

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN, broj 20/18 i 115/18) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Borovo, KLASA: 320-02/20-02/03 URBROJ: 2196-04-02-20-01 od 23.05.2020 god. godine Općinsko vijeće Općine Borovo dana 08.06.2020 god. objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Borovo

I.

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Borovo odnosno na području katastarske općine Borovo, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Borovo predviđeno za zakup i povrat .

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Borovo predviđene za povrat daju se u zakup javnim natječajem na rok **do pet godina**, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Borovo predviđene za zakup naznačene u **Tablici 1, daju se u zakup na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.**

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Borovo predviđene za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine naznačene su u **Tablici 2.**

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica koje čine tu PTC, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u prilogu ovog javnog natječaja (**Tablica 1 i Tablica 2**).

II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

1) **Pravo prvenstva** na javnom natječaju za zakup sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18 i 115/18 - u daljnjem tekstu Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redoslijedom:

a) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća, kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Borovo, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, koji se računa za proizvodnu godinu koja prethodi objavi javnog natječaja

Kada ponuditelj ostvaruje prednost po ovom kriteriju, a proizvodna cjelina za koju se natječe je veća od trenutanih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru, ponuditelj se u gospodarskom programu mora obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o zakupu. Ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po ovom kriteriju za površine koje su za više od 10% veće od njegovih trenutanih potreba.

Za ponuditelja koji je pravna osoba uzima se u obzir ukupan broj grla stoke i ukupna površina poljoprivrednog zemljišta kojom raspolaže ponuditelj i sve s njim povezane fizičke i pravne osobe.

b) dosadašnji posjednik kojem je poljoprivreda primarna djelatnost ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na temelju mirnog posjeda koji ne može biti kraći od pet godina, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, a koji je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao ili dosadašnji posjednik koji je vlasnik višegodišnjeg nasada na zemljištu za koje se raspisuje javni natječaj i u mirnom je posjedu tog zemljišta najmanje pet godina do objave javnog natječaja

c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude **nije napunio 41 godinu**, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Borovo najmanje tri godine do objave javnog natječaja

d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao **primarnom** djelatnošću upisan u Upisnik poljoprivrednika, ima sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Borovo najmanje tri godine do objave javnog natječaja

e) fizičke ili pravne osobe koje imaju **prebivalište ili sjedište** ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Borovo **najmanje tri godine** do objave javnog natječaja

f) zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja

g) fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom

h) ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

2) Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redoslijedu prava prvenstva za zakup, prednost se utvrđuje prema sljedećem redoslijedu:

- a) imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8000 do 100.000 eura
- b) pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redoslijedom:
 - 1. povrtlarstvom
 - 2. voćarstvom (osim oraha)
 - 3. vinogradarstvom
 - 4. maslinarstvom
- c) pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom
- d) obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS
- e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja
- f) veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
- g) dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

IV.

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redoslijedu iz točke III. ovog natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, oznaku PTC (proizvodno-tehnološke cjeline) za koju se dostavlja ponuda, ponuđenu cijenu za svaku katastarsku česticu unutar PTC za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku PTC za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

VI.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 47/19) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u Prilogu 1- tablici 1 koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu Općine Borovo o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1),

– izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),

– izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3).

– gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta za svaku PTC, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja.

(3) Sudionici javnog natječaja za zakup koji su pravne osobe sukladno točki III. 1. a) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode s njima sve povezane fizičke i pravne osobe (Obrazac 2).

(4) Sudionici javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta iz stavka 3. ove točke dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i za s njima povezane fizičke i pravne osobe i dokumentaciju navedenu pod brojem 6., 8. i 9. u tablici 1.

(5) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

(6) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. 1. b). koji u ugovorima temeljem kojih ostvaruju status dosadašnjeg posjednika nemaju gospodarski program kao sastavni dio ugovora, dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su koristili zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

(7) Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2 nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(8) Prosječan broj uvjetnih grla izračunava se na temelju tablice iz stavka 9. ovoga članka, za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju, a računa se od 1. siječnja do 31. prosinca.

(9) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima zaključene ugovore, a predmet su natječaja za zakup.*

(10) Sudionici javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup ribnjaka dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u **Tablici 2.** javnog natječaja.

(11) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne moraj biti ovjeren kod javnog bilježnika.

VII.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup jednom ponuditelju je do 5 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona.

VIII.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja listopada tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

Kod sklapanja Ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1.i 6. Zakona.

IX.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, ne otvaraj“ na adresu Općina Borovo, Glavna br. 3, 32227 Borovo u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Borovo - www.opcina-borovo.hr odnosno najkasnije do 08.07.2020 god.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Borovo (u daljnjem tekstu Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda, o čemu se sačinjava zapisnik.

Javno otvaranje ponuda održat će se dana 13.07.2020 god. u Borovu, Glavna br. 3 – u sali za sastanke (zgrada općinske uprave-prizemlje) sa početkom u 8,00 sati.

X.

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke V., dokumentaciju i izjave iz točke VI. ovog javnog natječaja.

Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više PTC koje su predmet natječaja može dostaviti u jednoj omotnici ponude za sve PTC za koje podnosi ponudu ponudbenom obrascu.

Za svaku pojedinu PTC iz ponude navedene u stavku 2. ove točke, ponuditelj mora dostaviti popunjeni obrazac ponude i gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku PTC iz ponude tog ponuditelja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u točki VI. tablici 1. ovog javnog natječaja.

XI.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Borovo na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Borovo.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Vukovarsko-srijemskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

O donesenoj odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Borovo.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz stavka 1. i 2. ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati Ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

XII.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja nadležnog upravnog tijela Vukovarsko srijemske županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede te po sastavljanju nacрта Ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, općinski načelnik Općine Borovo i najpovoljniji ponuđač sklapaju Ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

* Napomena: Pod pojmom „Ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta podrazumijevaju se sve poljoprivredne površine koje ponuditelj obrađuje bez obzira na pravni osnov, osim katastarskih čestica koje su predmet ovoga natječaja.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BOROVO

Predsjednik Srđan Jeremić, mag. oec.

KLASA: 320-02/20-02/03
URBROJ: 2196-04-01-20-02

Tablica 1 - Popis čestica koje se daju u zakup na 25 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (Ha)	Jedinična zakupnina (Kn)	Početna zakupnina (Kn)	Postotak uveć/umanj	Ukupna visina početne zakupnine (Kn)	Napomena	Ukupna površina PTC (Ha)	Ukupna visina početne zakupnine za PTC (Kn)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Borovo	1	1068	ORANICA	1,3550	614,00	831,97		831,97	Dijelom JVD	4,2611	2.616,32
2	Borovo	1	1069	ORANICA	1,9491	614,00	1.196,75		1.196,75	Dijelom JVD		
3	Borovo	1	1076/2	ORANICA	0,9570	614,00	587,60		587,60	Dijelom JVD		
4	Borovo	2	1067	ORANICA	1,7929	614,00	1.100,84		1.100,84		4,6702	2.867,50
5	Borovo	2	1066/2	ORANICA	1,1509	614,00	706,65		706,65			
6	Borovo	2	1066/3	ORANICA	1,7264	614,00	1.060,01		1.060,01			
7	Borovo	3	1066/1	ORANICA	2,4165	614,00	1.483,73		1.483,73		4,7277	2.902,81
8	Borovo	3	1065	ORANICA	2,3112	614,00	1.419,08		1.419,08			
9	Borovo	4	1061/1	ORANICA	1,7264	614,00	1.060,01		1.060,01		4,1192	2.529,19
10	Borovo	4	1061/2	ORANICA	2,3928	614,00	1.469,18		1.469,18			
11	Borovo	5	1020	ORANICA	3,2101	614,00	1.971,00		1.971,00	Dijelom JVD	4,9561	3.043,04
12	Borovo	5	1021	ORANICA	1,7460	614,00	1.072,04		1.072,04	Dio čestice, Dijelom JVD		
13	Borovo	6	1021	ORANICA	1,2191	614,00	748,52		748,52	Dio čestice	4,9561	3.043,04
14	Borovo	6	1022	ORANICA	2,2058	614,00	1.354,36		1.354,36			
15	Borovo	6	1023	ORANICA	1,5312	614,00	940,16		940,16	Dio čestice		
16	Borovo	7	1023	ORANICA	0,6223	614,00	382,09		382,09	Dio čestice	4,9561	3043,04
17	Borovo	7	1024/1	ORANICA	2,5855	614,00	1.587,50		1.587,50			

18	Borovo	7	1024/2	ORANICA	0,5755	614,00	353,35		353,35			
19	Borovo	7	1025	ORANICA	1,1728	614,00	720,10		720,10	Dio čestice		
20	Borovo	8	1025	ORANICA	0,7557	614,00	464,00		464,00	Dio čestice	4,4998	2.762,88
21	Borovo	8	1026	ORANICA	2,3247	614,00	1.427,37		1.427,37			
22	Borovo	8	1027	ORANICA	1,4194	614,00	871,51		871,51			
23	Borovo	9	1028	ORANICA	0,9061	614,00	556,35		556,35		4,7501	2.916,56
24	Borovo	9	1029	ORANICA	1,1705	614,00	718,69		718,69			
25	Borovo	9	1062	ORANICA	1,1310	614,00	694,43		694,43			
26	Borovo	9	1063	ORANICA	0,5044	614,00	309,70		309,70			
27	Borovo	9	1064	ORANICA	1,0381	614,00	637,39		637,39			
28	Borovo	10	1018	ORANICA	1,0479	614,00	643,41		643,41	Dio čestice	4,1573	2.552,58
29	Borovo	10	1019	ORANICA	3,1094	614,00	1.909,17		1.909,17	Dijelom JVD		
30	Borovo	11	1018	ORANICA	1,8467	614,00	1.133,87		1.133,87	Dio čestice	4,0769	2.503,22
31	Borovo	11	1017	ORANICA	0,9861	614,00	605,47		605,47			
32	Borovo	11	1016	ORANICA	1,2441	614,00	763,88		763,88			
33	Borovo	12	1014	ORANICA	2,5088	614,00	1.540,40		1.540,40		4,8102	2.953,46
34	Borovo	12	1015	ORANICA	2,3014	614,00	1.413,06		1.413,06			
35	Borovo	13	1013	ORANICA	2,5110	614,00	1.541,75		1.541,75		4,2591	2.615,09
36	Borovo	13	1012/1	ORANICA	0,5755	614,00	353,36		353,36			
37	Borovo	13	1011	ORANICA	1,1726	614,00	719,98		719,98			
38	Borovo	14	1009	ORANICA	3,3222	614,00	2.039,83		2.039,83		4,9941	3.066,38
39	Borovo	14	1010	ORANICA	1,6719	614,00	1.026,55		1.026,55			
40	Borovo	15	997	ORANICA	2,5638	614,00	1.574,17		1.574,17	Dijelom JVD	4,5580	2.798,61
41	Borovo	15	998	ORANICA	0,9942	614,00	610,44		610,44			
42	Borovo	15	999	ORANICA	1,0000	614,00	614,00		614,00	Dio čestice		
43	Borovo	16	1000	ORANICA	0,7137	614,00	438,21		438,21		4,9428	3.034,88
44	Borovo	16	1001	ORANICA	2,1992	614,00	1.350,31		1.350,31			
45	Borovo	16	1002	ORANICA	0,4000	614,00	245,60		245,60	Dio čestice		

46	Borovo	16	999	ORANICA	1,6299	614,00	1.000,76		1.000,76	Dio čestice		
47	Borovo	17	1002	ORANICA	4,8570	614,00	2.982,20		2.982,20	Dio čestice	4,8570	2.982,20
48	Borovo	18	1003	ORANICA	3,4170	614,00	2.098,04		2.098,04		4,4240	2.716,34
49	Borovo	18	1008/2	ORANICA	1,0070	614,00	618,30		618,30			
50	Borovo	19	1004	ORANICA	2,9988	614,00	1.841,26		1.841,26		4,5743	2.808,62
51	Borovo	19	1005/3	ORANICA	0,5755	614,00	353,36		353,36			
52	Borovo	19	1896	ORANICA	1,0000	614,00	614,00		614,00	Dio čestice		
53	Borovo	20	1896	ORANICA	4,4658	614,00	2.742,00		2.742,00	Dio čestice	4,4658	2.742,00
54	Borovo	21	1896	ORANICA	1,0000	614,00	614,00		614,00	Dio čestice	4,9873	3.062,20
55	Borovo	21	1897	ORANICA	1,2794	614,00	785,55		785,55			
56	Borovo	21	1891/4	ORANICA	0,6447	614,00	395,85		395,85			
57	Borovo	21	1936/1	ORANICA	2,0632	614,00	1.266,80		1.266,80			
58	Borovo	26	2240/1	ORANICA	4,9456	614,00	3.036,60		3.036,60	Dio čestice, Dijelom JVD	4,9456	3.036,60
59	Borovo	27	2240/1	ORANICA	4,9456	614,00	3.036,60		3.036,60	Dio čestice, Dijelom JVD	4,9456	3.036,60
60	Borovo	28	2240/1	ORANICA	4,9456	614,00	3.036,60		3.036,60	Dio čestice, Dijelom JVD	4,9456	3.036,60
61	Borovo	29	2240/1	ORANICA	4,9456	614,00	3.036,60		3.036,60	Dio čestice, Dijelom JVD	4,9456	3.036,60
62	Borovo	30	2240/1	ORANICA	4,9456	614,00	3.036,60		3.036,60	Dio čestice, Dijelom JVD	4,9456	3.036,60

63	Borovo	31	2240/1	ORANICA	3,9557	614,00	2.428,80		2.428,80	Dio čestice, Dijelom JVD	4,8847	2.999,21
64	Borovo	31	2241	ORANICA	0,9290	614,00	570,41		570,41			
65	Borovo	32	2242	ORANICA	4,9123	614,00	3.016,15		3.016,15	Dijelom JVD	4,9123	3.016,15
66	Borovo	34	2313/2	ORANICA	1,0514	614,00	645,56		645,56		1,0514	645,56
SVEUKUPNO POVRŠINA ČESTICA KOJE SE DAJU U ZAKUP NA 25 GODINA					132,5796 ha							
SVEUKUPNA VRIJEDNOST ČESTICA KOJE SE DAJU U ZAKUP NA 25 GODINA					81.403,86 kn							

Tablica 2 - Popis katastarskih čestica za povrat

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (Ha)	Jedinična zakupnina (Kn)	Početna zakupnina (Kn)	Postotak uveć/umanj	Ukupna visina početne zakupnine (Kn)	Napomena	Ukupna površina PTC (Ha)	Ukupna visina početne zakupnine za PTC (Kn)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Borovo	22	1919	ORANICA	2,1292	614,00	1.307,33		1.307,33	Povrat	4,5238	2.777,60
2	Borovo	22	1920	ORANICA	1,0049	614,00	617,00		617,00	Povrat		
3	Borovo	22	1921	ORANICA	1,3897	614,00	853,27		853,27	Povrat		
4	Borovo	23	1922	ORANICA	0,4619	614,00	283,60		283,60	Povrat	4,7052	2.888,99
5	Borovo	23	1923	ORANICA	0,5151	614,00	316,27		316,27	Povrat		
6	Borovo	23	1924	ORANICA	1,1397	614,00	699,78		699,78	Povrat		
7	Borovo	23	1925	ORANICA	0,5885	614,00	361,34		361,34	Povrat		
8	Borovo	23	1926	ORANICA	2,0000	614,00	1.228,00		1.228,00	Povrat, Dio čestice		
9	Borovo	24	1926	ORANICA	0,7252	614,00	445,27		445,27	Povrat, Dio čestice	4,7238	2.900,41
10	Borovo	24	1927	ORANICA	1,2649	614,00	776,65		776,65	Povrat		
11	Borovo	24	1928	ORANICA	0,7676	614,00	471,31		471,31	Povrat		
12	Borovo	24	1929	ORANICA	0,8245	614,00	506,24		506,24	Povrat		
13	Borovo	24	1930	ORANICA	0,6127	614,00	376,20		376,20	Povrat		
14	Borovo	24	1931	ORANICA	0,5289	614,00	324,74		324,74	Povrat		
15	Borovo	25	1932	ORANICA	1,8051	614,00	1.108,33		1.108,33	Povrat		
16	Borovo	25	1933	ORANICA	1,0730	614,00	658,82		658,82	Povrat	4,2671	2.620,00
17	Borovo	25	1934	ORANICA	0,7457	614,00	457,86		457,86	Povrat		
18	Borovo	25	1935	ORANICA	0,6433	614,00	394,99		394,99	Povrat		
19	Borovo	33	2285/1	ORANICA	4,0856	614,00	2.508,56		2.508,56	Povrat	4,0856	2.508,56
20	Borovo	35	2307/1	ORANICA	2,4132	614,00	1.481,70		1.481,70	Povrat	2,4132	1.481,70
SVEUKUPNO POVRŠINA ČESTICA U ZAKUPU DO 5 GODINA					24,7187 ha							
SVEUKUPNA VRIJEDNOST ČESTICA U ZAKUPU DO 5 GODINA					15.177,26 kn							

Prilog 1

Tablica 1

R.br.	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Područni ured državne uprave	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra
4.	Pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća	FINA	BON 1
5.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO) Nadležni trovački sud Državni zavod za statistiku (DZS)	– Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO i/ili sustava e-građani ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO (fizičke osobe) – Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (pravne osobe)«.
6.	Vlasnik ili posjednik stoke	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda HAPIH-a	Potvrda HAPIH-a ili Potvrda HAPIH-a i Kooperantski ugovor (u slučaju uslužnog tova)
7.	Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji ili ugovor o zakupu proizvodnog objekta
8.	Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
9.	Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi	Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju	Potvrda iz ARKOD upisnika
10.	Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor ili nagodba za višegodišnje nasade
11.	Mlađi od 41 god.	Podnositelj ponude	Osobna iskaznica

12.	Datum upisa u upisnik PG	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG
13.	Bavi poljoprivrednom proizvodnjom	Podnositelj ponude	Upisnik poljoprivrednih proizvođača
14.	Ekonomska vrijednost PG	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
15.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Podnositelj ponude Ministarstvo poljoprivrede	Gospodarski program Za sjemensku proizvodnju- rješenje Ministarstva poljoprivrede
16.	Obrazovanje	Podnositelj ponude	Diploma ili svjedodžba
17.	Hrvatski branitelj	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
18.	Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
19.	Broj članova OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG

TABLICA 2**Pripadajući iznos UG po pojedinoj vrsti domaće životinje**

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002