



ISSN: 1849-904X

# **SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BOROVO**

**Broj 3. God. III Borovo, utorak, 11. travanj 2017. Izlazi prema potrebi**

**„SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BOROVO“**

**Nakladnik – Općina Borovo**

Uredništvo:

Načelnik Općine: Zoran Baćanović, mag. iur. – glavni i odgovorni urednik

Pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela: Slobodanka Stevanović, dipl. pravnik

Borovo, Glavna 3, 32 227 Borovo, Republika Hrvatska

Telefon: 032/439-598

Fax: 032/439-601

e-mail: [opcina.borovo@inet.hr](mailto:opcina.borovo@inet.hr)

**Izlazi prema potrebi**

**S A D R Ź A J****AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

- Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenje centra Borovo str. 3.
- Odluka o usvajanju Izveštaja o radu poduzeća EKO DUNAV d.o.o. za komunalno gospodarstvo Borovo str. 21.
- Odluka o usvajanju Financijskog izveštaja o radu poduzeća EKO DUNAV d.o.o. za komunalno gospodarstvo Borovo str. 21.

**AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA**

- Plan vježbi civilne zaštite na području Općine Borovo za 2017 god. str. 22.

## **AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

KLASA: 350-02/15-01-02  
URBROJ: 2196-04-17-02-51  
U Borovu, 06.04.2017 god.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BOROVO, na 33 sjednici održanoj 06.04.2017 na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13), Odluke o izradi Izmjena i dopuna DPU Centra Borovo ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 7/10) i članka 39. Statuta Općine Borovo (Službeni glasnik Općine Borovo, br. 1/15), donosi sljedeću

### **ODLUKU O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTRA BOROVO**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom donose se II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Centra Borovo ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 7/10, 3/13 i Sl. glasnik Općine Borovo 1/17-ispr.).

##### **Članak 2.**

II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja centa Borovo (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja mjesta Borovo ", broj Plana: 17/2017. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

##### **Članak 3.**

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

#### **OPĆI DIO**

- 1. Naslovna stranica**
- 2. Potpisni list**
- 3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana**
- 4. Sadržaj**

**I. TEKSTUALNI DIO PLANA****1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE****II. GRAFIČKI DIO PLANA**

0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA
2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
3. INFRASTRUKTURA-PROMET, ULIČNA MREŽA
- 3.a. INFRASTRUKTURA-ELEKTROENERGETIKA
- 3.b. INFRASTRUKTURA-TELEKOMUNIKACIJSKA, PLINSKA I KOMUNALNA MREŽA
4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
5. UVJETI GRADNJE

**III. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA I EVIDENCIJA POSTUPKA****A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTRA BOROVO****1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA****2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA****B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA****C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU****D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA****IV. DOKUMENTACIJA**

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
3. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE****Članak 4.**

Članak 5., mijenja se i glasi:

"Na prostoru Detaljnog plana uređenja Centra Borovo (u daljnjem tekstu: Plan), detaljno su određene površine sljedećih namjena:

1. Stambena namjena (S),
2. Javna i društvena namjena (D), (D1-upravna, D5-škola i D8-vjerska),
3. Športsko-rekreacijska namjena (R1),
4. Poslovna namjena (K2-trgovačka),
5. Pješačka zona-trg,
6. Prometne površine (kolnik, kolno-pješačke površine, pješačke staze, biciklističke staze, parkirališta (P), ulično zelenilo, kolni prilazi i dr.),
7. Površine infrastrukturnih sustava (IS)."

**Članak 5.**

U članku 6., stavak 2. briše se.

**Članak 6.**

Članak 7., mijenja se i glasi:

"Veličina i oblik građevnih čestica utvrđeni su na grafičkom prikazu, list br. 5. "Uvjeti gradnje". Moguća su manja odstupanja od veličine i oblika građevnih čestica.

Zbog različitih potreba za prostorom koje se mogu pojaviti u tijeku provođenja ovog Plana i ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina dozvoljava se spajanje maksimalno tri građevne čestice u jednu novu građevnu česticu.

Pri spajanju građevnih čestica spajaju se i njihove granice gradivog dijela građevne čestice u jedinstveni prostor uz primjenu prosječnog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice

Osim spajanja građevnih čestica dozvoljava se dijeljenje građevnih čestica i korigiranje dvorišnih međa između građevnih čestica.

Pri dijeljenju građevnih čestica dijele se i njihove granice gradivog dijela sukladno odredbama ove Odluke."

**Članak 7.**

"Tablica "PROSTORNI POKAZATELJI ZA PLANIRANU NAMJENU"

\*

Redni broj	Namjena	Broj građ. čestica	Ukupna planirana površina namjeni (ha)	%
1.	stambena namjena (S)	91	13,1422	64,65
2.	javna i društvena namjena (D, D1, D5, D8)	6	1,7256	8,48

3.	športsko-rekreacijska namjena (R1)	3	1,5668	7,70
4.	poslovna namjena (K2)	1	0,1634	0,80
5.	pješačka zona-trg	1	0,2566	1,26
6.	prometne površine (kolnik, pješačke staze, trg, biciklističke staze, parkirališta, ulično zelenilo)	8	3,47	17,08
7.	IS1-površine infrastrukturnih sustava TS	1	0,0028	0,02
	UKUPNO:	111	20,3274	100

### Članak 8.

U članku 12., u stavku 1. riječi: "stambene građevine", brišu se.

U stavku 1., alineja 2. mijenja se i glasi:

"- Rekonstrukcija postojećih građevina (dogradnja, nadogradnja i promjena namjene)".

Stavak 2. mijenja se i glasi:

"Unutar stambene namjene (S) kod zamjene postojećih građevina novim građevinama može se zadržati postojeći građevni pravac (koji je ujedno i regulacijski pravac), a može se udaljiti od njega najmanje 3,0 m."

### Članak 9.

U članku 13., u stavku 2., alineja 2. mijenja se i glasi:

"- Rekonstrukcija postojećih građevina (dogradnja, nadogradnja i promjena namjene)".

Stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

"Na svim građevnim česticama javne i društvene namjene D1, D5 i D8 kod zamjene postojećih građevina novim građevinama može se zadržati postojeći građevni pravac ili se od njega udaljiti.

U slučaju dogradnje postojeće građevine i kod izgradnje nove građevine zbog prostornih ograničenja može se graditi na regulacijskom pravcu."

### Članak 10.

U članku 15., stavak 2. mijenja se i glasi:

"Novoformirane građevne čestice:

- Broj 14 i 15 (k.č.br. 267/1 i 267/2)-stambena namjena (S)
- Broj 29 (dio k.č.br. 277/2)-športsko-rekreacijska namjena (R1)
- Broj 40 i 41 (dio k.č.br. 305/1 i 305/4)-stambena namjena (S)."

**Članak 11.**

Članak 18., mijenja se i glasi:

"Unutar obuhvata ovog Plana na građevnim česticama planirana je izgradnja novih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina. Ovim Planom je predviđeno uređenje prometnih površina.

Smještaj građevina i uređenje građevnih čestica prikazano je u grafičkom dijelu ovog Plana, list br. 5. "Uvjeti gradnje", mjerilo 1:1.000."

**Članak 12.**

U članku 19., u stavku 1. broj, na kraju rečenice: "0,29" zamjenjuje se brojem: "0,5".

**Članak 13.**

U članku 21., u stavku 1. druga rečenica, briše se.

U stavku 2. broj na kraju rečenice: "0,39" zamjenjuje se brojem: "1,5".

**Članak 14.**

Članak 24., mijenja se i glasi:

"Građevne čestice su namijenjene za izgradnju građevina sljedećih namjena:

- stambene namjene (S),
- javne i društvene namjene (D, D1, D5 i D8),
- športsko-rekreacijske namjene (R1),
- poslovna namjena (K2-trgovačka-ugostiteljska),
- pješačka zona-trg,
- prometne površine,
- površine infrastrukturnih sadržaja (IS).

Za svaku građevnu česticu određena je namjena, prikazana u grafičkom dijelu ovog Plana, list br. 2 "Detaljna namjena površina", mjerilo 1:1.000."

**Članak 15.**

Članak 25., mijenja se i glasi:

"STAMBENA NAMJENA (S)

Stambena namjena (S) obuhvaća 88 postojeće građevinske parcele na kojima se nalaze stambene građevine s pomoćnih građevinama i 4 postojeće parcele koje su u građevinskom području stambene namjene, ali nisu gradive zbog svoje veličine i položaja: građevinska čestica br. 72 (k.č. 465/2), br. 73 (k.č. 465/3), br. 76 (k.č. 467/2), br. 101 (k.č. 491/2). Površine stambene namjene namijenjene su prvenstveno stanovanju. Na građevnim česticama mogu se graditi građevine osnovne namjene-stambene, te uz nju građevine s pomoćnim sadržajima. Pomoćne građevine su građevine u kojima se smještaju sadržaji čija je namjena u funkciji osnovne namjene. To su: mala spremišta, garaže, spremišta za ogrjev i sl.



Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi gospodarske građevine bez izvora zagađenja i s potencijalnim izvorom zagađenja (maksimalni uzgoj do 5 uvjetnih grla) sukladno Odredbama PPUO Borovo.

Građevinska bruto površina svih građevina (osnovne građevine i pomoćne građevine) uračunava se u maksimalnu građevinsku bruto površinu izgradnje na čestici.

Unutar stambene namjene (S) osim građevina stambene namjene na zasebnoj čestici ili na čestici čija je osnovna namjena stambena mogu se graditi građevine: poslovnih djelatnosti, tihih i čistih proizvodnih djelatnosti, javnih i društvenih djelatnosti, tihih i čistih ugostiteljsko-turističkih djelatnosti.

Postojeći sadržaji koji ne odgovaraju opisanim obilježjima mogu se zadržati bez mogućnosti proširenja (dogradnji, nadogradnji i sl.) s preporukom njihove prenamjene u sadržaje u skladu sa stanovanjem."

### **Članak 16.**

Članak 26., mijenja se i glasi:

"Najveća dozvoljena katnost je  $P_0+P+P_k$  i/ili  $P_0+P+1$  unutar površine stambene namjene. Najveća dozvoljena visina građevine je 8,5 m.

Unutar površina stambene namjene maksimalni koeficijent (kig) izgrađenosti građevne čestice ovisno o načinu gradnje je:

- Za slobodnostojeći način gradnje 0,4;
- Za poluotvoreni i ugrađeni način gradnje 0,5.

Ukoliko je postojeći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice veći od navedenih u prethodnom stavku isti je moguće zadržati.

Dozvoljena katnost pomoćnih građevina  $P+P_k$ . Maksimalna dozvoljena visina prizemne etaže pomoćnih građevina je najviše 4,20 m."

### **Članak 17.**

Članak 27., mijenja se i glasi:

"JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Javna i društvena namjena podijeljena je:

- javna i društvena namjena (D)-unutar koje se mogu graditi sve građevine javne i društvene namjene,
- javna i društvena namjena-upravna (D1)-unutar koje se mogu graditi građevine u funkciji uprave te kulturni dom,
- javna i društvena namjena-školstvo (D5)-unutar koje se mogu graditi građevine u funkciji školstva,
- javna i društvena namjena-vjerska (D8)-unutar koje se mogu graditi građevine za vjersku funkciju.

Osim osnovnih namjena mogu se graditi i sadržaji koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti te infrastrukturne građevine, urbana oprema, manipulativne površine i parkirališna mjesta.

Najveća dozvoljena katnost je Po+P+1+Pk, a maksimalna visina građevina je 12,0 m (osim crkve gdje je dozvoljena i veća visina građevine).

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6."

### **Članak 18.**

Članak 28., mijenja se i glasi:

#### **"ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA**

Unutar športsko-rekreacijske namjene (R1) moguća je gradnja otvorenih i zatvorenih športsko-rekreacijskih građevina te ostalih građevina koje su u funkciji osnovne namjene.

Kao prateće građevine mogu se graditi poslovne građevine tihih i čistih djelatnosti, javne i društvene građevine (kulturne i društvene organizacije), javne zelene površine, urbana oprema, infrastrukturne građevine, manipulativne površine i parkirališna mjesta.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti na građevnoj čestici broj 27 (k.č. br. 276) je 0,10.

Otvorena športsko-rekreacijska igrališta ne uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

Najveća dozvoljena katnost je Po+P+1+Pk, a maksimalna visina je 15,0 m."

### **Članak 19.**

Članak 29., briše se.

### **Članak 20.**

Članak 30., mijenja se i glasi:

#### **"PJEŠAČKA ZONA-TRG**

Unutar pješačke zone-trg mogu se graditi pješačke površine, biciklističke staze, parkovne i zelene površine, građevine u funkciji rekreacije, dječja igrališta, kiosci, nadstrešnice, sjenice, urbana oprema (spomenici, fontane, oglasni panoji i sl.), parkiralište za bicikle te infrastrukturni vodovi i građevine."

### **Članak 21.**

Članak 31., mijenja se i glasi:

#### **"POSLOVNA NAMJENA-TRGOVAČKA K2**

Unutar površine poslovne namjene-trgovačka K2 mogu se graditi poslovne građevine trgovačkih djelatnosti i ostale građevine u funkciji osnovne namjene.

Najveća katnost je Po+P+1, a najveća dozvoljena visina građevine je 12,0 m. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,35."

#### **Članak 22.**

Članak 34., mijenja se i glasi:

"PROMET U MIROVANJU

Površine namijenjene prometu u mirovanju su sljedeće:

- na javnim parkiralištima u uličnom koridoru,
- na građevnim česticama (ovisno o namjeni građevne čestice)."

#### **Članak 23.**

U članku 35., u stavku 1., rečenice 3. i 4. mijenjaju se i glase:

"Uz građevine osnovne namjene, na građevnoj čestici se mogu graditi građevine u funkciji osnovne namjene te površine građevine (spremišta, garaže i sl.). Površine svih građevina neovisno o namjeni uračunavaju se u površinu izgrađenosti građevne čestice."

Stavak 4., mijenja se i glasi:

"Unutar gradivog dijela građevne čestice, građevine se mogu graditi na regulacijskoj liniji ili se od nje udaljiti minimalno 3,0 m."

Stavak 5. briše se.

#### **Članak 24.**

U članku 36., iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

"Kod rekonstrukcije postojećih građevina mogu se zadržati postojeće udaljenosti od dvorišnih međa i ako su manje od navedenih u prethodnim stavicima ovoga članka."

#### **Članak 25.**

Iza članka 36., dodaju se dva nova članka 36.a. do 36.b. koja glase:

"Članak 36.a.

**POLUOTVORENE GRAĐEVINE**

Poluotvorena građevina je građevina koja se jednom svojom stranom prislanja na granicu susjedne građevne čestice odnosno dvorišnu među, a udaljenost drugih strana građevine od dvorišnih međa je min. 3,0 m.

Iznimno, poluotvorena građevina može se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.

Kod rekonstrukcije postojećih građevina mogu se zadržati postojeće udaljenosti od dvorišnih međa i ako su manje od navedenih u prethodnim stavcima.

#### Članak 36.b.

#### UGRAĐENE GRAĐEVINE

Ugrađena građevina je građevina koja se dvjema svojim stranama prislanja na granicu susjednih građevnih čestica odnosno dvorišne međe."

#### Članak 26.

Članak 38., mijenja se i glasi:

"Unutar obuhvata ovog Plana moguće je rušenje postojećih, građevina koje ne udovoljavaju potrebama korisnika i izgradnja novih građevina sukladno odredbama ove Odluke.

Postojeće građevine mogu se rekonstruirati sukladno odredbama ove Odluke."

#### Članak 27.

U članku 40., stavak 2. briše se.

#### Članak 28.

Članak 41., briše se.

#### Članak 29.

Članak 42., mijenja se i glasi:

"Potkrovljem se smatra dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 120 cm za prizemne i jednokatne građevine, mjerenom u ravnini pročelja građevine.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova na zabatnom zidu ako je isti udaljen od susjedne međe najmanje 3,0 m i/ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine, uz uvjet da se vertikalni otvori u kosini krova na međusobnoj udaljenosti od najmanje jednog razmaka krovnih rogova, uvučeni tlocrtno najmanje za vlastitu visinu (u ukupnu visinu nadozidanog krovnog prozora uračunava se otvor i krovna konstrukcija prozora) i to mjereno u odnosu na liniju pročelja. Ukupna dužina nadozidanih krovnih prozora ne smije zauzimati više od 50% dužine krova."

#### Članak 30.

Članak 44., mijenja se i glasi:

"Krovovi stambene namjene mogu biti: ravni i/ili kosi, (jednostrešni, dvostrešni ili višestrešni).

Krovovi ostalih namjena mogu biti ravni i/ili kosi (jednostrešni, dvostrešni ili višestrešni).".

#### **Članak 31.**

U članku 46., stavak 3. briše se.

#### **Članak 32.**

U članku 48., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenje staza, površina za odmor i rad, manipulativne površine i sl."

#### **Članak 33.**

U članku 49., u stavku 1. broj: "30" zamjenjuje se brojem: "20".

Stavak 4. briše se.

#### **Članak 34.**

Članak 52., mijenja se i glasi:

"Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevinskim česticama.

Na građevinskim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe, ili na drugi način, ali u dogovoru sa susjedom.

Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (betona, opeka, metal i sl.) najveće visine od 50 cm.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (industrijske, sportsko-rekreacijske građevine i drugo).

Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

Ograda između građevinskih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,00 m."

#### **Članak 35.**

U članku 53., stavak 1. i 3. brišu se.

#### **Članak 36.**

Članak 59., mijenja se i glasi:

"KORIDORI PROMETNICA

Na grafičkom dijelu Plana, list br. 3-Infrastruktura-Promet, ulična mreža, mjerilo 1:1000 prikazane su prometne površine te karakteristični poprečni profil prometnih površina koji je orijentacijski.

Točan položaj prometnih površina i u okviru njih kolnika, pješačke staze, biciklističke staze, kanala, kolno-pješačkih površina, parkirališnih mjesta, kolnih i pješačkih prilaza, zelenila i dr., definirati će se projektnom dokumentacijom.

Unutar uličnih koridora moguće je graditi i/ili rekonstruirati kolne, pješačke i biciklističke staze, parkirališna mjesta, zelene površine infrastrukturne vodove i građevine i dr.

Gradnja i/ili rekonstrukcija prometnih površina unutar obuhvata ovog Plana moguća je etapna."

#### **Članak 37.**

U članku 61., stavak 4. mijenja se i glasi:

"Broj parkirališnih mjesta ovisno o namjeni definiran je u PPUO Borovo te se primjenjuje i u ovom Planu."

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"Neovisno o prikazanim parkirališnim mjestima na grafičkim prikazima ovog Plana, unutar uličnog koridora dozvoljena je gradnja novih parkirališnih mjesta i rekonstrukcija postojećih parkirališnih mjesta sukladno projektnoj dokumentaciji."

#### **Članak 38.**

U članku 62., stavak 3. mijenja se i glasi:

"Na građevnoj čestici sportsko-rekreacijske namjene (R) potrebno je osigurati po jednom posjetitelju 0,20 parkirališno/garažno mjesto. Iznimno, ako postoje prostorna ograničenja za osiguranje potrebnih parkirališno-garažnih mjesta na građevnoj čestici građevine javne, društvene i sportske namjene, gradskom odlukom će se odrediti način osiguranja potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta u blizini građevinske čestice građevine."

#### **Članak 39.**

Članak 63., mijenja se i glasi:

"PJEŠAČKE POVRŠINE

Unutar prostora obuhvata Plana definiran je prostor pješačkih komunikacija u obliku:

- pješačkih staza u sklopu koridora postojećih i planiranih prometnica,
- samostalnih pješačkih staza izvan koridora prometnica,
- pješačke zone-trg."

#### **Članak 40.**

Članak 64., briše se.

#### **Članak 41.**

Članak 65., mijenja se i glasi:

"BICIKLISTIČKE STAZE

Moguća je izgradnja biciklističkih staza u koridoru postojećih i planiranih prometnica sukladno projektnoj dokumentaciji.

Biciklističke staze moguće je graditi i kroz pješачku zonu-trg."

#### **Članak 42.**

U članku 69., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, prema uvjetima isporučitelja vode usluge javne odvodnje, te prema pravilima struke, zakona i propisa o odvodnji."

U stavku 2. druga rečenica, briše se.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

"Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda mora biti usuglašeno s posebnim propisom i sukladno uvjetima nadležne ustanove, a može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje uz obvezno pražnjenje jama i/ili zbrinjavanje otpadnih voda. Kada se izvede kanalizacijska mreža moguće je spojiti se na nju (nije obveza) uz uvjete nadležnog tijela."

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

"Položaj vodova odvodnje prikazanih na grafičkom prikazu "3.b." je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja sukladno projektnoj dokumentaciji."

#### **Članak 43.**

Članak 71.a., mijenja se i glasi:

"Unutar obuhvata ovoga Plana omogućava se planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce i sl.) na površinama sljedećih namjena: stambene namjene (S), javna i društvena namjena (D, D1, D5 i D8), športsko-rekreacijska namjena (R1), i poslovna namjena (K2).

Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje sa postojećom elektroenergetskom mrežom.

Solarni i fotonaponski paneli mogu se postaviti na tlo, krovne površine i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijentata izgrađenosti građevne čestice.

Fotonaponski moduli mogu se koristiti za javnu rasvjetu."

**Članak 44.**

Članak 74., mijenja se i glasi:

"Zelene površine unutar obuhvata ovoga Plana obuhvaćaju ulično zelenilo unutar uličnog koridora prometnice.

Unutar uličnog koridora prometnice zelene površine uključuju postojeće drvorede i otvorene kanale oborinske vode.

Vrstu zelenila treba prilagoditi postojećim, autohtonim vrstama prilagođenim klimi i krajoliku.

Javne zelene površine mogu se graditi unutar svih namjena."

**Članak 45.**

U članku 75., u stavku 2. riječi: "mlin na građevinskoj čestici broj 95 (k.č. dio 480)", brišu se.

**Članak 46.**

Članak 76., mijenja se i glasi:

"Uvjeti gradnje građevina prikazani su u grafičkom dijelu na listu br. 5. "Uvjeti gradnje", mjerilo 1:1000, a u Tablici br. 1. (u prilogu) dati su osnovni brojčani pokazatelji za svaku građevnu česticu.

Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, P, K, Pk) određenim prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade."

**Članak 47.**

Članak 92., briše se.

**Članak 48.**

U članku 101., u tablici "Popis kulturnih dobara" u petom redu, briše se riječ: "Mlin".

**Članak 49.**

Članak 110., mijenja se i glasi:

"Zaštita voda provodi se gradnjom sustava za kontrolirano prikupljanje i odvodnju otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda na način propisan odredbama ove Odluke, te sukladno posebnom propisu."

**Članak 50.**

Članak 111., mijenja se i glasi:

"Zbrinjavanje otpada provodi se sukladno zakonima i propisima."



**Članak 51.**

Članak 119., mijenja se i glasi:

**"GOSPODARSKI OBJEKTI ZA DRŽANJE UVJETNIH GRILA**

Postojeći gospodarski objekti koji se koriste za uzgoj životinja do 50 uvjetnih grla mogu se koristiti i dalje za tu namjenu.

Rok do kojeg se dozvoljava uzgoj životinja iz prethodnog stavka ovog članka je 4 godine od usvajanja ovog Plana. Nakon isteka roka maksimalni broj uvjetnih grla koji se može uzgajati unutar obuhvata ovog Plana je 5."

Tablica 1.

GRAĐEVINSKA ČESTICA			GRAĐEVINA								
Redni broj oznaka na DPU	Postojeća k.č.	Površina (m <sup>2</sup> )	Zemljište pod građevinom postojeće (m <sup>2</sup> )	Min. postojeći (kig)	Max (kig)	Broj postojećih etaža (E)	Max. zemljište pod građevinom (m <sup>2</sup> )	Max. broj etaža (E)	Max. građevinska bruto površina	Kis	Napomena
1.	221/1	1590	288	0,1876	0,5	P	795	Po+P+1	2385	1,5	S
2.	252	1473	84	0,0564	0,5	P	737	Po+P+1	2211	1,5	S
3.	253	1473	178	0,1106	0,5	P	737	Po+P+1	2211	1,5	S
4.	254	1436	200	0,1333	0,5	P	718	Po+P+1	2154	1,5	S
5.	255	1657	296	0,1766	0,5	P	829	Po+P+1	2487	1,5	S
6.	256	1628	193	0,1191	0,5	P	814	Po+P+1	2442	1,5	S
7.	257	1767	135	0,0748	0,5	P	884	Po+P+1	2651	1,5	S
8.	258/1	770	35	0,0441	0,5	P	385	Po+P+1	1155	1,5	S
9.	258/2	1274	249	0,1924	0,5	P	637	Po+P+1	1311	1,5	S
10.	259	2168	278	0,1226	0,5	P	1084	Po+P+1	3252	1,5	S
11.	261	1744	279	0,1625	0,5	P	872	Po+P+1	2616	1,5	S
12.	262	1850	231	0,1276	0,5	P	925	Po+P+1	2775	1,5	S
13.	266	3564	1678	0,4733	0,6	Po+P+1	2138	Po+P+1+Pk	8552	1,5	D5-škola
14.	267/1	549	287	0,3027	0,5	P	275	Po+P+1	825	1,5	S
15.	267/2	528	63	0,1794	0,5	1+Pk	264	Po+P-1	792	1,5	S
16.	268/1	283	64	0,2229	0,5	P	142	Po+P+1	426	1,5	S
17.	268/2	284	59	0,2055	0,5	P	142	Po+P+1	426	1,5	S
18.	269	1396	376	0,2724	0,5	P+1	698	Po+P+1	2034	1,5	S
19.	270	2199	258	0,1191	0,5	P	1100	Po+P+1	3300	1,5	S
20.	271/1	4244	311	0,0746	0,5	P	2127	Po+P+1	6366	1,5	S
21.	272	2333	207	0,0796	0,6	P	1400	Po+P+1+Pk	5600	2,4	D8-vjerska
22.	273	4397	339	0,0776	0,6	P+1	2639	Po+P+1	7917	1,8	D8-vjerska
23.	274	2502	272	0,1081	0,5	P+Pk	1251	Po+P+1	3753	1,5	S
24.	275/1	761	247	0,3258	0,5	P	381	Po+P+1	1143	1,5	S
25.	275/2	1344	135	0,1024	0,5	P+Pk	672	Po+P+1	2016	1,5	S
26.	275/3	214	26	0,1214	0,5	-	107	Po+P+1	321	1,5	S
27.	276	12326	139	-	0,10	Po+P+1+Pk	1233	Po+P+1+Pk	4932	0,4	R1-športsko-rekreacijska
28.	277/1	2514	-	-	-	-	-	-	-	-	R1-športsko-rekreacijska
29.	dio 277/2	827	-	-	-	-	-	Po+P+1	-	-	R1-športsko-rekreacijska
30.	dio 277/2	1634	481	0,436	0,35	P	572	Po+P+1	1716	0,57	K2-trgovačka
32.	298/2	913	270	0,302	0,5	P	457	Po+P+1	1371	1,5	S
33.	298/3	772	-	-	0,5	-	386	Po+P+1	1158	1,5	S
34.	299	1801	260	0,1365	0,5	P+1	900	Po+P+1	2700	1,5	S
35.	300	1684	119	0,0717	0,5	P+Pk	842	Po+P+1	2526	1,5	S
36.	301	1647	191	0,1159	0,5	P	842	Po+P+1	2472	1,5	S
37.	302	1916	302	0,1553	0,5	P+1	958	Po+P+1	2874	1,5	S

38.	303	2201	143	0,0659	0,5	P	1101	Po+P+1	22033	1,5	S
39.	304/1	1716	415	0,2428	-	P	858	Po+P+1+Pk	3432	2,0	D-javna i društvena
40.	305/1	1933	18	0,0099	0,5	P	967	Po+P+1	1934	1,5	S
41.	305/4	1303	324	0,2193	0,5	P	652	Po+P+1	1956	1,5	S
42.	423	1930	302	0,1608	0,5	P+1+Pk	965	Po+P+1	2894	1,5	S
43.	424	1969	224	0,1173	0,5	P	985	Po+P+1	2955	1,5	S
44.	425	1827	231	0,1243	0,5	P+Pk	914	Po+P+1	2742	1,5	S
45.	426	1900	140	0,0744	0,5	P+1	950	Po+P+1	2850	1,5	S
46.	427	1725	275	0,204	0,5	P	863	Po+P+1	2589	1,5	S
47.	428	1906	419	0,2199	0,5	P+1	953	Po+P+1	2859	1,5	S
48.	429	1830	165	0,0896	0,5	P	915	Po+P+1	2745	1,5	S
49.	430	1958	271	0,1387	0,5	P	979	Po+P+1	2937	1,5	S
50.	431	1810	249	0,1408	0,5	P	905	Po+P+1	2715	1,5	S
51.	432	1881	192	0,1003	0,5	P	941	Po+P+1	2823	1,5	S
52.	433	1813	244	0,1349	0,5	P	907	Po+P+1	2721	1,5	S
53.	434	1781	137	0,0731	0,5	P	891	Po+P+1	2673	1,5	S
54.	435/1	1908	481	0,2566	0,5	P	954	Po+P+1	2862	1,5	S
55.	435/5	183	57	0,3114	0,5	P	92	Po+P+1	276	1,5	S
56.	450/1	751	200	0,2706	0,5	P	376	Po+P+1	1128	1,5	S
57.	450/2	495	180	0,3578	0,5	Po+P+1+Pk	248	Po+P+1+Pk	992	2,0	S
58.	451, 452	3524	883	0,2475	0,5	P+Pk, P+1	2115	Po+P+1+Pk	8460	2,4	D1-upravna
59.	453	1733	347	0,1977	0,5	P+Pk, P+Pk	1040	P+Pk	2080	1,2	D8-vjerska
60.	454	1283	92	0,0745	0,5	P+Pk	642	Po+P+1	1926	1,5	S
61.	455	1919	304	0,1523	0,5	P+Pk	960	Po+P+1	2880	1,5	S
62.	456	1256	110	0,0858	0,5	P	628	Po+P+1	1884	1,5	S
63.	457	1253	153	0,1192	0,5	P	627	Po+P+1	1881	1,5	S
64.	458	1157	90	0,0726	0,5	P+Pk	579	Po+P+1	1737	1,5	S
65.	459/1	2240	266	0,11	0,5	P	1120	Po+P+1	3360	1,5	S
66.	459/2	2303	181	0,078	0,5	P+Pk	1152	Po+P+1	3456	1,5	S
67.	460/2	1408	110	0,0785	0,5	P+Pk	704	Po+P+1	2112	1,5	S
68.	461	1667	281	0,1673	0,5	P	834	Po+P+1	2502	1,5	S
69.	463	1740	110	0,0636	0,5	P	870	Po+P+1	2610	1,5	S
70.	464	1844	178	0,0957	0,5	P	922	Po+P+1	2766	1,5	S
71.	465/1	1138	67	0,0569	0,5	P	569	Po+P+1	1707	1,5	S
72.	465/2	399	-	-	-	-	-	-	-	-	S
73.	465/3	592	-	-	-	-	-	-	-	-	S
74.	466/1	277	56	0,186	-	P	139	Po+P+1	417	1,5	S
75.	467/1	2698	153	0,0561	-	P	1349	Po+P+1	4047	1,5	S
76.	467/2	376	-	-	-	-	-	-	-	-	S
77.	468	1440	146	0,1004	0,5	P	720	Po+P+1	2160	1,5	S
78.	469	1462	131	0,0905	0,5	P+1	731	Po+P+1	2193	1,5	S
79.	470	2256	155	0,0685	0,5	P	1128	Po+P+1	3384	1,5	S
80.	471	2082	84	0,0402	0,5	P	1041	Po+P+1	3123	1,5	S
81.	472	1461	138	0,0961	0,5	P	731	Po+P+1	2193	1,5	S
82.	473/1	1426	80	0,0572	0,5	P	713	Po+P+1	2139	1,5	S
83.	473/2	1368	120	0,0858	0,5	P+Pk	684	Po+P+1	2052	1,5	S



### III.ZAKLJUČNE ODREDBE

#### Članak 52.

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "2.", "3.", "3.a.", "3.b.", "4." i "5" u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

	Mjerilo
2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1: 1.000
3. INFRASTRUKTURA-PROMET, ULIČNA MREŽA	1: 1.000
3.a. INFRASTRUKTURA-ELEKTROENERGETIKA	1: 1.000
3.b. INFRASTRUKTURA-TELEKOMUNIKACIJSKA, PLINSKA I KOMUNALNA MREŽA	1: 1.000
4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1: 1.000
5. UVJETI GRADNJE	1: 1.000

#### Članak 53.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na sve postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

#### Članak 54.

Plan izrađen je u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Borovo, Glavna 3 32227 BorovoSlužba Jedinstveni operativni odjel Općine Borovo i na [www.opcina-borovo.hr](http://www.opcina-borovo.hr)

#### Članak 55.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), Općinski načelnik izvršiti će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu Prostornog plana i grafičkog dijela Prostornog plana, najkasnije u roku od 30. dana od stupanja na snagu ove Odluke.

#### Članak 56.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Borovo.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Srđan Jeremić, mag. oec

KLASA: 021-05/17-02/01  
URBROJ: 2196/04-02-17-12  
Borovo, 06.04.2017 god.

Na temelju čl. 39 Statuta, te čl.33 Poslovnika o radu (Sl. glasnik Općine Borovo 1/15) Općinsko vijeće Općine Borovo na 33. redovnoj sjednici održanoj dana 06.04.2017 god. donosi

### O D L U K U

#### Čl. 1.

Usvaja se u cijelosti Izvještaj o radu poduzeća EKO DUNAV d.o.o. za komunalno gospodarstvo Borovo, za 2016 god.

#### Čl. 2.

Izvještaj o radu poduzeća EKO DUNAV d.o.o. za komunalno gospodarstvo Borovo sastavni je dio ove Odluke.

#### Čl. 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Borovo.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Srđan Jeremić, mag. oec.

---

KLASA: 021-05/17-02/01  
URBROJ: 2196/04-02-17-13  
Borovo, 06.04.2017 god.

Na temelju čl.39 Statuta i čl.33. Poslovnika (Službeni glasnik Općine Borovo 01/15) Općinsko vijeće Općine Borovo na 33. redovnoj sjednici održanoj dana 06.04.2017 god. donosi

### O D L U K U

I Usvaja se Izvještaj o financijskom poslovanju EKO DUNAV d.o.o. za komunalno gospodarstvo Borovo za 2016 god.

II Izvještaj je u cijelosti sastavni dio Odluke.

III Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Borovo.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Srđan Jeremić, mag. oec.

## **AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA**

KLASA: 810-03/17-01/01  
URBROJ: 2196-04-01-17-07  
Borovo, 10.04.2017 god.

Temeljem članka 17. stavka 3. podstavka 2. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15) članka 54 Statuta Općine Borovo (Službeni glasnik Općine Borovo br. 01/15), općinski načelnik Općine Borovo donosi:

### **PLAN VJEŽBI CIVILNE ZAŠTITE na području Općine Borovo za 2017. godinu**

#### **I.**

Ovim Planom vježbi civilne zaštite na području Općine Borovo za 2017. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se organiziranje i provođenje združene vježbe svih operativnih snaga civilne zaštite Općine Borovo (u daljnjem tekstu: vježba).

#### **II.**

Vrijeme održavanja vježbe:

- U dogovoru s Državni uredom za zaštitu i spašavanje, Područni ured Vukovar - 2017. godina

Organizator vježbe: - Općina Borovo

Ciljevi vježbe:

- uvježbavanje i podizanje razine osposobljenosti operativnih, prvenstveno gotovih snaga zaštite i spašavanja te drugih sudionika u sustavu zaštite i spašavanja s područja općine,
- postizanje novih sposobnosti te poticanje izgradnje integralnog sustava zaštite i spašavanja,
- provjera efikasnosti postupaka utvrđenih standardnim operativnim postupcima operativnih snaga zaštite i spašavanja te drugih sudionika u slučaju velikih nesreća,
- provjera koordinacije svih sudionika zaštite i spašavanja u uvjetima velikih nesreća,
- ocijeniti organiziranost, uvježbanost i funkcioniranje svake od interventnih službi pojedinačno, kao i njihovu usklađenost, odnosno koordinaciju.

Sudionici:

- Stožer zaštite i spašavanja Općine Borovo,
- Tim Civilne zaštite- zapovjedna struktura i povjerenici ,
- DUZS - Područni ured zaštite i spašavanja Vukovar ,
- Lovačko društvo Borovo,
- DVD Borovo.

Vrsta vježbe: simulacijsko – komunikacijska

## III.

R. br	Vrijeme održavanja vježbe (datum/mjesec)	Nositelj vježbe/ organizator	Naziv i tema vježbe	Broj sudionika		Financijska sredstva za provedbu vježbe		Vježba prema razini	Lokacija održavanja vježbe	Vrsta/tip vježbe -pokazna -pokazno/ terenska -sim. komunikacijska -stožerno/zapovjedna	SUDIONICI VJEŽBE (operativne snaga i ostali)
				DUZS	ostali	procijenjeni iznos	nositelj				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	28. 05. 2017.	DVD Borovo	Gašenje požara otvorenog prostora	1	25	200*	Općina Borovo	JLS (općina)	Školsko igralište za rukomet i mali nogomet.	Pokazna vježba	- DVD (15) - Tim CZ (8) - Stožer ZiS (2)

\*voda za piće (flaširana) i osvježavajući napitci (sokovi)

## IV.

Ovaj Plan stupa na snagu danom objave Službenom glasniku Općine Borovo.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Zoran Baćanović, mag.iur



