



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-01/11-02/14
URBROJ: 2196/04-01-11-141/2
Borovo, 18.05.2011 god.

Na temelju čl. 20 Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. br: 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11) te čl. 34 Statuta i čl. 33 Poslovnika (Sl. vjesnik 07/09), Općinsko vijeće Općine Borovo na 14. redovnoj sjednici održanoj dana 17.05.2011 god. donosi:

O D L U K U
o komunalnoj naknadi
(pročišćeni tekst)

Čl. 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se dijelovi općine Borovo u kojima se plaća komunalna naknada, obveznici plaćanja komunalne naknade, mjerila na temelju kojih se određuje komunalna naknada/visina i način obračuna, kao i korištenje sredstava komunalne naknade.

Čl. 2.

Komunalna naknada plaća se u naselju u kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta i javne rasvjete, pod uvjetima daje do zemljišne čestice uređena javna pristupna površina, odnosno osnovana služnost od uređene javne pristupne površine do te čestice,

Čl. 3.

Komunalnom naknadom osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja slijedećih komunalnih djelatnosti:

- odvodnja atmosferskih voda,
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta
- javna rasvjeta
- održavanje i uređenje mjesnog groblja

Čl. 4.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Borovo.

Raspored sredstava komunalne naknade utvrđuje se Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu

Općinsko vijeće Općine Borovo donosi Program iz st. 2 ovoga čl. temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, a sukladno Planu razvojnih programa donesenom po posebnim propisima

Čl 5.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici ili korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevinskog zemljišta koje staži u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenog građevnog zemljišta

Čl 6.

Komunalna naknada ne plaća se za objekte, odnosno zemljišta koja se koriste za potrebe.

- sporta i rekreacije,
- smještaj kulturnih dobara.
- groblja i javnih površina,
- zemljišta na kojima su izgrađene vodoopskrbni objekti i drugi objekti koji služe isključivo za obavljanje komunalnih djelatnosti u nadležnosti općine,
- zgrade i prostorije koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje vjerskih djelatnosti,
- dječjih vrtića,
- tržnica,
- škola,
- i drugih ustanova čiji je osnivač Općina Borovo,
- humanitarnih organizacija,
- pravnih i fizičkih osoba oslobođenih plaćanja komunalne naknade na temelju Zakona i

Rješenja pročelnika Jedinog upravnog odjela.

Izuzetno od st. 1 ovoga čl. komunalnu naknadu plaća vlasnik prostorija i zemljišta koje daje u zakup ili na privremeno korištenje uz naknadu.

Čl 7.

Jedinstveni Upravni odjel Općine Borovo donijet će Rješenje o potpunom oslobađanju fizičkih osoba, od plaćanja komunalne naknade u slijedećim slučajevima:

- ako je obveznik ili njegovo domaćinstvo korisnik stalne novčane pomoći Centra za socijalnu skrb Vukovar, '

U slučaju potpunog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade predmetna sredstva namirit će se iz sredstava predviđenih za podmirenje troškova stanovanja socijalno ugroženim građanima, odnosno iz vlastitih prihoda poslovanja općine.

Čl. 8.

Rješenje o potpunom oslobađanju obveznika od plaćanja komunalne naknade, donosi pročelnik Jedinog upravnog odjela temeljem Rješenja Centra za socijalnu skrb o utvrđivanju prava na korištenje stalne novčane pomoći, ukoliko korisnik podnese zahtjev Općini Borovo za ostvarivanje prava na djelomično podmirenje troškova stanovanja iz proračuna Općine.

Protiv Rješenja Jedinog upravnog odjela o potpunom ili djelomičnom oslobađanju obveznika od plaćanja komunalne naknade žalba nije dopuštena.

Čl. 9.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina,
- vrsti nekretnine (stambeni, poslovni, garažni prostor i građevinsko zemljište).

Čl. 10.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine, a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Čl. 11.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednost boda (B) - kn/m²,
2. koeficijenta zone (Kz),
3. koeficijenta namjene (Kn)

Čl. 12.

Komunalna naknada utvrđuje se po zonama na području Općine Borovo kako slijedi:

- I zona Vukovarska Glavna Školska Ozrenska Braće Mišljenović, Nova Vladimira Nazora Radnička Mala; a Sremska Gajićeva Partizanska Bulićeva, Željeznička do Ratarske, Grobljanska, Nikole Kovačevića Nikole Tesle, Ratarska Slobode, Dunavska Trg palih Boraca Branka Radičevića Jove Jovanovića Zmaja Josipa Cazija, Borisa Kidriča, Osječka Konstantina Peičića, Đure Jakšića i Božidara Maslarića
- II zona Branislava Nušića, Vuka Karadžića, Vinogradska, Veselina Stojakovića, Ruže Stojanović, Ive Andrića, a Sremska, Gajićeva, Partizanska Bulićeva, Željeznička od Ratarske do kraja, Ratarski odvojak, Đorđa Sremca, Augusta Cesarca, Petra Kočića, Đure Pucara I Ive Lole Ribara

Čl. 13.

Određuju se koeficijenti (Kz) po zonama utvrđenim u čl. 12 ove Odluke kako slijedi;

- za I zonu koeficijent 1,00
- za II zonu koeficijent 0,80

Čl. 14.

Određuju se koeficijenti namjene (Kn) nekretnina za koje se na području Općine Borovo utvrđuje obveza plaćanja kom. naknade kako slijedi:

- | | |
|---|------------------|
| - stambeni i garažni prostor | koeficijent 1,00 |
| - neizgrađeno građevinsko zemljište | koeficijent 1,05 |
| - poslovni prostor za obavljanje proizvodnih i ostalih djelatnosti | koeficijent 1,00 |
| - građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti | koeficijent 1,20 |

Čl. 15.

Vrijednost boda koja je osnova za obračun visine komunalne naknade u Općini Borovo iznosi:

1. za stambeni prostor 0,38 kn/m²
2. za poslovni prostor 1,50 kn/m²

Vrijednost boda (B) utvrđuje Odlukom Općinsko vijeće Općine Borovo najkasnije do kraja 11. mjeseca tekuće godine za narednu kalendarsku godinu.

Ćl. 16.

Komunalna naknada utvrđuje se i naplaćuje u mjesečnom iznosu

Ćl. 17.

Obveza plaćanja, iznosi i način plaćanja komunalne naknade, utvrđuje se za svakog obveznika pojedinačno, Rješenjem Jedinственog upravnog odjela Općine Borovo, najkasnije do 31.03. tekuće godine, ako se na osnovi Odluke Općinskog vijećamjenja vrijednost boda u odnosu na prethodnu godinu.

Rješenje o komunalnoj naknadi mora da sadrži visinu komunalne naknade po m² obraćunske površine, obraćunsku površinu i mjesećni iznos komunalne naknade.

Protiv Rješenja Jedinственog upravnog odjela o utvrđenoj visini komunalne naknade žalba nije dopuštena.

Ćl. 18.

Sve poslove vezane za naplatu i evidenciju naplate komunalne naknade provodi Jedinственi Upravni odjel - voditelj stambeno komunalnog poslovanja

Prisilna naplata vrši se temeljem propisa o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Protiv Rješenja o prisilnoj naplati komunalne naknade žalba nije dopuštena.

Ćl. 19.

Obveznik komunalne naknade dužan je Jedinственom upravnom odjelu prijaviti svaku promjenu koja utjeće na utvrđivanje visine komunalne naknade ili osobu obveznika u roku od 15 dana od dana nastanka promjene, te dostaviti sve potrebne podatke.

Fizićka ili pravna osoba koja ne postupi u skladu sa odredbom st. 1 ovoga ćlanka, kaznit će se novćanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade

Ćl. 20.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važitи Odluka o komunalnoj naknadi KLASA: 363-03/09-03/4 UR.BROJ:2196/04-03-09-87 od dana 29.12.2009 god. (Sl. vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br: 25/09-proćišćeni tekst).

Ćl. 21.

Odluka stupa na snagu 8. dana od dana objave u Službenom vjesniku Vukovarsko srijemske županije.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Danko Nikolić,dipl.pravnik