

KLASA: 370-02/21-01/1
URBROJ: 2196-06-01-21-1
U Borovu, 04.01.2021 god.

Temeljem odredbe članka 30. st. 2. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19) čl. 48. stavak 1. točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) te članka 54. Statuta Općine Borovo (Službeni glasnik 4/18 i 1/20), općinski načelnik Općine Borovo dana 04.01.2021 utvrđuje prijedlog

PRAVILNIKA
o sufinanciranju kupnje obiteljske kuće na području
Općine Borovo u 2021. godinu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom propisuju se uvjeti, način, postupak ostvarivanja prava na potporu, rokovi, postupak podnošenja zahtjeva za dodjelu potpore, visina potpore te dokumentacija potrebna za ostvarivanje prava na potporu za provedbu mjere za sufinanciranje kupnje obiteljske kuće na području Općine Borovo.

Članak 2.

Za provođenje ovog Pravilnika zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Borovo koji objavljuje Javni poziv i vrši provjeru administrativne ispravnosti podnesenih zahtjeva te utvrđivanja prijedloga Odluke o dodjeli potpora.

Jedinostveni upravni odjel će sve aktivnosti provoditi sukladno odredbama ovoga Pravilnika, a prijedlog Odluke o dodjeli sredstava potpore dostavlja općinskom načelniku na verificiranje.

Na Odluku općinskog načelnika može se uložiti prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana zaprimanja prijedloga Odluke.

O prigovoru odlučuje Općinsko vijeće Općine Borovo.

Odluka po prigovoru je konačna.

II. UVJETI ZA DODJELU POTPORE

Članak 3.

Potpore za ovu mjeru dodjeljuje se obiteljima, a ostvaruje se uz slijedeće uvjete:

1. prihvatljivi korisnici ove mjere su osobe koje u trenutku podnošenja zahtjeva nisu starije od 45 godina- članovi zajedničkog kućanstva, odnosno podnositelj zahtjeva ne smije biti stariji od 45 godina (u slučaju da je podnositelj samohrani roditelj),
2. da podnositelj zahtjeva kupuje kuću na području Općine Borovo,
3. da podnositelj zahtjeva nema duga na ime javnih davanja o kojima evidenciju vodi nadležna ispostava Porezne uprave, kao ni dugovanja prema Općini Borovo,
4. da podnositelj zahtjeva nije u razdoblju unazad 5 god. ostvario promet nekretninama, odnosno nije na bilo koji način otuđio stan ili obiteljsku kuću uvjetnu za stanovanje ili građevinsko zemljište za izgradnju stambenog objekta,

5. da podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji imaju prijavljeno prebivalište i stanuju na području Općine Borovo najmanje 6 mjeseci do dana objave Javnog poziva, pri čemu se pod pojmom „stanuju” podrazumijeva i namjera stanovanja koja se iskazuje kupnjom kuće na području Općine Borovo u kojemu slučaju su obvezni u roku od 6 mjeseci od primitka sredstava sufinanciranja prijaviti prebivalište na području Općine Borovo,

6. fizička osoba prodavatelj nekretnine ne smije biti u srodstvu s podnositeljem zahtjeva i članovima njegove obitelji .

Korisnik potpore ne smije otuđiti kupljenu obiteljsku kuću najmanje 10 godina od godine u kojoj je ostvario pravo na sredstva potpore izuzev situacije zakonskog nasljeđivanja u slučaju smrti korisnika.

Članak 4.

Kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza i jamstvo da kupljenu kuću neće otuđiti u roku od najmanje 10 godina, korisnik potpore je prije zaključivanja Ugovora o dodjeli potpore obvezan Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Borovo dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos odobrene potpore.

Korisniku potpore koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 10 godina od dana realiziranja subvencije.

Članak 5.

Korisnik potpore dužan je na zahtjev Jedinstvenog upravnog odjela Općine Borovo u razdoblju od 10 godina, dostaviti dokaz o prebivalištu/stanovanju.

III. PROVEDBA MJERE

Članak 6.

Za provedbu ove mjere u proračunu Općine Borovo za 2021. godinu. osigurana su sredstva u ukupnom iznosu od 300.000,00 kn.

Općina Borovo će sufinancirati kupnju kuće na području Općine Borovo u iznosu od 30.000,00 kn po Korisniku.

IV. ZAJEDNIČKE ODREDBE

Članak 7.

Za provedbu mjere iz ovog Pravilnika raspisat će se Javni poziv.

Javni poziv raspisuje, temeljem Odluke općinskog načelnika, Jedinstveni upravni odjel na Internet stranici Općine Borovo, oglasnim tablama i Radio Borovu..

Javni poziv bit će otvoren do iskorištenja sredstava planiranih u proračunu za 2021 god.

Članak 8.

Dokumentacija koja se temeljem Javnog poziva dostavlja uz zahtjev za ostvarivanje potpore:

- Izjava o članovima zajedničkog kućanstva ovjerena kod Javnog bilježnika,
- Izjava o izvanbračnoj zajednici ovjerena kod Javnog bilježnika,
- Preslik osobne iskaznice za punoljetne članove obitelji,
- Uvjerenje Porezne uprave da nije bilo prometovanja nekretninama unazad 5 godina (za podnositelja zahtjeva i punoljetne članove obitelji),
- Uvjerenje Općinskog suda Vukovar-Zemljišnoknjižne službe da podnositelj zahtjeva i punoljetni članovi obitelji nemaju u su/vlasništvu nekretninu uvjetnu za stanovanje,
- Potvrdu da podnositelj zahtjeva nema dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava,
- Potvrdu Općine Borovo o nepostojanju dugovanja.

Administrativnu provjeru provodi Jedinstveni upravni odjel te priprema prijedlog Odluke o dodjeli sredstava.

Nepotpune prijave neće se razmatrati.

Članak 9.

Odluku o dodjeli potpore donosi općinski načelnik.

Odluka se objavljuje na internetskim stranicama Općine Borovo najkasnije u roku od 15 dana od dana njezinog donošenja.

Po konačnosti Odluke o sufinanciranju kupnje kuće na području Općine Borovo općinski načelnik i korisnik sredstava zaključuju Ugovor o sufinanciranju kojim se pobliže određuju prava i obveze obiju ugovornih strana.

Financijska sredstva potpore Korisniku će biti doznačena u roku od 8 dana od dana zaključenja Ugovora.

Članak 10.

Ukoliko se utvrdi da je podnositelj ostvario potporu na temelju dostavljene neistinite dokumentacije ili se utvrdi da je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora, dobivena sredstva mora vratiti u proračun Općine Borovo u roku od 15 dana od poziva za povrat te će biti isključen iz svih općinskih potpora u narednih 5 godina.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Obrazac za prijavu i sva potrebna dokumentacija bit će objavljena u Javnom pozivu.

Članak 12.

Korisnici iz mjere za sufinanciranje kupnje obiteljske kuće na području Općine Borovo pravo na potporu mogu ostvariti po Javnom pozivu koji će biti raspisan u 2021. godini za kupnju koja će se i ostvariti u 2021 god. nakon objave Javnog poziva što prijavitelji dokazuju Ugovorom ili Predugovorom o kupoprodaji.

Članak 13.

Pravilnik stupa na snagu narednog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Borovo.

OPĆINSKI NAČELNIK
Zoran Baćanović, mag.iur

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA PRAVILNIKA o sufinanciranju kupnje kuće na području Općine Borovo u 2021 god.

Zakonski temelj za utvrđivanje prijedloga mjera za poticanje razvoja gospodarstva jesu odredbe Zakona društveno poticanoj stanogradnji u kojemu je člankom 30. st. 2. propisano ovlaštenje jedinice lokalne samouprave za donošenje programa sufinanciranja gradnje stambenih objekata-kuća. Člankom 48. st. 1. t. 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) propisane su ovlasti općinskog načelnika u raspolaganju imovinom općine (pokretninama i nekretninama).

Cilj koji se želi postići primjenom predložene mjera jeste pomoći obiteljima u rješavanje stambenog problema te stvoriti preduvjete za osnaživanje obitelji na području Općine Borovo.