

VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU BOROVO

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Borovo, iznosi: 588,8984 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	zakup		
2.	duogodišnji zakup	1	224,9847
3.	koncesija-pašnjak	1	199,0785
4.	privremeno korištenje	30	158,7642

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	24,6206	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0,00	-
površine određene za zakup	136.4246	-
površine određene za zakup za ribnjake	0,00	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	199,0785	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	6,071	Javno vodno dobro i djelomično izgrađena površina

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: do 5 ha.

NAPOMENA/OBRASLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Na području k.o. Borovo nema poljoprivrednih površina koje udovoljavaju uvjetima za prodaju propisanim člancima 59. i 60. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište određeno za povrat bit će dodijeljeno na privremeno korištenje do okončanja postupaka pokrenutih po zahtjevima ovlaštenika.

Poljoprivredne površine koje su u naravi javno vodno dobro (izgrađena površina) Programom raspolaganja predviđene su za ostale namjene. Radi se o površinama koje su prostor na obali Dunava u naravi zelena površina ispred stambenih objekata.

Usljed neusuglašenog stanja u DGU i zemljišnim knjigama, postoji mogućnost da će Program biti podložan izmjenama i dopunama.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Borovo koje je u naravi pašnjak, obuhvaćeno je Programom raspolaganja ali je trenutno dodijeljeno u koncesiju temeljem Odluke Vlade RH.

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU BOROVO

I ZEMLJOPISNI PODACI O OPĆINI BOROVO

Općina Borovo, koja teritorijalno pripada Vukovarsko srijemskoj županiji, zauzima prostor jednog naseljenog mjesta-Borovo ukupne površine 28,17 km².

II GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU BOROVO

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Borovo su:

1. Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
2. Općina Borovo sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup,
3. Općina Borovo nema poljoprivrednih površina planiranih za prodaju,

4. Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe Zakona, kao i stav općinskog vijeća o proizvodno tehnološkim cjelinama u površini do 5 ha, na vremenski rok do 25 godina,
5. Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 57 Zakona,
6. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
7. Sukladno ovlaštenjima provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

III UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Vukovar upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi 589,3305 ha. Predmetom raspolaganja bilo je obuhvaćeno 582,8274 ha.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za Općinu Borovo nalazi se u PRILOGU 1.



Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH sa podlogom digitalne ortofoto karte Općine Borovo izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa.

Na području Općine Borovo ne postoje katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje se nalaze u području ekološke mreže.

IV PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Borovo raspolaže se temeljem oblika raspolaganja prikazanih u Tablici 1.

V POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Na području Općine Borovo poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske određeno je za povrat u količini od 24,6206 ha.



VI POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području Općine Borovo ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

VII POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području Općine Borovo poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske određeno za zakup zajedničkih pašnjaka dodijeljeno je u koncesiju.

VIII POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području Općine Borovo poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske određeno za ostale nepoljoprivredne namjene, a koje su u statusu javnog vodnog dobra, nisu predviđene niti za jedan oblik raspolaganja u smislu prodaje, zakupa, privremenog korištenja i sl. budući se radi o djelomično izgrađenim i zelenim površinama uz stambene objekte.

Prilozi:

- 1. Tabelarni iskaz poljoprivrednog zemljišta**
- 2. Pregledna karta poljoprivrednog zemljišta**
- 3. Zemljišnoknjižni izvadci**
- 4. Posjedovni listovi**
- 5. Uvjerenje Upravnog tijela nadležnog za prostorno uređenje**
- 6. Očitovanje Ureda državne uprave u županiji o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine**
- 7. Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.**
- 8. Očitovanje Hrvatskih voda**
- 9. Uvjerenje Upravnog odjela za poljoprivredu i infrastrukturu**
- 10. Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje**

