



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-02/06-03/7
UR. BROJ: 2196/04-03-06-28
Borovo, 24.03.2006. god.

Na temelju čl. 17. Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. br. 26/03) 54 Statuta i čl. 36 Poslovnika Općine Borovo, Općinsko vijeće Općine Borovo na 7. sjednici održanoj dana 23.03.2006 god. donosi:

O D L U K U
o organizaciji i radu dimnjačarske službe

I OPĆE ODREDBE

Čl. 1.

Ovom Odlukom propisuje se organizacija i rad dimnjačarske službe, utvrđuju se rokovi kontrole i čišćenje dimovodnih objekata i određuje način vršenja nadzora nad radom dimnjačarske službe.

Čl. 2.

Zadatak dimnjačarske službe je vršenje kontrole i čišćenje dimovodnih objekata, u određenim rokovima, te briga da, zbog neispravnih dimovodnih objekata i trošila za loženje, ne nastane opasnost od požara trovanja produktom plina kao i racionalna potrošnja produkata izgaranja.

II ORGANIZACIJA DIMNJAČARSKE SLUŽBE

Čl. 3.

Dimnjačarsku službu na području Općine Borovo može obavljati trgovačko društvo za dimnjačarske usluge ili dimnjačarski obrt koji ima završeni majstorski ispit.

Dimnjačarska služba se obavlja u određenom dimnjačarskom području koji utvrđuje Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja općine.

Čl. 4.

U jednom dimnjačarskom područja dimnjačarsku službu obavlja trgovačko društvo za dimnjačarske usluge ili dimnjačarski obrt, na osnovu rješenja o odobrenju za rad i Ugovora o koncesiji.

Čl. 5.

Ugovor o koncesiji zaključuje se temeljem Odluke Općinskog vijeća o provođenju javnog natječaja.

Uvjeti natječaja:

1. Povoljnost ponude (tehnička i financijska).
2. Radno iskustvo i stručna osposobljenost u obavljanju dimnjačarskih usluga.
3. Opremljenost sredstvima rada po pravilima struke.
4. Povoljnost cijene za pruženu uslugu.
5. Državljanstvo Republike Hrvatske.

III OBJEKTI KOJI PRIPADAJU OBVEZATNIM KONTROLAMA I ČIŠĆENJIMA

Čl. 6.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (N.N. 36/95) iz čl. 3 st. 13 pod obavljanjem dimnjačarskih usluga razumjeva se obvezna kontrola i čišćenje dimovodnih objekata na sve vrste goriva.

Prema Zakonu o zaštiti od požara (N.N. 58/93) iz čl. 18 st. 1 vlasnici ili korisnici dimovodnih objekata dužni su održavati u ispravnom stanju dimnjake na sve vrste goriva, trošila i ventilacijske otvore. Obvezatno se kontroliraju i čiste svi dimnjaci, dimovodni kanali, centralne i parne peći, u poslovnim prostorijama, ventilacioni kanali, štednjaci i kotlovi.

Pravni subjekti koji upravljaju stambenim i poslovnim objektima, vlasnici objekata i poslovnih prostorija, stanari i ostali korisnici stambenih i poslovnih prostorija (korisnici dimovodnih objekata), dužni su omogućiti redovitu kontrolu i čišćenje dimovodnih objekata u objektima, stanovima, poslovnim prostorima koji pripadaju pod obvezatnu kontrolu i čišćenje. Pod obvezatnu kontrolu i čišćenje ne pripadaju glinene peći (kaljeve).

Dimnjačar je dužan čistiti štednjake i peći na tekuća i kruta goriva u kućanstvima uvijek kada to korisnik zahtjeva uz posebnu naknadu.

Korisnik dimovodnih objekata koji se ubuduće ne želi koristiti svojim dimovodnim objektima, dužan je o tome pismeno unaprijed obavjestiti nadležno trgovačko društvo za dimnjačarske usluge ili dimnjačarski obrt.

Obvezatno je jednom godišnje izvršiti kontrolu i čišćenje dimnjaka izvan upotrebe.

Čl. 7.

Korisnici dimovodnih objekata dužni su dopustiti i omogućiti njihovu kontrolu i čišćenje radnim danom u vremenu od 7.00 do 17.00 sati.

Čišćenje dimovodnih objekata može se obavljati i izvan vremena predviđenog u st. 1 ovoga čl. na osnovi sporazuma korisnika dimovodnih objekata i dimnjačara.

Radno vrijeme iz st. 1 ovoga čl. ne odnosi se na čišćenje dimovodnih objekata u industrijskim pogonima, ugostiteljskim radnjama, bolnicama, školama i sl. u kojima se čišćenje obavlja prema prirodi posla i potrebama, odnosno sporazumu stranaka.

Čl. 8.

Dimovodni objekti kontroliraju i čiste se u vremenu od 01.09. do 31.05. i to:

1. Svi dimnjaci se kontroliraju i čiste, četiri puta godišnje za vrijeme sezone grijne u kućanstvima.
2. Ventilacioni kanali, jedanput godišnje.

3. Kontroliraju i čiste se svi dimnjaci i kotlovi koji se koriste na kruta, tekuća i plinovita goriva jedan puta mjesečno u toku grijne sezone.
4. Sabirališta čađi u dimnjacima čiste se jdanput godišnje.
5. Dimnjaci na koje su priključena plinska ložišta četiri puta godišnje se kontroliraju i čiste u kućanstvima.
6. Fasadna plinska trošila dva puta godišnje.
Čišćenje dimovodnih objekata obavlja se na zahtjev korisnika i izvan rokova, uz posebnu naknadu.

Čl. 9.

Ako je potrebno da se dimovodni objekti u pojedinom zgradama čiste u kraćim rokovima od rokova utvrđenih u čl. 8 ove Odluke uslijed grešaka u gradnji preniskih dimnjaka, pojačanog loženja i sl. općinski odjel nadležan za komunalno gospodarstvo odredit će Rješenje obvezu čišćenja dimovodnih objekata u skraćenim rokovima.

IV NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKE SLUŽBE

Čl. 10.

U svezi kontrole čišćenja dimovodnih objekata pristup do vratašaca dimovodnih objekata mora biti uvijek slobodno.

Korisnik dimovodnih objekata ne smije dimnjačaruspriječavati pristup do mjesta za kontrolu i čišćenje dimovodnih objekata niti ga ometati u vršenju dimnjačarskih usluga.

Čl. 11.

Dimovodne objekte koje nije moguće očistiti treba po potrebi ispaljivati.

Ispaljivanje se vrši na mjestu koje je najpogodnije.

Ispaljivanje se ne smije vršiti za vrijeme jakog vjetra ili kada je jaka vrućina.

Ispaljivanje prethodno prijaviti vatrogasnoj jedinici na čijem se području nalaze dimovodni objekti koji se ispaljuju.

Dimnjačar je dužan pri ispaljivanju poduzeti sve mjere opreza i o tome obavjestiti korisnika dimovodnih objekata.

Ispaljivanjem rukovodi kvalificirani dimnjačar, a pri ispaljivanju dimovodnih objekata dimnjačar je dužan uvjeriti se da je uklonjena svaka eventualna opasnost od požara.đ

Čađ koja izgara u dimovodnom kanalu mora se ukloniti iz taložnice.

Dimnjačar je dužan čađ odnijeti u kantu za smeće a korisnik dimovodnog objekta dužan je postaviti kod dimovodnog objekta posudu za odlaganje čađi.

Čl. 12.

Ako dimnjačar ustanovi da na dimovodnim objektima postoje nedostaci kao: ispucani zidovi dimnjaka, dotrajala vratašca, ugrađeni drveni elementi u zidove dimnjaka, nedostaju vratašca za čišćenje, dimnjaci u derutnom stanju, ako su dimnjaci izgrađeni od salonitnih cijevi ili ih uopće nema, a loži se, te ako je u blizini dimovodnih objekata smješten zapaljivi materijal bilo koje vrste, pozvat će korisnika dimovodnih objekata da ukloni nedostatke i o tome obavjesti protupožarnu inspekciju policijske uprave ili lokalne samoupravu.

Ako dimnjačar utvrdi nedostatke na dimovodnom objektu na koje je priključeno ložište na plin dužan je odmah o nedostacima obavjestiti poduzeće koje obavlja opskrbu plinom, a distributer plina je dužan prekinuti isporuku plina, dok se dimovodni objekt ne dovede u ispravno stanje.

Čl. 13.

Trgovačko društvo za dimnjačrske usluge ili dimnjačarski obrt dužni su izvršiti stručni pregled dimovodnih objekata u novogradnjama i zgradama u kojima se vrši dogradnja i adaptacija, te upozoriti izvođača i investitora gradnje na utvrđene nedostatke.

Korisnici dimovodnih objekata koji žele priključiti plinska trošila, kao i plinska trošila koja se priključuju na fasadi građevine prethodno su dužni zatražiti i stručni pregled i nalaz. Stručni pregled i nalaz izdaje se prema obrazcima koji su otiskani uz ovu Odluku i njegov je sastavni dio.

Stručni nalaz može izdati dipl. Majstor Dimnjačar.

- Predprijava ili zapisnik.
- stručni nalaz mora sadržavati 1. stranicu na kojoj je obrađeno tekstalnim dijelom 2. stranice šemom objekta 3. stranicom vrsta aparata i mjesto.

Dimnjačar vrši i analizu dimnih plinova.

Distributer plina ne smije priključiti plinsko trošilo na dimovodni objekt i plinska trošila koja se priključuju na fasadi građevine ako stručni nalaz nije pozitivan.

Pri pregledu se mora nadalje ustanoviti da li dimovodni objekti odgovaraju zahtjevima koji se odnose na mjere zaštite od požara. Dimnjak mora biti zaštićen od natkrovne električne mreže. Dimnjak mora također imati ugrađena plinotjesna vratašca za kontrolu i čišćenje u korisnoj visini na tavanu i u donjem dijelu dimnjaka (taložnica)

Čl. 14.

Prvi stručni pregled dimovodnih objekata ima se obaviti u tijeku gradnje odmah pri dovršenju prizemlja.

Drugi stručni pregled dimovodnih objekata ima se izvršiti nakon što je zgrada podignuta izvan krova i nakon što su dimnjaci izvedeni izvan krova i dovršeni, ali dok još zidovi nisu ožbukani i peći priključene na dimnjake.

Treći stručni pregled ima se izvršiti nakon ugrađivanja vratašaca za čišćenje, izgradnja i priključenja peći na dimnjake i nakon što su ožbukani zidovi, prije nego što se izvrše soboslikarski i ličilački radovi.

Izvođač gradnje, nadogradnje i adaptacije zgrade dužan je pravovremeno zatražiti od nadležnog trgovačkog društva za dimnjačarske usluge ili dimnjačarski obrt da izvrši stručni pregled iz prethodnog stava.

Čl. 15.

Nakon svakog stručnog pregleda dimovodnih objekata, utvrđen nalaz podnosi se pismeno izvođaču radova, a jedan primjerak ostaje dimnjačarskoj radnji koji se trajno čuva. Ovaj nalaz izvođač gradnje predaje komisiji za pregled izvedenog građevinskog objekta, odnosno tijelu koji obavlja tehnički pregled objekta.

Stručni pregled dimnjaka na objektu može izvršiti dipl. majstor dimnjačar.

V NAKNADA ZA DIMNJAČARSKE USLUGE

Čl. 16.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (N.N. 36/95) donosi Zakon o visini cijene i načinu plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj usluge.

Cijena komunalne usluge za pruženu komunalnu uslugu plaća se isporučitelju usluge.

Obveznik plaćanja cijene komunalne usluge za pruženu komunalnu uslugu je vlasnik nekretnine ili korisnik kada je to vlasnik ugovorom prenio na korisnika.

Korisnik usluge je dužan plaćati komunalnu uslugu bez obzira da li je dopustio korisniku i čišćenje dimovodnih objekata ili nije dopustio.

Čl. 17.

Naknada za dimnjačarske usluge naplaćuje se nakon obavljanja usluge na osnovi ispostavljanja računa.

Čl. 18.

Trgovačko društvo za dimnjačarske usluge ili dimnjačarski obrt koji vrši dimnjačarsku uslugu, ima pravo na naknadu za izgubljeno vrijeme i stvarno učinjene druge troškove, u slučaju kada korisnik odbije dopustiti dimnjačaru čišćenje, odnosno kontrolu dimovodnog objekta utvrđenom u čl. 8 ove Odluke, a odgovornost za nastale posljedice uzima na sebe, osim u slučaju kada ne želi koristiti dimovodni objekt, a o tome pismeno unaprijed obavjesti nadležno trgovačko društvo za dimnjačarske usluge ili dimnjačarski obrt.

VI NADZOR NAD OBAVLJANJEM DIMNJAČARSKE SLUŽBE

Čl. 19.

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarske službe obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Borovo.

Čl. 20.

Glede vršenja nadzora nad redovitim obvezatnim čišćenjem dimovodnih objekata, trgovačkog društva za dimnjačarske usluge ili dimnjačarskog obrta dužni su voditi kontrolnu knjigu dimnjačarske službe.

Kontrolna knjiga se vodi za sve korisnike koji pripadaju pod obvezatno kontroliranje i čišćenje dimovodnih objekata, trošila i ventilacijskih otvora a pripadaju pod koncesiju.

1. oznaka zgrade- ulice i kućnog broja
2. ime vlasnika odnosno korisnika zgrade
3. oznaka dimovodnih objekata koji se čiste
4. datum obavljanja kontrole i čišćenja
5. popis vlasnika odnosno korisnika zgrade
6. popis dimnjačara koji je obavio dimnjačarske usluge
7. za određenje napomene

Kontrolnu knjigu ovjerava jedinica lokalne samouprave.

Knjiga se vodi za tekuću godinu, a čuva se još dvije godine.

VII KAZNENE ODREDBE

Čl. 21.

Novčanom kaznom od 500,00 do 1.000,00 kn. kaznit će se za prekršaj pravna osoba (obrt), a od 200,00 do 500,00 kn odgovorna osoba u pravnoj osobi (vlasnik obrta), za povrede odredbe ove Odluke i to ako:

1. se ne pridržava odredbe čl. 4 ove Odluke
2. nemarno kontrolira ili čisti dimovodne objekte ili nečisti u određenom roku (čl. 8)
3. kod čišćenja sa čađu ne postupi na način propisan u čl. 11 ove Odluke
4. ne zabrani i onemogući upotrebu plina u slučaju iz čl. 12 ove Odluke
5. ne izvrši kontrolu dimovodnih objekata prema čl. 13 ove Odluke
6. na poziv ne izvrši stručne preglede dimovodnih objekata u novogradnjama, odnosno gradnji i adaptaciji zgrade (čl. 14 i 15)
7. za izvršene dimnjačarske usluge naplati više nego što je cjenovnikom određeno (čl.16)
8. Ne izda pismeno račun za obavljene i naplaćene dimnjačarske usluge (čl. 17)
9. ne vodi ili neuredno vodi kontrolnu knjigu za dimnjačarsku službu

U slučaju ne pridržavanja ove Odluke, Općina Borovo može raskinuti ugovor o koncesiji sa korisnikom koncesije.

Čl. 22.

Novčanom kaznom od 200,00 kaznit će se fizička osoba, a odgovorna osoba u pravnoj osobi (vlasnik obrta) od 200,00 do 500,00 kn. za povredu odredaba ove Odluke i to ako:

1. ometa ili brani dimnjačaru kontrolu i čišćenje dimnjaka u rokovima propisanim ove Odluke (čl. 7 i 8)
2. spriječi nesmetan prilaz objektima za koje je predviđeno obavezno kontroliranje i čišćenje (čl. 10)
3. se ne pridržava odredaba čl. 12 ove Odluke
4. distributer plina izvrši priključak plinskog trošila na dimovodnim objektima bez nalaza dimnjačara (čl. 13)
5. izvođač građevinskih radova netraži izvršenje pregleda dimovodnih objekata (čl. 14)
6. ne izvrši plaćanje dimnjačarske usluge (čl. 16)

VIII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Čl. 23.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Sl. vjesniku Vukovarsko srijemske županije.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Siniša Rakazović