	PARKIRALIŠTE TRG PALIH BORACA	izgradnja	176,53	4,00	650.340,00 kn

Izvor podataka: Općina Borovo

### Elektroničke komunikacije

U narednom razdoblju na području nepokretne mreže planira se rekonstrukcije i proširenje mjesnih mreža elektroničkih komunikacija u skladu s potrebama i tehnološkim promjenama,

te priključenje novih korisnika. Za slučaj dolaska novog koncesionara planirana je moguća izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u skladu s potrebama novog koncesionara.

Na području pokretnih komunikacija planira se rekonstrukcija postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture u skladu s potrebama koncesionara i tehnološkim promjenama, kao i izgradnja nove u slučaju dolaska novog koncesionara. Pri tome će osnovne aktivnosti biti usmjerene na što veću pokrivenost širokopojasnim internetom, broj priključaka i povećanje brzine prijenosa podataka. Time će se omogućiti brži protok informacija, olakšavanje poslovanja, te dostupnosti informacija većem broju stanovnika na području Općine.

### **Transport nafte i plina, plinoopskrba**

U sustavu cijevnog transporta nafte i plina nema aktivnosti planiranih za naredne 4 godine.

U plinoopskrbnog sustavu nisu planirane investicijske aktivnosti za naredne 4 godine. Planira se redovno održavanje izgrađenog sustava uz eventualna manja proširenja prema novim konzumima koji se mogu pojaviti.

### **Elektroenergetika**

U elektroprijenosnom sustavu nisu planirane investicijske aktivnosti za naredne 4 godine. Realizacija planiranog dalekovoda DV 110 kV TS Vukovar 2-TE Dalj ovisi o gradnji TE Dalj koja nije u planu za naredno razdoblje, tako da se i nadalje aktivnosti iz ove oblasti svode na očuvanje planskog koridora navedenog dalekovoda.

U elektrodistribucijskom sustavu za naredno četverogodišnje razdoblje na području Općine planirana je izgradnja podzemne niskonaponske mreže (KB NN) duljine 600 m. prilikom pojave novih kupaca ili povećanja snage postojećih kupaca predviđa se povećanje presjeka vodiča postojeće mreže ili izgradnja nove mreže što je sve uvjetovano dinamikom pojavljivanja novih zahtjeva za priključenje.

Učestala je i pojava izgradnje malih elektrana na obnovljive izvore električne energije (sunčane elektrane, bioplinske, na biomasu, ...) čije priključenje, ovisno o snazi i položaju u mreži, iziskuje izradu raznovrsnih tehničkih rješenja izvedbe priključka što u konačnici određuje i potrebe za rekonstrukcijama pojedinih niskonaponskih izvoda iz postojećih transformatorskih stanica kao i izgradnju novih TS 35/10(20) kV i TS 10(20)/0,4 kV s pripadajućim SN i NN razvodima.

### **Vodoopskrba**

U vidu aktivnosti za segment vodoopskrbe, u naredne 4 godine, zahvati na vodoopskrbnoj mreži pratiti će kao i do sada razvoj i širenje sustava grupnog vodovoda te razvoj i širenje naselja Općine.

Nakon izrade programa smanjenja gubitaka u vodoopskrbnom sustavu Vodovoda grada Vukovara, u naredne 4 godine planira se:

- izrada projektne dokumentacije novih mjernih mjesta DMA zona i projektne dokumentacije zasunskih okana na vodoopskrbnom sustavu,
- građenje novih mjernih mjesta DMA zona, građenje novih zasunskih okana na vodoopskrbnom sustavu,

- proširenje i modernizacija NUS-a na vodoopskrbnom sustavu Vodovoda grada Vukovara,
- izrada projektne dokumentacije izgradnje (rekonstrukcije) vodovodne mreže naselja Borovo.

### **Odvodnja otpadnih voda**

Primarna aktivnost također je dovršetak izgradnje centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 42.100 ES na lokaciji Petri Skela u Vukovaru (do kraja 2022. god.) što je preduvjet za ishođenje uporabne dozvole izgrađenog sustava odvodnje Borovo i priključenja internih sustava odvodnje na isti.

### **Uređenje vodotoka i voda**

Planom upravljanja vodama i Programom radova redovnog održavanja voda i vodnog dobra u narednom razdoblju se planira provoditi samo redovno održavanje voda II. reda, aktivna obrana od poplava u slučaju nastanka nepovoljnih hidroloških prilika te održavanje obnovljenih melioracijskih građevina detaljne melioracijske odvodnje kao i obnova detaljnih melioracijskih građevina za odvodnju i navodnjavanje a sve u okviru osiguranih sredstava uvažavajući prioritete.

**V. IZVORI PODATAKA**

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL VUKOVAR
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, ZAVOD ZA ZAŠTITU  
OKOLIŠA I PRPRODE
3. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EU
4. MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR
5. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE
6. DRŽAVNI INSPEKTORAT, PODRUČNI URED OSIJEK ISPOSTAVA U VUKOVARU SLUŽBA  
GRAĐEVINSKE INSPEKCIJE
7. DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU
8. SLUŽBA ZA PROSTORNO PLANIRANJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
9. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE  
ŽUPANIJE
10. HRVATSKE CESTE
11. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
12. HRVATSKE ŽELJEZNICE INFRASTRUKTURA
13. HAKOM
14. HOPS-OSIJEK
15. HEP-ODS ELEKTRA VINKOVCI
16. HEP-PLIN
17. HRVATSKE VODE VGI ZA DUNAV I DONJU DRAVU
18. VODOVOD GRADA VUKOVARA
19. OPĆINA BOROVO
20. PPUO BOROVO
21. STRATEGIJA RAZVOJA OPĆINE BOROVO 2015.-2022
22. STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE BOROVO ZA RAZDOBLJE 2020. DO  
2026.

## VI. DOKUMENTACIJA

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)  
Vij.P.Kolarića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 \* - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 \* - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 \* - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica:

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 1  | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata  |
| 1  | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima  |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš  |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša  |
| 11 | * | - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi  |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja   |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša   |

NADZORNI ODBOR:

- |   |  |                                |
|---|--|--------------------------------|
| 8 | Sonja Cupec                              | Osiijek, Sjenjak 44            |
| 8 | - predsjednik nadzornog odbora           |                                |
| 8 | Stjepan Stakor                           | Osiijek, Vj.Gorana Zobundije 6 |
| 8 | - član nadzornog odbora                  |                                |
| 9 | Vlado Sudar                              | Osiijek, A.Paradžika 10        |
| 9 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |                                |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- |   |  |                        |
|---|--|------------------------|
| 8 | Krunoslav Lipić  | Osiijek, Ivana Zajca 2 |
| 8 | - član uprave  |                        |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |                        |

TEMELJNI KAPITAL:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 2 | 978.000,00 kuna |
|---|-----------------|

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- |   |   |
|---|---|
| 1 | Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima |
|---|---|

D004, 2017-08-21 12:04:18





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 13 od 41





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU  
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK  
IZDAN R3-2929/17-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
22-08-2017

Osijek,

UPRAVA SUDSKOG  
REGISTRA



*[Handwritten signature]*



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



#### Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a  
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/196  
Urbroj: 505-04-16-2  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu KRUNOSLAVA LIPIĆA, dipl.ing.arh., OIB: 57250974529, iz OSIJEKA, IVANA ZAJCA 2 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **KRUNOSLAV LIPIĆ**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, IVANA ZAJCA 2, pod rednim brojem **177**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista KRUNOSLAV LIPIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, KRUNOSLAVU LIPIĆU, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, IVANA ZAJCA 2 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je **KRUNOSLAV LIPIĆ**:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/756, od 01.09.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 29.05.1996. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

**KRUNOSLAV LIPIĆ**, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

**KRUNOSLAV LIPIĆ**, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurkovic*



Dostaviti:

1. KRUNOSLAV LIPIĆ, OSIJEK, IVANA ZAJCA 2
2. U Zbirku isprava Komore