

KLASA: 363-02/19-02/01  
URBROJ: 2196-04-19-02-10  
Borovo, 14.05.2019 god.

Na temelju čl. 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18 ), čl. 39. Statuta (Sl.glasnik 4/18 ) te čl. 33. Poslovnika (Sl.vjesnik Vukovarsko srijemske županije 7/13 ) Općinsko vijeće Općine Borovo na 18. redovnoj sjednici održanoj dana 14.05.2019 donosi

**O D L U K U**  
**O KOMUNALNOJ NAKNADI**  
**(pročišćeni tekst)**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se obveza plaćanja komunalne naknade za područje Općine Borovo s uređenim građevinskim zemljištem, određuju se obveznici plaćanja komunalne naknade i slučajevi u kojima se ne plaća komunalna naknada, površina i mjerila na temelju kojih se određuje naknada za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, neizgrađenog građevinskog zemljišta, načina obračuna komunalne naknade i drugi odnosi s tim u svezi.

**Članak 2.**

Komunalna naknada prihod je Općine Borovo i koristi se za financiranje komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje Mjesnog groblja,
6. održavanje nogostupa i
7. održavanje javne rasvjete.

**II OBVEZNICI PLAĆANJA**

**Članak 3.**

Obveznici komunalne naknade su sve fizičke i pravne osobe koje na području Općine

imaju prebivalište, odnosno sjedište i to u području sa uređenim građevinskim zemljištem.

Uređenim građevinskim zemljište smatra se područje koje je najmanje opremljeno pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

1. Na temelju članka 78. i 130. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18) predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je donijeti odluku o komunalnom doprinosu u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona.
2. Na području Općine Borovo na snazi je Odluka o određivanju visine i načinu plaćanja komunalnog doprinosa (Službeni glasnik Općine Borovo 3/16).
3. Novim Zakonom propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju:

Komunalna naknada za garažni prostor plaća se samo ako garažni prostor služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.

Komunalna naknada ne plaća se za garažni prostor koji koriste građani za svoje osobne potrebe, ako se on nalazi u sklopu stambenog objekta i služi za njihova osobna vozila.

#### **Članak 4.**

Komunalna naknada ne plaća se na slijedeće nekretnine:

1. nekretnine (zgrade i zemljišta) u vlasništvu Općine Borovo,
2. nekretnine u kojima se obavlja djelatnost koja se pretežito financira iz proračuna Općine Borovo,
3. zgrade i zemljišta dječjeg vrtića i osnovne škole,
4. zgrade i zemljišta sakralnih objekata, koji služe za bogoslužje,
5. zgrada i zemljište dobrovoljnog vatrogasnog društva,
6. zgrade i zemljišta društvenog doma,
7. Mjesnog groblja,
8. javne prometne površine,
9. sportske objekte ukoliko ih koriste sportski klubovi i društva za obavljanje djelatnosti sporta,
10. objekti posebne namjene čija izgradnja je su/financirana proračunskim sredstvima izgrađeni za posebne namjene (Domovi za stare i nemoćne, udomiteljski smještaj i sl.),
11. poslovni subjekti kojima je osnivač Općina Borovo.

Fizičke osobe oslobađaju se od plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor temeljem odredaba Odluke o načinu i uvjetima ostvarivanja prava iz socijalne skrbi.

### **III ODREĐIVANJE KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 5.**

Visina komunalne naknade određuje se prema:

1. lokaciji objekta ili građevinskog zemljišta,
2. namjeni objekta odnosno prostora (stambeni, poslovni, garažni, građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište).

### **Članak 6.**

Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine («Narodne novine» broj 40/97), odnosno po jedinici korisne površine, a za građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), određene u kunama po m<sup>2</sup> (u daljnjem tekstu: vrijednost boda)
2. koeficijenta zone (Kz)
3. koeficijenta namjene (Kn).

### **Članak 7.**

Stambeni prostor, poslovni prostor te garažni prostor i građevinsko zemljište koji služe za obavljanje poslovne djelatnosti razvrstavaju se u zone, ovisno o pogodnosti položaja i komunalnoj opremljenosti.

I ZONA obuhvaća ulice: Vukovarska, Glavna, Školska, Ozrenska, Braće Mišljenović, Nova, Vladimira Nazora, Radnička, Mala; a ulice Sremska, Gajićeva, Partizanska, Bulićeva, Željeznička do Ratarske, Grobljanska, Nikole Kovačevića, Nikole Tesle, Ratarska, Slobode, Dunavska, Trg palih Boraca, Branka Radičevića, Jove Jovanovića Zmaja, Josipa Cazija, Borisa Kidriča, Osječka, Konstantina Peičića, Đure Jakšića i Božidara Maslarića.

II ZONA obuhvaća ulice: Branislava Nušića, Vuka Karadžića, Vinogradska, Veselina Stojakovića, Ruže Stojanović, Ive Andrića, a ulice Sremska, Gajićeva, Partizanska, Bulićeva, Željeznička od Ratarske do kraja, Ratarski odvojak, Đorđa Sremca, Augusta Cesarca, Petra Kočića, Đure Pucara i Ive Lole Ribara.

### **Članak 8.**

Koeficijent zone (Kz) iznosi za:

I ZONU:	1,00
II ZONU:	0,50

### **Članak 9.**

Koeficijent namjene (Kn) iznosi:

- za stambeni prostor i stambeni i poslovni prostor kojim se koriste neprofitne organizacije 1,00,
- za garažni prostor koji služi za obavljanje poslovne djelatnosti 1,00,

- poslovni prostor za obavljanje bilo koje registrirane djelatnosti 1,00,
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti 0,10.

#### **Članak 10.**

Vrijednost boda (B) određuje Općinsko vijeće Općine Borovo svojom Odlukom i to do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu, nakon donošenja ove Odluke, a na temelju procjene predvidivih troškova održavanja komunalne infrastrukture

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka do kraja studenog tekuće godine njegova vrijednost se ne mijenja te se primjenjuje ista vrijednost koja je utvrđena posljednjom Odlukom.

#### **Članak 11.**

Općinsko vijeće Općine Borovo nakon donošenja ove Odluke za svaku kalendarsku godinu, a u skladu s predvidim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program održavanja infrastrukture za djelatnost iz članka 2. ove Odluke.

Program sadrži:

- opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

#### **Članak 12.**

U provedbi ove odluke Jedinostveni upravni odjel donosi rješenja i zaključke kada odlučuje u slijedećim postupcima:

- u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, kojim se utvrđuje visina komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade
- u postupku izvršenja (ovrsi) izvršnog rješenja o komunalnoj naknadi i naknadi za uređenje voda, koji se provodi sukladno odredbama Općeg poreznog zakona
- u postupku oslobađanja od duga za komunalnu naknadu, koji se provodi sukladno odredbama članka 7. ove odluke
- u postupku otpisa neznatnog duga za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda, sukladno odredbama Općeg poreznog zakona

#### **Članak 13.**

Radi obročne otplate dospjelog, a nepodmirenog duga za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda, koja se naplaćuje zajedno s komunalnom naknadom, Jedinostveni upravni odjel i dužnik mogu sklopiti upravni ugovor, u skladu s odredbama Općeg poreznog zakona.

U ime Jedinostvenog upravnog odjela upravni ugovor sklapa pročelnik.

#### **Članak 14.**

Komunalna naknada za stambeni prostor plaća se u mjesečnim obrocima sa rokom

dospijeca do konca mjeseca za prethodni mjesec.

#### **Članak 15.**

Komunalna naknada za poslovni i garažni prostor te za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti plaća se mjesečno, a obveza dospijeva do 15. u mjesecu za prethodni mjesec.

#### **Članak 16.**

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine za koju je propisana obveza.

Korisnik nekretnine je obveznik plaćanja

- ako je na njega obveza plaćanja prenesena temeljem pisanim ugovorom,
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove i
- ako se ne može utvrditi tko je vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika pisanim ugovorom.

#### **Članak 17.**

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

#### **Članak 18.**

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu.

#### **Članak 19.**

Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Općine Borovo 3/16).

#### **Članak 20.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Borovo.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Srđan Jeremić,mag.oec