

KLASA: 363-02/19-02/01  
URBROJ: 2196-04-19-02-06  
Borovo, 14.05.2019 god.

Na osnovu čl. 78. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18) čl. 39. Statuta (Sl.glasnik Općine Borovo 4/18) te čl. 33. Poslovnika (Sl. Vjesnik Vukovarsko srijemske županije 7/13 ) Općinsko vijeće Općine Borovo na 18. redovnoj sjednici održanoj dana 14.05.2019 god. donosi

**O D L U K U**  
**o komunalnom doprinosu**  
**(pročišćeni tekst)**

**I UVODNI DIO**

Čl. 1.

Komunalni doprinos su novčana javna davanja koja se plaćaju za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Borovo i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Sredstva komunalnog doprinosa prihod su proračuna Općine Borovo kojim se financira samo građenje i održavanje komunalne infrastrukture.

Čl. 2.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili na kojoj se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je pisanim ugovorom na njega prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Čl. 2a.

Ovom Odlukom određuju se :

- zone u Općini Borovo za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Općini Borovo,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa i
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

## II OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Čl. 3.

Visina komunalnog doprinosa obračunava se ovisno o:

1. o građevnoj zoni unutar koje se nalazi građevna čestica na kojoj se gradi građevina
2. obujmu objekta, odnosno po m<sup>3</sup> građevine koja se gradi na građevnoj čestici
3. činjenici da li se radi o izgradnji na građevnoj čestici ili dogradnji, odnosno nadogradnji objekta.

### Čl. 4.

Područja zone u Općini Borovo utvrđuju se kako slijedi:

I građevna zona obuhvata ulice:

- Vukovarska, Glavna, Školska, Ozrenska, Braće Mišljenović, Nova, Vladimira Nazora, Radnička, Mala; a ulice Sremska, Gajićeva, Partizanska, Bulićeva, Željeznička do Ratarske, Grobljanska, Nikole Kovačevića, Nikole Tesle, Ratarska, Slobode, Dunavska, Trg palih Boraca, Branka Radičevića, Jove Jovanovića Zmaja, Josipa Cazića, Borisa Kidriča, Osječka, Konstantina Pečića, Đure Jakšića i Božidara Maslarića.

II građevna zona obuhvata ulice:

- Branislava Nušića, Vuka Karadžića, Vinogradska, Veselina Stojakovića, Ruže Stojanović, Ive Andrića, a ulice Sremska, Gajićeva, Partizanska, Bulićeva, Željeznička od Ratarske do kraja, Ratarski odvojak, Đorđa Sremca, Augusta Cesarca, Petra Kočića, Đure Pucara i Ive Lole Ribara.

### Čl. 5.

Komunalni doprinos obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena, izraženog u kubnim metrima (m<sup>3</sup>) sa jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena, izražene u četvornim metrima (m<sup>2</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Način utvrđivanja obujma i površine građevine za obračun komunalnog doprinosa propisat će ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

### Čl. 6.

Vlasnici građevne čestice odnosno investitori (fizičke i pravne osobe), obveznici su plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju, nadogradnju ili adaptaciju, bez obzira na lokaciju građevine, namjenu (stambena, poslovna ili pomoćna zgrada) i građevnu zonu, u iznosu od 1,00 kn/m<sup>3</sup>.

Odredba stavka 1 ovoga članka odnosi se i na obvezu plaćanja komunalnog doprinosa u postupku zadržavanja nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru.

## Čl. 7.

Kod građevina koje se uklanjaju zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

## III ROKOVI UPLATE I DJELOMIČNO OSLOBAĐANJE

### Čl. 8.

Komunalni doprinos uplaćuje se u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Borovo.

### Čl. 9.

Jedinostveni upravni odjel u potpunosti će Rješenjem osloboditi obveznika od plaćanja komunalnog doprinosa u slučaju:

1. kada izgradnju, dogradnju ili nadogradnju vrši vjerska zajednica,
2. kada izgradnju, dogradnju ili nadogradnju vrši Općina Borovo,
3. kada se izgradnja, dogradnja ili nadogradnja vrši na građevini za koju je temeljem posebne Odluke Načelnika utvrđeno da je od općedruštvenog interesa,
4. kada je obveznik podmirenja komunalnog doprinosa ishodovao suglasnost nadležnog tijela za donaciju u osnovnom građevinskom materijalu za izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta koji je u naravi obiteljska kuća,
5. kada su predmet građenja objekti namjenjeni razvoju stočarske i biljne proizvodnje (farme), izvan područja naseljenog mjesta,
6. Ratni vojni invalidi domovinskog rata, uz predočenje Rješenja resornog Ministarstva
7. nove investitore koji na području Općine Borovo grade gospodarske objekte u kojima će radni odnos zasnovati barem 1 osoba sa prebivalištem na području Općine Borovo.

### Čl. 10.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi na temelju Odluke o komunalnom doprinosu Jedinostveni upravni odjel Općine Borovo.

Rješenje iz stava 1 ovoga čl. obvezno sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
3. obvezu, način i rok plaćanja komunalnog doprinosa,
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena sa iskazom obujma odnosno površine građevine i jediničnom vrijednosti komunalnog doprinosa.

### Čl. 11.

Protiv Rješenja Jedinostvenog upravnog odjela može se u roku od 15 dana izjaviti žalba upravnom tijelu županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Čl. 12.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava Jedinствени upravni odjel Općine Borovo na način određen Općim poreznim zakonom.

***IV PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE***

Čl. 13.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaju važiti odredbe Odluke o komunalnom doprinosu KLASA: 363-02/19-02/01, URBROJ: 2196-04-19-02-05 od dana 22.02.2019 god.

Čl. 14.

Odluka stupa na snagu 8. dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Borovo.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Srđan Jeremić, mag.oec